

2022年12月14日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <熊本県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<熊本県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<熊本県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<熊本県版>」主なポイント

街の幸福度は、1位は2年連続で菊池郡菊陽町。2位熊本市東区、3位熊本市中央区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	菊池郡菊陽町	68.3	69.5	203
2位	6位	熊本市東区	60.2	67.1	849
3位	5位	熊本市中央区	59.8	67.0	873
4位	2位	上益城郡益城町	59.3	66.9	116
5位	7位	熊本市西区	58.9	66.8	424
6位	10位	熊本市南区	58.7	66.7	572
7位	9位	上益城郡御船町	57.9	66.5	74
8位	8位	熊本市北区	56.8	66.2	611
9位	3位	合志市	56.7	66.1	232
10位	11位	菊池郡大津町	54.2	65.4	139

回答数 6,724名

○ 菊池郡菊陽町が2年連続で1位

1位は2年連続で菊池郡菊陽町で、「住みこち」「街に誇りがある」2位、「住み続けたい街」3位と各ランキングで高評価を得ています。2位は熊本市東区で、「住みこち」「住みたい街」で4位となっています。3位は熊本市中央区で、「住みたい街」2位、「住みこち」3位と、各ランキングで高い評価を得ています。今年は、トップ5に熊本市の各区が3つ入る結果となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<熊本県版>」主なポイント

住み続けたい街は2年連続で、1位合志市、2位は熊本市西区。3位菊池郡菊陽町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	合志市	73.4	63.7	215
2位	2位	熊本市西区	67.1	61.9	379
3位	9位	菊池郡菊陽町	60.7	60.1	190
4位	4位	上益城郡益城町	60.3	60.0	105
5位	6位	熊本市東区	58.2	59.4	760
6位	8位	熊本市中央区	54.0	58.2	742
7位	-	上益城郡御船町	51.9	57.6	59
8位	7位	宇城市	51.8	57.6	197
9位	-	阿蘇市	51.4	57.5	60
10位	3位	菊池市	50.9	57.3	109

回答数 5,880名

- 「住みこち」でも1位の合志市が2年連続で1位 唯一偏差値70台の高い評価で合志市が2年連続の1位で、「住みこち」でも1位、「街に愛着がある」では3位と各ランキングで高い評価を得ています。2位も2年連続で熊本市西区で、「街に愛着がある」2位、「街に誇りがある」3位です。3位は菊池郡菊陽町で、「街の幸福度」1位、「住みこち」「街に誇りがある」2位と、各ランキングで高い評価を得ています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP10> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	菊池郡菊陽町	68.3	69.5	3位	60.7	60.1	2位	8位	2位	5位	203	190
2位	熊本市東区	60.2	67.1	5位	58.2	59.4	7位	5位	4位	4位	849	760
3位	熊本市中央区	59.8	67.0	6位	54.0	58.2	5位	4位	3位	2位	873	742
4位	上益城郡益城町	59.3	66.9	4位	60.3	60.0	9位	9位	7位	-	116	105
5位	熊本市西区	58.9	66.8	2位	67.1	61.9	3位	2位	6位	-	424	379
6位	熊本市南区	58.7	66.7	-	-	-	-	-	5位	-	572	482
7位	上益城郡御船町	57.9	66.5	7位	51.9	57.6	-	-	-	-	74	59
8位	熊本市北区	56.8	66.2	-	-	-	-	-	8位	-	611	537
9位	合志市	56.7	66.1	1位	73.4	63.7	4位	3位	1位	-	232	215
10位	菊池郡大津町	54.2	65.4	-	-	-	10位	10位	9位	-	139	122

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」<熊本県版>は、2022年7月13日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 熊本県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計6,724名を対象に集計。
 [男女比] 男性44.0%:女性56.0%
 [未婚] 未婚38.9%:既婚61.1% [子ども] なし 47.1%:あり 52.9%
 [世代比] 20歳代16.3%、30歳代25.4%、40歳代25.7%、50歳代19.3%、60歳以上13.4%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,463名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,693名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,724名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:844名) 計6,724名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<熊本県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340