

2022年9月21日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022**  
 <甲信越版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<甲信越版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<甲信越版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<甲信越版>」主なポイント**

みなみつるくん ふじかわぐちこまち

**街の幸福度1位は山梨県南都留郡富士河口湖町、2位長野県駒ヶ根市、3位山梨県北杜市。**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	70.4	68.8	105
2位	3位	長野県 駒ヶ根市	69.0	68.4	141
3位	8位	山梨県 北杜市	67.9	68.2	186
4位	5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	67.3	68.0	92
5位	20位	長野県 上高井郡小布施町	63.4	67.1	59
6位	7位	山梨県 山梨市	62.5	66.9	142
7位	10位	長野県 飯田市	62.4	66.9	446
8位	6位	長野県 塩尻市	61.9	66.8	309
9位	4位	長野県 北佐久郡御代田町	61.8	66.7	89
10位	-	長野県 北安曇郡白馬村	61.8	66.7	55

回答数 22,153名

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は偏差値が唯一70台の山梨県南都留郡富士河口湖町

1位は、去年は2位だった山梨県南都留郡富士河口湖町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は南信地方に位置する長野県駒ヶ根市、3位は山梨県北杜市で、「街に誇りがある」では8位となっています。

- トップ10のうち7自治体が長野県  
トップ10のうち7自治体が長野県で、そのうち4自治体は郡部に位置する「町村」です。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<甲信越版>」主なポイント**

すわくん しもすわまち

住み続けたい街は、

かみいなくん みなみみのわむら

**1位は長野県諏訪郡下諏訪町、2位は2年連続で長野県安曇野市、3位は長野県上伊那郡南箕輪村。**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	69.6	64.1	78
2位	2位	長野県 安曇野市	67.8	63.4	409
3位	9位	長野県 上伊那郡南箕輪村	67.0	63.2	74
4位	3位	長野県 松本市	66.4	63.0	1,030
5位	-	長野県 諏訪郡富士見町	66.2	62.9	64
6位	7位	新潟県 新潟市秋葉区	64.6	62.3	306
7位	1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	64.4	62.2	98
8位	-	山梨県 西八代郡市川三郷町	63.8	62.0	52
9位	25位	長野県 須坂市	62.1	61.4	186
10位	27位	長野県 小諸市	60.3	60.8	153

回答数 19,641名

- トップ5はすべて長野県の自治体

1位は、「街の幸福度」4位、「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」5位と各ランキングで上位の諏訪郡下諏訪町です。2位は安曇野市で、「住みこち」は8位、「街に愛着がある」では6位です。3位は上伊那郡南箕輪村、4位は松本市、5位は諏訪郡富士見町で、トップ5はすべて長野県の自治体となっています。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ  
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	山梨県	南都留郡富士河口湖町	70.4	68.8	26位	54.5	58.7	27位	27位	13位	-	105	89
2位	長野県	駒ヶ根市	69.0	68.4	-	-	-	25位	-	-	-	141	123
3位	山梨県	北杜市	67.9	68.2	11位	59.9	60.6	8位	17位	23位	-	186	174
4位	長野県	諏訪郡下諏訪町	67.3	68.0	1位	69.6	64.1	5位	1位	34位	-	92	78
5位	長野県	上高井郡小布施町	63.4	67.1	-	-	-	-	-	5位	-	59	-
6位	山梨県	山梨市	62.5	66.9	23位	55.8	59.2	17位	-	-	-	142	120
7位	長野県	飯田市	62.4	66.9	33位	52.0	57.8	-	-	40位	-	446	413
8位	長野県	塩尻市	61.9	66.8	-	-	-	-	-	41位	-	309	288
9位	長野県	北佐久郡御代田町	61.8	66.7	-	-	-	-	-	2位	-	89	71
10位	長野県	北安曇郡白馬村	61.8	66.7	-	-	-	-	-	7位	-	55	-
11位	山梨県	富士吉田市	61.7	66.7	32位	52.8	58.1	6位	13位	-	-	216	194
12位	長野県	松本市	60.5	66.4	4位	66.4	63.0	2位	2位	3位	3位	1,168	1,030
13位	長野県	茅野市	60.3	66.4	30位	53.6	58.4	13位	32位	29位	-	244	226
14位	長野県	北佐久郡軽井沢町	60.2	66.4	-	-	-	1位	8位	11位	12位	107	94
15位	山梨県	中巨摩郡昭和町	60.1	66.3	7位	64.4	62.2	9位	25位	1位	-	112	98
16位	長野県	諏訪市	60.0	66.3	27位	54.2	58.6	12位	23位	30位	-	212	195
17位	長野県	上伊那郡箕輪町	59.2	66.1	19位	56.8	59.6	31位	11位	27位	-	108	89
18位	長野県	上田市	59.1	66.1	24位	54.8	58.8	10位	16位	14位	20位	655	605
19位	長野県	諏訪郡富士見町	58.4	65.9	5位	66.2	62.9	4位	5位	44位	-	81	64
20位	長野県	上伊那郡南箕輪村	58.0	65.9	3位	67.0	63.2	14位	-	15位	-	94	74

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・「住みこころランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年6月1日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 甲信越(新潟県・山梨県・長野県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計22,153名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.7%:女性52.3%  
[未既婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし 46.5%:あり 53.5%  
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代23.7%、40歳代25.0%、50歳代21.1%、60歳以上15.2%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,566名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,319名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:5,756名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,512名) 計22,153名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 住み続けたい街／街に誇りがあがる／街に愛着がある<各TOP20>

## <住み続けたい街TOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	69.6	64.1	78
2位	2位	長野県 安曇野市	67.8	63.4	409
3位	9位	長野県 上伊那郡南箕輪村	67.0	63.2	74
4位	3位	長野県 松本市	66.4	63.0	1,030
5位	-	長野県 諏訪郡富士見町	66.2	62.9	64
6位	7位	新潟県 新潟市秋葉区	64.6	62.3	306
7位	1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	64.4	62.2	98
8位	-	山梨県 西八代郡市川三郷町	63.8	62.0	52
9位	25位	長野県 須坂市	62.1	61.4	186
10位	27位	長野県 小諸市	60.3	60.8	153
11位	4位	山梨県 北杜市	59.9	60.6	174
12位	6位	新潟県 佐渡市	58.8	60.2	166
13位	17位	新潟県 加茂市	58.5	60.1	106
14位	15位	新潟県 新発田市	58.4	60.1	336
15位	8位	新潟県 新潟市西区	58.4	60.1	664
16位	11位	新潟県 見附市	57.6	59.8	173
17位	28位	新潟県 新潟市中央区	57.4	59.7	744
18位	18位	長野県 佐久市	56.9	59.6	368
19位	-	長野県 上伊那郡箕輪町	56.8	59.6	89
20位	24位	新潟県 燕市	56.4	59.4	319

回答数 19,641名

## <街に誇りがあがるTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	長野県 北佐久郡軽井沢町	74.5	58.5	94
2位	1位	長野県 松本市	71.5	57.4	1,030
3位	-	山梨県 西八代郡市川三郷町	70.9	57.2	52
4位	-	長野県 諏訪郡富士見町	69.4	56.6	64
5位	7位	長野県 諏訪郡下諏訪町	64.3	54.8	78
6位	5位	山梨県 富士吉田市	64.2	54.8	194
7位	13位	長野県 小諸市	64.1	54.7	153
8位	3位	山梨県 北杜市	62.9	54.3	174
9位	4位	山梨県 中巨摩郡昭和町	62.3	54.1	98
10位	6位	長野県 上田市	61.8	53.9	605
11位	8位	長野県 安曇野市	61.7	53.9	409
12位	10位	長野県 諏訪市	61.0	53.6	195
13位	14位	長野県 茅野市	60.8	53.5	226
14位	-	長野県 上伊那郡南箕輪村	60.4	53.4	74
15位	9位	新潟県 新潟市中央区	59.5	53.1	744
16位	-	新潟県 南魚沼郡湯沢町	57.4	52.3	54
17位	11位	山梨県 山梨市	56.2	51.9	120
18位	17位	新潟県 新潟市江南区	56.0	51.8	291
19位	12位	新潟県 新潟市西区	54.9	51.4	664
20位	15位	新潟県 長岡市	54.6	51.3	1,080

回答数 19,641名

## <街に愛着があるTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	長野県 諏訪郡下諏訪町	67.7	60.6	78
2位	1位	長野県 松本市	66.4	60.1	1,030
3位	2位	新潟県 新潟市秋葉区	65.6	59.9	306
4位	-	新潟県 南魚沼郡湯沢町	65.1	59.7	54
5位	-	長野県 諏訪郡富士見町	64.0	59.4	64
6位	6位	長野県 安曇野市	63.2	59.1	409
7位	21位	長野県 小諸市	62.8	59.0	153
8位	7位	長野県 北佐久郡軽井沢町	62.1	58.8	94
9位	11位	新潟県 新潟市中央区	60.9	58.4	744
10位	13位	新潟県 長岡市	59.6	57.9	1,080
11位	25位	長野県 上伊那郡箕輪町	59.3	57.9	89
12位	29位	長野県 須坂市	59.1	57.8	186
13位	5位	山梨県 富士吉田市	58.9	57.7	194
14位	-	山梨県 西八代郡市川三郷町	58.8	57.7	52
15位	15位	新潟県 見附市	58.7	57.7	173
16位	10位	長野県 上田市	58.1	57.5	605
17位	20位	山梨県 北杜市	57.7	57.3	174
18位	4位	新潟県 佐渡市	56.9	57.1	166
19位	18位	新潟県 新潟市江南区	56.8	57.0	291
20位	8位	新潟県 十日町市	56.8	57.0	181

回答数 19,641名

## <参考：街の住みこちTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	71.7	70.1	112
2位	2位	長野県 北佐久郡御代田町	68.4	68.5	89
3位	3位	長野県 松本市	66.5	67.7	1,168
4位	10位	長野県 北安曇郡松川村	64.6	66.8	55
5位	5位	長野県 上高井郡小布施町	63.1	66.1	59
6位	-	新潟県 北蒲原郡聖籠町	62.8	66.0	61
7位	-	長野県 北安曇郡白馬村	62.7	65.9	55
8位	6位	長野県 安曇野市	62.6	65.9	438
9位	7位	新潟県 新潟市中央区	62.4	65.8	835
10位	4位	新潟県 新潟市西区	62.4	65.8	748
11位	12位	長野県 北佐久郡軽井沢町	61.6	65.4	107
12位	8位	山梨県 甲斐市	61.3	65.3	321
13位	13位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	60.2	64.8	105
14位	14位	長野県 上田市	59.5	64.5	655
15位	11位	長野県 上伊那郡南箕輪村	58.2	63.8	94
16位	15位	長野県 長野市	58.0	63.7	1,819
17位	16位	長野県 小諸市	57.8	63.7	170
18位	-	新潟県 南蒲原郡田上町	57.7	63.6	55
19位	9位	新潟県 新潟市江南区	56.9	63.3	330
20位	18位	新潟県 新潟市東区	56.5	63.1	645

回答数 22,153名

- ・街に誇りがあがるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値です。
- ・住み続けたい街・誇りがあがる街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがあがる・愛着があるの昨年順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・「住みこちランキング」は、2022年6月1日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。