

2022年11月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <広島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<広島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<広島県版>」として集計しました。

 街の幸福度(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:安芸郡府中町
 2位:安芸郡坂町 3位:広島市安佐南区

 住み続けたい街(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:安芸郡府中町
 2位:廿日市市 3位:安芸郡海田町

 街の幸福度(駅)
 ランキングTOP3

 1位:修大協創中高前
 2位:安芸矢口 3位:古市橋

 住み続けたい街(駅)
 ランキングTOP3

 1位:宇品4丁目A
 2位:七軒茶屋 3位:安芸矢口

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	62.1	68.9	276
2位	4位	安芸郡坂町	62.1	68.9	85
3位	5位	広島市安佐南区	59.8	68.3	1,579
4位	3位	広島市佐伯区	59.7	68.3	827
5位	2位	世羅郡世羅町	58.9	68.1	64
6位	6位	安芸郡海田町	58.7	68.1	155
7位	12位	広島市安芸区	56.0	67.4	516
8位	8位	竹原市	55.7	67.3	112
9位	-	安芸郡熊野町	55.7	67.3	100
10位	7位	広島市西区	55.2	67.2	1,235

詳細はP3

回答数 14,702名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	69.5	65.2	210
2位	3位	廿日市市	65.3	63.5	467
3位	2位	安芸郡海田町	62.7	62.4	123
4位	4位	広島市南区	60.3	61.4	741
5位	7位	広島市佐伯区	59.5	61.1	656
6位	5位	尾道市	57.9	60.4	473
7位	6位	安芸郡熊野町	57.0	60.0	80
8位	8位	広島市東区	55.4	59.3	629
9位	9位	竹原市	54.8	59.1	96
10位	12位	広島市西区	53.3	58.5	1,019

詳細はP4

回答数 12,426名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	修大協創中高前(広島電鉄宮島線)	71.9	74.3	30
2位	3位	安芸矢口(JR芸備線)	69.3	73.5	69
3位	2位	古市橋(JR可部線)	67.7	73.0	81
4位	8位	七軒茶屋(JR可部線)	64.9	72.0	44
5位	-	大原(広島高速交通アストラムライン)	64.3	71.9	32

詳細はP3

回答数 14,702名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	宇品4丁目A(広島電鉄宇品線)	76.4	70.8	48
2位	-	七軒茶屋(JR可部線)	69.8	67.8	38
3位	1位	安芸矢口(JR芸備線)	63.8	65.0	55
4位	14位	向洋(JR山陽本線)	62.8	64.5	98
5位	5位	廿日市A(JR山陽本線)	62.5	64.4	85

詳細はP4

回答数 12,426名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年～2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年～2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 宇品4丁目A:宇品四丁目・宇品五丁目、廿日市A:廿日市・広電廿日市、宮島口A:広電宮島口・宮島口、比治山下A:比治山下・比治山橋・南区役所前、宮内A:宮内・宮内串戸、広島A:広島・広島駅・稲荷町・的場町・段原一丁目、瀬野A:瀬野・みどり口、広電本社前A:広電本社前・御幸橋・日赤病院前
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

 詳細データ
 について

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総 評

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で安芸郡府中町

詳細はP3

1位は2年連続で安芸郡府中町で、「住みこち(自治体)」「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」でも全て1位と評価が高い街です。2位は、1位の府中町と同じ安芸郡に属する坂町、3位は広島市安佐南区です。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で安芸郡府中町

詳細はP4

1位は2年連続で安芸郡府中町で、「住みこち(自治体)」「街の幸福度(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」の各ランキングでも1位の町です。2位は廿日市市で、「街に愛着がある(自治体)」4位、「街に誇りがある(自治体)」5位となっています。3位は安芸郡海田町で、「街に誇りがある(自治体)」2位、「住みこち(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」3位と各ランキングで上位に入っている町です。

■街の幸福度(駅)トップは、修大協創中高前(広島電鉄宮島線)

詳細はP3

1位は修大協創中高前で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。2位は安芸矢口で、「住み続けたい街(駅)」3位、「街に誇りがある(駅)」4位となっています。3位は、古市橋です。

■住み続けたい街(駅)トップは、宇品4丁目A(広島電鉄宇品線)

詳細はP4

1位は宇品4丁目Aで、「街に誇りがある(駅)」2位、「住みこち(駅)」4位、「街に愛着がある(駅)」5位と各ランキングでも上位に入っている駅です。2位は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった七軒茶屋で、「街の幸福度(駅)」で4位となっています。3位は安芸矢口で、「街の幸福度(駅)」で2位、「街に愛着がある(駅)」4位の駅です。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年8月9日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計14,702名を対象に集計。
[男女比] 男性45.0%:女性55.0%
[未婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし 43.8%:あり 56.2%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.0%、40歳代25.6%、50歳代20.6%、60歳以上14.5%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,166名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,900名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,360名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,276名) 計14,702名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP16>

- トップ10のうち、4自治体が安芸郡に属する「町」です。
- トップ10は、順位変動はあるものの、8自治体が昨年と同じ顔ぶれです。
- 1位と2位の自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	安芸郡府中町	62.1	68.9	1位	69.5	65.2	1位	1位	1位	4位	276	210
2位	安芸郡坂町	62.1	68.9	-	-	-	-	-	-	-	85	65
3位	広島市安佐南区	59.8	68.3	12位	52.7	58.2	10位	10位	7位	-	1,579	1,276
4位	広島市佐伯区	59.7	68.3	5位	59.5	61.1	6位	6位	9位	-	827	656
5位	世羅郡世羅町	58.9	68.1	-	-	-	-	-	-	-	64	51
6位	安芸郡海田町	58.7	68.1	3位	62.7	62.4	2位	3位	3位	-	155	123
7位	広島市安芸区	56.0	67.4	-	-	-	-	-	-	-	516	403
8位	竹原市	55.7	67.3	9位	54.8	59.1	7位	7位	-	-	112	96
9位	安芸郡熊野町	55.7	67.3	7位	57.0	60.0	-	-	10位	-	100	80
10位	広島市西区	55.2	67.2	10位	53.3	58.5	8位	8位	4位	-	1,235	1,019
11位	東広島市	54.5	67.0	-	-	-	-	-	12位	5位	846	790
12位	廿日市市	53.7	66.8	2位	65.3	63.5	5位	4位	8位	-	502	467
13位	広島市南区	52.9	66.6	4位	60.3	61.4	4位	5位	2位	-	902	741
14位	広島市東区	52.0	66.4	8位	55.4	59.3	9位	9位	6位	-	771	629
15位	広島市安佐北区	50.9	66.1	-	-	-	-	11位	11位	-	831	642
16位	呉市	50.6	66.0	-	-	-	-	12位	-	-	1,022	913

街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、9駅は広島市内にある駅です。
- トップ10のうち7駅は、「街の幸福度(自治体)」でトップ10に入っている自治体(広島市西区・広島市安佐南区・広島市安芸区・竹原市)にある駅です。
- 1位の修大協創中高前は、唯一偏差値70台と極めて高い評価、また、2位～11位までの駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	修大協創中高前(広島電鉄宮島線)	71.9	74.3	-	-	-	-	-	6位	-	30	-
2位	安芸矢口(JR芸備線)	69.3	73.5	3位	63.8	65.0	12位	4位	21位	-	69	55
3位	古市橋(JR可部線)	67.7	73.0	25位	53.6	60.3	29位	-	26位	-	81	68
4位	七軒茶屋(JR可部線)	64.9	72.0	2位	69.8	67.8	9位	26位	38位	-	44	38
5位	大原(広島高速交通アストラムライン)	64.3	71.9	-	-	-	-	-	-	-	32	-
6位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	64.3	71.9	26位	53.5	60.3	6位	-	2位	-	43	39
7位	天神川(JR山陽本線)	61.9	71.1	8位	61.6	64.0	8位	8位	3位	4位	112	93
8位	矢野(JR呉線)	61.5	71.0	-	-	-	-	-	-	-	94	70
9位	竹原(JR呉線)	61.1	70.8	33位	51.6	59.4	14位	14位	-	-	36	32
10位	西原(広島高速交通アストラムライン)	60.3	70.6	-	-	-	-	-	8位	-	88	58
11位	緑井(JR可部線)	60.2	70.5	34位	51.5	59.3	13位	27位	23位	-	73	59
12位	古江(広島電鉄宮島線)	59.7	70.4	8位	61.6	64.0	5位	16位	24位	-	106	93
13位	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	59.4	70.3	-	-	-	25位	10位	10位	-	38	37
14位	大町(JR可部線)	58.9	70.1	-	-	-	23位	29位	5位	-	95	80
15位	向洋(JR山陽本線)	58.8	70.1	4位	62.8	64.5	16位	17位	30位	-	123	98
16位	戸坂(JR芸備線)	58.2	69.9	21位	56.1	61.5	19位	36位	16位	-	93	72
17位	長楽寺(広島高速交通アストラムライン)	57.9	69.8	24位	54.5	60.7	36位	30位	-	-	46	42
18位	矢賀(JR芸備線)	57.8	69.7	-	-	-	-	31位	27位	-	78	63
19位	新井口(JR山陽本線)	57.7	69.7	-	-	-	-	33位	1位	-	72	62
20位	宮島口A(JR山陽本線)	57.7	69.7	12位	60.0	63.2	22位	3位	-	-	36	34

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年8月9日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP14>

- トップ10のうち、8自治体が「住みこち(自治体)」でもトップ10に入っている街です。
- トップ10は、順位変動はあるものの、9自治体が昨年と同じ顔ぶれです。
- 1位～4位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	安芸郡府中町	69.5	65.2	1位	62.1	68.9	1位	1位	1位	4位	276	210
2位	廿日市市	65.3	63.5	12位	53.7	66.8	5位	4位	8位	-	502	467
3位	安芸郡海田町	62.7	62.4	6位	58.7	68.1	2位	3位	3位	-	155	123
4位	広島市南区	60.3	61.4	13位	52.9	66.6	4位	5位	2位	-	902	741
5位	広島市佐伯区	59.5	61.1	4位	59.7	68.3	6位	6位	9位	-	827	656
6位	尾道市	57.9	60.4	-	-	-	3位	2位	13位	-	508	473
7位	安芸郡熊野町	57.0	60.0	9位	55.7	67.3	-	-	10位	-	100	80
8位	広島市東区	55.4	59.3	14位	52.0	66.4	9位	9位	6位	-	771	629
9位	竹原市	54.8	59.1	8位	55.7	67.3	7位	7位	-	-	112	96
10位	広島市西区	53.3	58.5	10位	55.2	67.2	8位	8位	4位	-	1,235	1,019
11位	福山市	53.2	58.4	-	-	-	-	13位	-	-	2,161	1,909
12位	広島市安佐南区	52.7	58.2	3位	59.8	68.3	10位	10位	7位	-	1,579	1,276
13位	三原市	52.6	58.2	-	-	-	-	-	-	-	372	351
14位	広島市中区	51.1	57.5	-	-	-	11位	14位	5位	1位	947	769

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- トップ3の駅は、広島市内にある駅です。
- トップ10のうち6駅は、「住み続けたい街(自治体)」でトップ10に入っている自治体(広島市南区・安芸郡府中町・廿日市市・広島市西区)にある駅です。
- 1位の宇品4丁目Aは、唯一偏差値70台の極めて高い評価、また、2位～12位までの駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	宇品4丁目A(広島電鉄宇品線)	76.4	70.8	-	-	-	2位	5位	4位	-	61	48
2位	七軒茶屋(JR可部線)	69.8	67.8	4位	64.9	72.0	9位	26位	38位	-	44	38
3位	安芸矢口(JR芸備線)	63.8	65.0	2位	69.3	73.5	12位	4位	21位	-	69	55
4位	向洋(JR山陽本線)	62.8	64.5	15位	58.8	70.1	16位	17位	30位	-	123	98
5位	廿日市A(JR山陽本線)	62.5	64.4	25位	56.2	69.3	31位	-	18位	5位	94	85
6位	駅家(JR福塩線)	62.3	64.3	-	-	-	-	0.0	-	-	40	35
7位	河戸帆待川(JR可部線)	61.8	64.1	-	-	-	3位	7位	17位	-	45	32
8位	天神川(JR山陽本線)	61.6	64.0	7位	61.9	71.1	8位	8位	3位	4位	112	93
	古江(広島電鉄宮島線)	61.6	64.0	12位	59.7	70.4	5位	16位	24位	-	106	93
10位	比治山下A(広島電鉄皆実線)	61.2	63.8	-	-	-	21位	-	31位	-	59	49
11位	五日市(JR山陽本線)	61.1	63.7	27位	55.7	69.1	11位	24位	20位	-	164	131
12位	宮島口A(JR山陽本線)	60.0	63.2	20位	57.7	69.7	22位	3位	-	-	36	34
13位	宮内A(JR山陽本線)	58.9	62.8	36位	51.1	67.6	18位	18位	22位	-	50	49
14位	広島A(JR山陽本線)	58.6	62.6	-	-	-	17位	11位	32位	1位	288	240
15位	安芸阿賀(JR呉線)	58.4	62.5	-	-	-	20位	12位	-	-	60	54
16位	瀬野A(JR山陽本線)	58.4	62.5	24位	57.0	69.5	4位	2位	-	-	39	30
17位	尾道(JR山陽本線)	57.7	62.2	29位	55.6	69.0	1位	1位	35位	-	42	39
18位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	57.6	62.1	31位	53.0	68.2	27位	34位	25位	-	78	66
19位	下祇園(JR可部線)	57.3	62.0	23位	57.3	69.6	30位	25位	15位	-	124	96
20位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	57.2	62.0	35位	51.6	67.8	33位	9位	29位	-	89	69

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年8月9日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。