

2022年11月2日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <愛知県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<愛知県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<愛知県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体) ランキングTOP3
 1位:長久手市
 2位:日進市 3位:みよし市

住み続けたい街(自治体) ランキングTOP3
 1位:長久手市
 2位:名古屋市緑区 3位:知多郡武豊町

街の幸福度(駅) ランキングTOP3
 1位:東浦
 2位:米野木 3位:山口

住み続けたい街(駅) ランキングTOP3
 1位:はなみずき通
 2位:小垣江 3位:瑞穂運動場東A

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長久手市	74.8	70.1	349
2位	4位	日進市	68.8	69.2	498
3位	2位	みよし市	67.1	69.0	336
4位	6位	大府市	64.6	68.6	515
5位	10位	名古屋市瑞穂区	64.6	68.6	707
6位	7位	名古屋市緑区	64.1	68.5	1,571
7位	9位	名古屋市千種区	63.2	68.4	1,048
8位	18位	東海市	62.9	68.4	635
9位	3位	額田郡幸田町	62.1	68.2	188
10位	11位	名古屋市昭和区	61.8	68.2	671

詳細はP3

回答数 41,380名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長久手市	84.8	68.3	244
2位	2位	名古屋市緑区	65.7	62.5	1,312
3位	3位	知多郡武豊町	65.5	62.4	165
4位	6位	名古屋市昭和区	63.8	61.9	558
5位	4位	豊橋市	62.4	61.5	1,564
6位	12位	尾張旭市	62.3	61.5	349
7位	15位	犬山市	60.5	60.9	296
8位	13位	一宮市	58.8	60.4	1,627
9位	11位	小牧市	58.1	60.2	607
10位	8位	愛知郡東郷町	57.8	60.1	171

詳細はP4

回答数 34,074名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	東浦(JR武豊線)	75.6	75.1	41
2位	-	米野木(名鉄豊田線)	75.2	75.0	32
3位	2位	山口(愛知環状鉄道)	73.8	74.5	33
4位	1位	秋ヶ池公園(リニモ)	73.1	74.3	44
5位	-	稲荷口(名鉄豊川線)	71.0	73.7	30

詳細はP3

回答数 41,380名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	はなみずき通(リニモ)	93.7	77.6	39
2位	8位	小垣江(名鉄三河線)	73.6	68.6	51
3位	6位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	72.9	68.3	120
4位	-	乙川(JR武豊線)	72.1	68.0	32
5位	-	木津用水(名鉄犬山線)	71.1	67.6	47

詳細はP4

回答数 34,074名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年~2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年~2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 瑞穂運動場東A:瑞穂運動場東・総合リハビリセンター、八事A:八事・八事日赤・いりなか、桜山・瑞穂区役所A:桜山・瑞穂区役所
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化した、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総 評

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で長久手市

詳細はP3

1位は2年連続で長久手市で、「住みこち(自治体)」「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」でも全て1位、「住みたい街(自治体)」では4位と高い評価を得ています。2位は日進市で、「住みこち(自治体)」では9位の街、3位はみよし市となっています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で長久手市

詳細はP4

1位は2年連続で長久手市で、「街の幸福度(自治体)」「住みこち(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」でも全て1位、「住みたい街(自治体)」では4位と全てのランキングでトップ5以内に入っています。2位も2年連続で名古屋市緑区で、「街に愛着がある(自治体)」3位、「街に誇りがある(自治体)」4位となっている街です。3位も2年連続で知多郡武豊町で、トップ3は昨年と全く同じランキング結果となっています。

■街の幸福度(駅)トップは、東浦(JR武豊線)

詳細はP3

1位は知多郡東浦町にあり、名古屋駅まで直通で行くことが出来る東浦です。2位は日進市にある米野木で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。3位は瀬戸市にある山口です。

■住み続けたい街(駅)トップは、はなみずき通(リニモ)

詳細はP4

1位は長久手市にあるはなみずき通で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でしたが、「街に誇りがある(駅)」「街に愛着がある(駅)」でも1位、「住みこち(駅)」では3位と評価の高い駅です。2位は小垣江で、刈谷市にある名鉄三河線の駅です。3位は名古屋市瑞穂区にある瑞穂運動場東Aで、「街に愛着がある(駅)」2位、「住みこち(駅)」「街に誇りがある(駅)」では4位となっています。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月29日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計41,380名を対象に集計。
[男女比] 男性45.6%:女性54.4%
[未既婚] 未婚33.1%:既婚66.9% [子ども] なし 44.1%:あり 55.9%
[世代比] 20歳代16.3%、30歳代24.5%、40歳代24.5%、50歳代20.5%、60歳以上14.2%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,167名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,875名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,032名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,306名) 計41,380名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、半数以上の6自治体が名古屋市以外の街です。
- 1位の長久手市は偏差値70台の極めて高い評価、また、2位～12位までの自治体も、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	長久手市	74.8	70.1	1位	84.8	68.3	1位	1位	1位	4位	349	244
2位	日進市	68.8	69.2	23位	55.0	59.2	12位	32位	9位	-	498	391
3位	みよし市	67.1	69.0	-	-	-	13位	-	20位	-	336	252
4位	大府市	64.6	68.6	11位	57.8	60.1	9位	10位	10位	16位	515	402
5位	名古屋市瑞穂区	64.6	68.6	17位	56.1	59.6	7位	4位	6位	14位	707	570
6位	名古屋市緑区	64.1	68.5	2位	65.7	62.5	4位	3位	8位	11位	1,571	1,312
7位	名古屋市千種区	63.2	68.4	20位	55.3	59.3	6位	9位	5位	1位	1,048	864
8位	東海市	62.9	68.4	-	-	-	27位	-	27位	-	635	492
9位	額田郡幸田町	62.1	68.2	-	-	-	-	-	31位	-	188	173
10位	名古屋市昭和区	61.8	68.2	4位	63.8	61.9	2位	2位	2位	10位	671	558
11位	丹羽郡大口町	61.7	68.2	-	-	-	14位	23位	19位	-	116	88
12位	名古屋市名東区	60.6	68.0	27位	53.7	58.8	5位	8位	4位	8位	1,086	913
13位	愛知郡東郷町	58.8	67.8	10位	57.8	60.1	-	22位	-	-	221	171
14位	名古屋市熱田区	58.0	67.7	-	-	-	25位	-	13位	-	457	376
15位	名古屋市天白区	57.7	67.6	32位	50.1	57.7	23位	29位	12位	-	1,008	828
16位	名古屋市西区	56.8	67.5	-	-	-	24位	17位	11位	-	982	823
17位	海部郡大治町	56.6	67.5	-	-	-	-	-	-	-	162	116
18位	名古屋市守山区	55.9	67.4	18位	55.8	59.5	30位	16位	15位	-	1,143	940
19位	知多郡武豊町	54.9	67.2	3位	65.5	62.4	18位	-	25位	-	180	165
20位	刈谷市	53.8	67.1	25位	54.5	59.1	15位	33位	14位	8位	854	657

街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10に入っている駅で、「住みこち(駅)」でもトップ10に入っている駅は杖ヶ池公園の1駅のみとなっており、街の住みこち(駅)の高いことが必ずしも街の幸福度(駅)の高さに繋がっているわけではなさそうです。
- 1位～7位の駅は、偏差値70台と極めて高い評価、また、8位～20位の駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	東浦(JR武豊線)	75.6	75.1	-	-	-	-	-	-	41	32
2位	米野木(名鉄豊田線)	75.2	75.0	-	-	-	-	-	78位	-	32
3位	山口(愛知環状鉄道)	73.8	74.5	-	-	-	-	-	-	33	-
4位	杖ヶ池公園(リニモ)	73.1	74.3	14位	67.0	65.7	3位	3位	1位	44	35
5位	稲荷口(名鉄豊川線)	71.0	73.7	-	-	-	-	-	-	30	-
6位	美合(名鉄名古屋本線)	70.9	73.6	88位	53.6	59.8	29位	70位	102位	-	55
7位	犬山(名鉄犬山線)	70.8	73.6	52位	56.8	61.2	58位	97位	-	80	58
8位	清洲(JR東海道本線)	68.2	72.8	-	-	-	-	-	133位	-	50
9位	中京競馬場前(名鉄名古屋本線)	68.2	72.8	61位	56.1	60.9	-	70位	93位	-	61
10位	名城公園(地下鉄名城線)	67.9	72.7	-	-	-	35位	95位	22位	-	63
11位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	66.8	72.4	3位	72.9	68.3	4位	2位	4位	-	148
12位	日比野(地下鉄名港線)	66.8	72.4	-	-	-	86位	107位	-	-	89
13位	乙川(JR武豊線)	66.3	72.2	4位	72.1	68.0	71位	82位	-	-	32
14位	八事A(地下鉄名城線)	65.6	72.0	24位	62.3	63.7	8位	30位	5位	-	203
15位	日進(名鉄豊田線)	65.2	71.9	-	-	-	49位	50位	79位	-	107
16位	浄水(名鉄豊田線)	64.9	71.8	110位	50.0	58.2	-	-	129位	-	68
17位	八幡(名鉄豊川線)	64.6	71.7	-	-	-	-	-	-	-	30
18位	吹上(地下鉄桜通線)	64.5	71.6	95位	52.3	59.2	32位	45位	31位	-	97
19位	桜山・瑞穂区役所A(地下鉄桜通線)	64.0	71.5	83位	54.3	60.1	13位	22位	18位	-	191
20位	共和(JR東海道本線)	63.4	71.3	64位	55.9	60.8	47位	61位	43位	-	115

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月29日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ3は昨年と同じ自治体という結果になっています。また、トップ10のうち8自治体が名古屋市以外の自治体です。
- 1位の長久手市は、唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位～7位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	長久手市	84.8	68.3	1位	74.8	70.1	1位	1位	1位	4位	349	244
2位	名古屋市緑区	65.7	62.5	6位	64.1	68.5	4位	3位	8位	11位	1,571	1,312
3位	知多郡武豊町	65.5	62.4	19位	54.9	67.2	18位	-	25位	-	180	165
4位	名古屋市昭和区	63.8	61.9	10位	61.8	68.2	2位	2位	2位	10位	671	558
5位	豊橋市	62.4	61.5	-	-	-	17位	6位	33位	15位	1,768	1,564
6位	尾張旭市	62.3	61.5	-	-	-	29位	18位	16位	-	456	349
7位	犬山市	60.5	60.9	25位	53.3	67.0	8位	21位	-	-	392	296
8位	一宮市	58.8	60.4	-	-	-	-	19位	-	-	2,119	1,627
9位	小牧市	58.1	60.2	-	-	-	21位	11位	29位	-	792	607
10位	愛知郡東郷町	57.8	60.1	13位	58.8	67.8	-	22位	-	-	221	171
11位	大府市	57.8	60.1	4位	64.6	68.6	9位	10位	10位	16位	515	402
12位	岡崎市	57.7	60.1	21位	53.6	67.0	11位	12位	24位	12位	1,824	1,616
13位	豊川市	57.0	59.8	29位	51.7	66.8	22位	20位	32位	-	803	760
14位	春日井市	56.9	59.8	-	-	-	28位	28位	26位	-	1,701	1,317
15位	豊明市	56.4	59.6	-	-	-	-	31位	28位	-	374	285
16位	蒲郡市	56.1	59.6	31位	51.3	66.7	16位	7位	-	-	343	324
17位	名古屋市瑞穂区	56.1	59.6	5位	64.6	68.6	7位	4位	6位	14位	707	570
18位	名古屋市守山区	55.8	59.5	18位	55.9	67.4	30位	16位	15位	-	1,143	940
19位	名古屋市東区	55.4	59.3	24位	53.3	67.0	3位	5位	3位	5位	533	444
20位	名古屋市千種区	55.3	59.3	7位	63.2	68.4	6位	9位	5位	1位	1,048	864

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- 1位のはなみずき通りは、「街の幸福度(自治体)」「住み続けたい街(自治体)」で1位の長久手市にある駅です。
- 1位のはなみずき通りは偏差値90台の極めて高い評価、また、2位～7位までの駅も偏差値70台と高い評価となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	はなみずき通(リニモ)	93.7	77.6	73位	56.1	69.0	1位	1位	3位	-	51	39
2位	小垣江(名鉄三河線)	73.6	68.6	-	-	-	70位	65位	130位	-	62	51
3位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	72.9	68.3	11位	66.8	72.4	4位	2位	4位	-	148	120
4位	乙川(JR武豊線)	72.1	68.0	13位	66.3	72.2	71位	82位	-	-	32	32
5位	木津用水(名鉄犬山線)	71.1	67.6	99位	54.1	68.4	81位	36位	62位	-	55	47
6位	小牧口(名鉄小牧線)	71.0	67.5	43位	59.3	70.0	15位	40位	50位	-	54	40
7位	有松(名鉄名古屋本線)	70.5	67.3	87位	55.1	68.7	11位	33位	109位	-	130	113
8位	諏訪町(名鉄豊川線)	69.7	66.9	72位	56.3	69.1	50位	18位	58位	-	64	62
9位	相生山(地下鉄桜通線)	69.4	66.8	57位	57.5	69.4	23位	116位	39位	-	89	70
10位	御油(名鉄名古屋本線)	69.1	66.7	-	-	-	57位	5位	85位	-	34	33
11位	石刀(名鉄名古屋本線)	68.3	66.3	69位	56.5	69.1	-	19位	-	-	58	43
12位	勝川(JR中央線)	68.1	66.2	94位	54.7	68.6	34位	13位	25位	-	166	131
13位	蒲郡(JR東海道本線)	67.4	65.9	-	-	-	18位	16位	-	-	49	44
14位	杖ヶ池公園(リニモ)	67.0	65.7	4位	73.1	74.3	3位	3位	1位	-	44	35
15位	朝倉(名鉄常滑線)	66.8	65.6	-	-	-	-	53位	-	-	39	32
16位	碧南中央(名鉄三河線)	65.4	65.0	98位	54.1	68.4	33位	4位	-	-	43	40
17位	柏森(名鉄犬山線)	65.3	64.9	82位	55.6	68.9	104位	44位	97位	-	105	87
18位	鳴子北(地下鉄桜通線)	63.8	64.3	93位	54.7	68.6	37位	49位	15位	-	56	49
19位	開明(名鉄尾西線)	63.3	64.1	-	-	-	82位	66位	-	-	41	32
20位	喜多山(名鉄瀬戸線)	63.1	64.0	46位	58.9	69.9	77位	23位	75位	-	84	68

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月29日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。