

2021年9月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021
 <山梨県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<山梨県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<山梨県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<山梨県版>」主なポイント

みなみつるぐん ふじかわぐちこまち
 街の幸福度1位は南都留郡富士河口湖町、2位は山梨市、3位は北杜市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	南都留郡富士河口湖町	69.1	68.7	77
2位	山梨市	63.9	67.6	104
3位	北杜市	63.5	67.5	132
4位	富士吉田市	63.0	67.4	154
5位	都留市	54.0	65.5	97
6位	中巨摩郡昭和町	52.1	65.1	97
7位	中央市	52.0	65.0	113

回答数 2,528名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」3位の南都留郡富士河口湖町1位は、「住みこちランキング」では3位となった南都留郡富士河口湖町です。2位は、「街に誇りがあるランキング」では4位の山梨市、3位は、「街に誇りがある」「住みたい街」の両ランキングでもそれぞれ1位と3位の北杜市です。
- 住みこちランキングでも高評価の自治体が上位TOP7のうち、6自治体が「住みこちランキング」でTOP10に入っている自治体となっています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<山梨県版>」主なポイント

なかこまぐん しょうわちよう
 住み続けたい街1位は中巨摩郡昭和町、2位は北杜市、3位は南都留郡富士河口湖町。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中巨摩郡昭和町	68.5	64.7	68
2位	北杜市	62.6	62.6	105
3位	南都留郡富士河口湖町	58.1	61.1	52
4位	富士吉田市	54.1	59.6	122
5位	都留市	53.9	59.6	68
6位	山梨市	53.1	59.3	70
7位	甲斐市	51.8	58.8	184

回答数 1,828名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は「住みこち」でも1位の中巨摩郡昭和町1位は、「住みこちランキング」でも1位の中巨摩郡昭和町で、「街に愛着があるランキング」でも2位となっています。2位は、「住みたい街ランキング」で3位の北杜市で、「街に誇りがあるランキング」では1位です。3位は、「住みこち」「街に愛着がある」の両ランキングでもそれぞれ3位と2位の南都留郡富士河口湖町です。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP7> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	南都留郡富士河口湖町	69.1	68.7	3位	58.1	61.1	5位	2位	3位	-	77	52
2位	山梨市	63.9	67.6	6位	53.1	59.3	4位	-	9位	-	104	70
3位	北杜市	63.5	67.5	2位	62.6	62.6	1位	4位	4位	3位	132	105
4位	富士吉田市	63.0	67.4	4位	54.1	59.6	3位	1位	10位	-	154	122
5位	都留市	54.0	65.5	5位	53.9	59.6	-	-	-	-	97	68
6位	中巨摩郡昭和町	52.1	65.1	1位	68.5	64.7	2位	3位	1位	2位	97	68
7位	中央市	52.0	65.0	-	-	-	-	-	5位	-	113	85

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山梨県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計2,528名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚37.1%:既婚62.9% [子ども] なし 43.9%:あり 56.1%
[世代比] 20歳代12.9%、30歳代24.3%、40歳代24.9%、50歳代22.0%、60歳以上17.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:886名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:942名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:700名) 計2,528名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<山梨県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<山梨県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<山梨県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)