

2021年10月6日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜東海版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜東海版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜東海版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜東海版＞」主なポイント

街の幸福度1位は三重県員弁郡東員町、2位は三重県尾鷲市、3位は愛知県長久手市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三重県 員弁郡東員町	73.5	71.0	115
2位	三重県 尾鷲市	70.0	70.3	70
3位	愛知県 長久手市	69.3	70.1	311
4位	愛知県 みよし市	66.6	69.5	288
5位	愛知県 額田郡幸田町	66.3	69.5	146
6位	愛知県 日進市	65.9	69.4	422
7位	岐阜県 本巣郡北方町	65.5	69.3	82
8位	愛知県 丹羽郡大口町	64.7	69.1	100
9位	三重県 度会郡玉城町	64.3	69.0	71
10位	愛知県 大府市	64.1	69.0	445

回答数 62,618名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」でも上位の三重県員弁郡東員町1位は「住みこち(自治体)＜東海版＞」で17位、「住みこち(自治体)＜三重県版＞」では3位と各「住みこちランキング」で上位の三重県員弁郡東員町です。2位は、県南部の東紀州地域に位置する三重県尾鷲市、3位は、「住みこち(自治体)＜東海版＞」「住みこち(自治体)＜全国版＞」など、各ランキングで1位の高い評価を得ている愛知県長久手市です。
- TOP10のうち5自治体が「町」  
TOP10のうち、5自治体が各県の郡部の町がランクインする結果となっています。

### 「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜東海版＞」主なポイント

住み続けたい街1位は愛知県長久手市、2位は三重県伊勢市、3位は静岡県駿東郡清水町。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	82.1	68.9	163
2位	三重県 伊勢市	70.6	64.9	350
3位	静岡県 駿東郡清水町	65.3	63.0	75
4位	静岡県 浜松市北区	65.2	63.0	235
5位	三重県 員弁郡東員町	64.9	62.9	70
6位	愛知県 名古屋市長区	64.3	62.6	957
7位	静岡県 静岡市葵区	63.9	62.5	663
8位	岐阜県 郡上市	63.8	62.5	80
9位	静岡県 藤枝市	63.2	62.3	401
10位	岐阜県 揖斐郡池田町	61.7	61.8	51

回答数 42,607名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は唯一偏差値80台の愛知県長久手市  
1位は「街の幸福度(自治体)ランキング＜愛知県版＞」でも1位の愛知県長久手市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位となっています。2位は三重県伊勢市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは3位です。3位は静岡県駿東郡清水町で、「街に愛着がある」4位、「街に誇りがある」では9位と各ランキングでも上位に入っています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	三重県 員弁郡東員町	73.5	71.0	5位	64.9	62.9	38位	35位	17位	-	115	70
2位	三重県 尾鷲市	70.0	70.3	-	-	-	-	-	-	-	70	-
3位	愛知県 長久手市	69.3	70.1	1位	82.1	68.9	1位	1位	1位	5位	311	163
4位	愛知県 みよし市	66.6	69.5	66位	51.8	58.3	17位	60位	45位	-	288	166
5位	愛知県 額田郡幸田町	66.3	69.5	-	-	-	-	-	61位	-	146	115
6位	愛知県 日進市	65.9	69.4	47位	55.1	59.4	33位	-	10位	-	422	254
7位	岐阜県 本巣郡北方町	65.5	69.3	55位	53.8	59.0	-	-	29位	-	82	50
8位	愛知県 丹羽郡大口町	64.7	69.1	-	-	-	20位	38位	19位	-	100	54
9位	三重県 度会郡玉城町	64.3	69.0	-	-	-	-	-	16位	-	71	-
10位	愛知県 大府市	64.1	69.0	16位	60.0	61.1	22位	28位	11位	-	445	267
11位	三重県 三重郡朝日町	63.5	68.8	-	-	-	-	-	12位	-	77	-
12位	岐阜県 飛騨市	62.8	68.7	-	-	-	-	-	-	-	68	-
13位	愛知県 名古屋市緑区	62.3	68.6	6位	64.3	62.6	15位	16位	9位	13位	1,381	957
14位	静岡県 周智郡森町	62.1	68.5	-	-	-	-	-	34位	-	54	-
15位	岐阜県 関市	61.6	68.4	28位	57.9	60.4	21位	11位	65位	-	260	218
16位	静岡県 駿東郡長泉町	61.5	68.4	20位	59.3	60.9	5位	12位	5位	-	150	119
17位	愛知県 愛知郡東郷町	61.4	68.4	19位	59.5	61.0	64位	27位	71位	-	197	116
18位	静岡県 浜松市西区	61.4	68.4	21位	59.1	60.9	22位	31位	80位	-	384	267
19位	愛知県 名古屋市千種区	60.6	68.2	60位	53.2	58.8	11位	41位	7位	1位	945	635
20位	愛知県 名古屋市瑞穂区	60.2	68.1	24位	58.2	60.5	8位	10位	6位	14位	613	411
53位	静岡県 駿東郡清水町	54.4	66.8	3位	65.3	63.0	9位	4位	26位	-	104	75
75位	三重県 伊勢市	51.5	66.2	2位	70.6	64.9	3位	3位	49位	-	416	350
-	静岡県 浜松市北区	-	-	4位	65.2	63.0	19位	29位	30位	-	322	235

## TOP20ランク外の トピックス

- ・静岡県駿東郡清水町・三重県伊勢市は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- ・静岡県浜松市北区は、「住み続けたい」ランキングでは高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計62,618名を対象に集計。  
【男女比】 男性47.7%:女性52.3%  
【未既婚】 未婚32.6%:既婚67.4% 【子ども】 なし 38.9%:あり 61.1%  
【世代比】 20歳代14.6%、30歳代23.5%、40歳代25.3%、50歳代21.5%、60歳以上15.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,683名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,924名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:20,011名) 計62,618名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースに掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<東海版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<東海版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<TOP20>

## 〈住み続けたい街TOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	82.1	68.9	163
2位	三重県 伊勢市	70.6	64.9	350
3位	静岡県 駿東郡清水町	65.3	63.0	75
4位	静岡県 浜松市北区	65.2	63.0	235
5位	三重県 員弁郡東員町	64.9	62.9	70
6位	愛知県 名古屋市緑区	64.3	62.6	957
7位	静岡県 静岡市葵区	63.9	62.5	663
8位	岐阜県 郡上市	63.8	62.5	80
9位	静岡県 藤枝市	63.2	62.3	401
10位	岐阜県 揖斐郡池田町	61.7	61.8	51
11位	岐阜県 大垣市	61.6	61.7	422
12位	静岡県 浜松市浜北区	61.4	61.6	232
13位	愛知県 知多郡武豊町	60.8	61.4	107
14位	愛知県 豊橋市	60.6	61.4	1,033
15位	静岡県 静岡市清水区	60.6	61.4	610
16位	愛知県 大府市	60.0	61.1	267
17位	愛知県 名古屋市昭和区	59.9	61.1	402
18位	愛知県 愛西市	59.5	61.0	166
19位	愛知県 愛知郡東郷町	59.5	61.0	116
20位	静岡県 駿東郡長泉町	59.3	60.9	119

回答数 42,607名

## 〈街に誇りがあるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	87.3	64.0	163
2位	岐阜県 郡上市	78.7	60.6	80
3位	三重県 伊勢市	73.3	58.5	350
4位	愛知県 名古屋市昭和区	72.4	58.1	402
5位	静岡県 駿東郡長泉町	71.4	57.8	119
6位	岐阜県 高山市	71.1	57.6	170
7位	愛知県 名古屋市東区	70.0	57.2	321
8位	愛知県 名古屋市瑞穂区	67.5	56.3	411
9位	静岡県 駿東郡清水町	66.0	55.7	75
10位	静岡県 静岡市葵区	64.9	55.2	663
11位	愛知県 名古屋市千種区	64.7	55.2	635
12位	愛知県 名古屋市名東区	63.6	54.7	672
13位	静岡県 静岡市清水区	63.4	54.7	610
14位	三重県 志摩市	63.1	54.5	121
15位	愛知県 名古屋市緑区	62.6	54.4	957
16位	静岡県 浜松市浜北区	60.0	53.3	232
17位	愛知県 みよし市	59.6	53.2	166
18位	静岡県 静岡市駿河区	58.8	52.9	582
19位	静岡県 浜松市北区	58.8	52.9	235
20位	愛知県 丹羽郡大口町	58.6	52.8	54

回答数 42,607名

## 〈街に愛着があるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	79.8	65.3	163
2位	岐阜県 郡上市	78.8	65.0	80
3位	三重県 伊勢市	75.7	63.9	350
4位	静岡県 駿東郡清水町	69.1	61.7	75
5位	静岡県 榛原郡吉田町	68.3	61.4	55
6位	愛知県 名古屋市昭和区	65.8	60.5	402
7位	静岡県 静岡市駿河区	64.4	60.1	582
8位	静岡県 静岡市清水区	64.3	60.0	610
9位	静岡県 静岡市葵区	64.3	60.0	663
10位	愛知県 名古屋市瑞穂区	63.7	59.8	411
11位	岐阜県 関市	62.9	59.5	218
12位	静岡県 駿東郡長泉町	62.7	59.5	119
13位	静岡県 藤枝市	62.2	59.3	401
14位	愛知県 愛西市	61.9	59.2	166
15位	岐阜県 高山市	61.7	59.1	170
16位	愛知県 名古屋市緑区	61.7	59.1	957
17位	愛知県 名古屋市東区	61.0	58.9	321
18位	三重県 志摩市	60.5	58.7	121
19位	愛知県 碧南市	60.3	58.6	197
20位	岐阜県 大垣市	60.0	58.5	422

回答数 42,607名

## 〈参考:街の住みこちTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	78.1	77.3	311
2位	愛知県 名古屋市昭和区	72.3	74.2	599
3位	愛知県 名古屋市東区	69.8	72.8	463
4位	愛知県 名古屋市名東区	68.1	71.9	972
5位	静岡県 駿東郡長泉町	67.8	71.7	150
6位	愛知県 名古屋市瑞穂区	67.3	71.4	613
7位	愛知県 名古屋市千種区	67.0	71.2	945
8位	愛知県 名古屋市中区	66.0	70.7	538
9位	愛知県 名古屋市緑区	64.8	70.1	1,381
10位	愛知県 日進市	63.5	69.3	422
11位	愛知県 大府市	63.3	69.2	445
12位	三重県 三重朝日町	63.2	69.2	77
13位	愛知県 名古屋市天白区	62.1	68.6	892
14位	愛知県 名古屋市熱田区	61.8	68.4	392
15位	愛知県 名古屋市西区	61.7	68.3	860
16位	三重県 度会郡玉城町	61.6	68.3	71
17位	三重県 員弁郡東員町	61.6	68.3	115
18位	三重県 三重郡川越町	61.3	68.1	80
19位	愛知県 丹羽郡大口町	60.6	67.8	100
20位	静岡県 浜松市浜北区	60.4	67.7	330

回答数 62,618名

- ・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。