

2021年10月20日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜東北版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜東北版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜東北版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜東北版＞」主なポイント

街の幸福度1位は青森県南津軽郡藤崎町、2位は宮城県名取市、3位は青森県上北郡おいらせ町。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	青森県 南津軽郡藤崎町	78.0	68.8	69
2位	宮城県 名取市	72.8	67.5	362
3位	青森県 上北郡おいらせ町	71.0	67.0	86
4位	宮城県 富谷市	70.6	66.9	216
5位	秋田県 仙北郡美郷町	68.1	66.2	55
6位	宮城県 宮城郡利府町	67.2	66.0	121
7位	青森県 三沢市	65.2	65.4	146
8位	宮城県 仙台市太白区	64.9	65.3	1,363
9位	宮城県 仙台市泉区	64.6	65.2	1,227
10位	宮城県 仙台市宮城野区	63.8	65.0	1,152

回答数 30,963名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」も上位の青森県南津軽郡藤崎町
1位は「住みこち(自治体)＜青森県版＞」では4位の青森県南津軽郡藤崎町です。2位は、「住みこち(自治体)＜東北版＞」で9位、「住みこち(自治体)＜宮城県版＞」では7位の評価を得ている宮城県名取市、3位は、「住みこち(自治体)＜東北版＞」14位、「住みこち(自治体)＜青森県版＞」では2位と高い評価を得ている青森県上北郡おいらせ町です。
- TOP10のうち4自治体が「町」
TOP10のうち、4自治体が各県の郡部の町がランクインする結果となっています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜東北版＞」主なポイント

住み続けたい街1位は宮城県富谷市、2位は岩手県紫波郡矢巾町、3位は山形県天童市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	73.9	65.1	111
2位	岩手県 紫波郡矢巾町	71.0	64.0	68
3位	山形県 天童市	68.9	63.2	144
4位	山形県 東根市	68.0	62.9	107
5位	岩手県 滝沢市	66.6	62.3	140
6位	青森県 弘前市	66.2	62.2	504
7位	青森県 黒石市	63.7	61.2	87
8位	宮城県 仙台市若林区	62.4	60.7	552
9位	宮城県 東松島市	61.8	60.5	100
10位	宮城県 仙台市泉区	60.7	60.1	843

回答数 22,147名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は各ランキングで高評価の宮城県富谷市
1位は、「住みこち(自治体)＜東北版＞」「街に誇りがある」でも1位、「街に愛着がある」2位、「街の幸福度(自治体)＜東北版＞」4位と各ランキングで高評価を得ている宮城県富谷市です。2位は、「住みこち(自治体)＜岩手県版＞」では4位の岩手県紫波郡矢巾町、3位は、「街に誇りがある」でも3位、「住みこち(自治体)＜東北版＞」では8位と複数のランキングで上位に入っている山形県天童市となっています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	青森県 南津軽郡藤崎町	78.0	68.8	-	-	-	-	40位	-	69	-	
2位	宮城県 名取市	72.8	67.5	23位	56.7	58.6	13位	29位	9位	362	210	
3位	青森県 上北郡おいらせ町	71.0	67.0	36位	51.1	56.5	-	-	14位	86	58	
4位	宮城県 富谷市	70.6	66.9	1位	73.9	65.1	1位	2位	1位	216	111	
5位	秋田県 仙北郡美郷町	68.1	66.2	-	-	-	-	-	-	55	-	
6位	宮城県 宮城郡利府町	67.2	66.0	12位	59.9	59.8	34位	21位	11位	121	87	
7位	青森県 三沢市	65.2	65.4	-	-	-	-	-	-	146	113	
8位	宮城県 仙台市太白区	64.9	65.3	11位	60.6	60.1	14位	18位	4位	(1位)	1,363	940
9位	宮城県 仙台市泉区	64.6	65.2	10位	60.7	60.1	10位	11位	6位	(1位)	1,227	843
10位	宮城県 仙台市宮城野区	63.8	65.0	30位	54.7	57.8	18位	20位	3位	(1位)	1,152	793
11位	宮城県 黒川郡大和町	63.3	64.9	-	-	-	-	-	28位	-	106	76
12位	山形県 山形市	63.0	64.8	29位	55.1	58.0	17位	12位	13位	6位	909	650
13位	宮城県 仙台市青葉区	62.7	64.8	16位	59.0	59.4	9位	9位	7位	(1位)	1,720	1,175
14位	福島県 いわき市	62.1	64.6	27位	55.8	58.2	37位	31位	44位	9位	1,041	719
15位	宮城県 柴田郡柴田町	61.5	64.4	-	-	-	-	46位	22位	-	129	100
16位	岩手県 紫波郡紫波町	61.5	64.4	17位	57.8	59.0	-	-	16位	-	102	75
17位	岩手県 盛岡市	61.2	64.3	14位	59.2	59.5	8位	7位	10位	2位	1,179	871
18位	山形県 西村山郡河北町	61.0	64.3	-	-	-	-	-	-	63	-	
19位	宮城県 遠田郡美里町	60.8	64.2	-	-	-	-	-	-	78	52	
20位	山形県 東根市	60.7	64.2	4位	68.0	62.9	4位	3位	2位	-	138	107
28位	岩手県 滝沢市	57.2	63.3	5位	66.6	62.3	12位	5位	15位	-	172	140
29位	山形県 天童市	57.0	63.2	3位	68.9	63.2	3位	15位	8位	-	177	144
-	岩手県 紫波郡矢巾町	-	-	2位	71.0	64.0	16位	45位	19位	-	96	68

TOP20ランク外の トピックス

- ・岩手県滝沢市は、「住み続けたい」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- ・山形県天童市は、「住み続けたい」「誇りがあがる」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- ・岩手県紫波郡矢巾町は、「住み続けたい」ランキングでは高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがあがる・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・住みたい街の順位で、仙台市は各区への投票数を合計して順位を算出しているため、仙台市各区の順位を(1位)と表記しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北エリア(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計30,963名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.6%:女性53.4%
 [未婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし 41.7%:あり 58.3%
 [世代比] 20歳代14.4%、30歳代23.9%、40歳代26.6%、50歳代21.7%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,849名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,298名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:8,816名) 計30,963名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがあがる」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製・公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<東北版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<東北版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<TOP20>

<住み続けたい街TOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	73.9	65.1	111
2位	岩手県 紫波郡矢巾町	71.0	64.0	68
3位	山形県 天童市	68.9	63.2	144
4位	山形県 東根市	68.0	62.9	107
5位	岩手県 滝沢市	66.6	62.3	140
6位	青森県 弘前市	66.2	62.2	504
7位	青森県 黒石市	63.7	61.2	87
8位	宮城県 仙台市若林区	62.4	60.7	552
9位	宮城県 東松島市	61.8	60.5	100
10位	宮城県 仙台市泉区	60.7	60.1	843
11位	宮城県 仙台市太白区	60.6	60.1	940
12位	宮城県 宮城郡利府町	59.9	59.8	87
13位	山形県 酒田市	59.5	59.6	262
14位	岩手県 盛岡市	59.2	59.5	871
15位	福島県 須賀川市	59.1	59.5	166
16位	宮城県 仙台市青葉区	59.0	59.4	1,175
17位	岩手県 紫波郡紫波町	57.8	59.0	75
18位	秋田県 横手市	57.6	58.9	177
19位	青森県 五所川原市	57.5	58.9	124
20位	青森県 平川市	57.4	58.8	51

回答数 22,147名

<街に誇りがあるTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	73.2	57.4	111
2位	青森県 弘前市	72.1	57.0	504
3位	山形県 天童市	68.9	55.7	144
4位	山形県 東根市	67.4	55.1	107
5位	福島県 喜多方市	66.8	54.9	81
6位	秋田県 にかほ市	64.9	54.2	54
7位	宮城県 仙台市若林区	64.5	54.0	552
8位	岩手県 盛岡市	64.4	54.0	871
9位	宮城県 仙台市青葉区	63.4	53.6	1,175
10位	宮城県 仙台市泉区	62.5	53.3	843
11位	福島県 会津若松市	62.2	53.1	302
12位	岩手県 滝沢市	61.1	52.7	140
13位	宮城県 名取市	60.6	52.5	210
14位	宮城県 仙台市太白区	60.5	52.5	940
15位	秋田県 横手市	60.0	52.3	177
16位	岩手県 紫波郡矢巾町	58.9	51.8	68
17位	山形県 山形市	58.6	51.7	650
18位	宮城県 仙台市宮城野区	57.7	51.4	793
19位	青森県 平川市	56.7	51.0	51
20位	秋田県 鹿角市	56.5	50.9	55

回答数 22,147名

<街に愛着があるTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	青森県 弘前市	69.5	60.8	504
2位	宮城県 富谷市	68.9	60.6	111
3位	山形県 東根市	67.3	60.0	107
4位	山形県 酒田市	66.2	59.6	262
5位	岩手県 滝沢市	65.2	59.3	140
6位	宮城県 仙台市若林区	64.7	59.1	552
7位	岩手県 盛岡市	64.3	59.0	871
8位	山形県 南陽市	63.7	58.8	77
9位	宮城県 仙台市青葉区	63.5	58.7	1,175
10位	秋田県 横手市	62.5	58.3	177
11位	宮城県 仙台市泉区	61.9	58.1	843
12位	山形県 山形市	61.7	58.1	650
13位	青森県 五所川原市	61.1	57.9	124
14位	青森県 平川市	61.1	57.8	51
15位	山形県 天童市	61.0	57.8	144
16位	秋田県 秋田市	60.1	57.5	882
17位	福島県 須賀川市	59.3	57.2	166
18位	宮城県 仙台市太白区	58.8	57.0	940
19位	山形県 鶴岡市	57.1	56.4	315
20位	宮城県 仙台市宮城野区	56.9	56.4	793

回答数 22,147名

<参考:街の住みこちTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	77.7	72.7	216
2位	山形県 東根市	71.7	69.0	138
3位	宮城県 仙台市宮城野区	69.6	67.8	1,152
4位	宮城県 仙台市太白区	68.9	67.3	1,363
5位	宮城県 仙台市若林区	68.6	67.1	795
6位	宮城県 仙台市泉区	68.4	67.0	1,227
7位	宮城県 仙台市青葉区	68.3	67.0	1,720
8位	山形県 天童市	67.6	66.5	177
9位	宮城県 名取市	67.0	66.2	362
10位	岩手県 盛岡市	64.7	64.8	1,179
11位	宮城県 宮城郡利府町	64.2	64.5	121
12位	青森県 弘前市	63.5	64.1	610
13位	山形県 山形市	63.4	64.0	909
14位	青森県 上北郡おいらせ町	63.3	64.0	86
15位	岩手県 滝沢市	62.9	63.7	172
16位	岩手県 紫波郡紫波町	61.3	62.7	102
17位	宮城県 多賀城市	61.2	62.7	288
18位	福島県 郡山市	60.1	62.0	1,155
19位	岩手県 紫波郡矢巾町	59.6	61.7	96
20位	宮城県 岩沼市	58.9	61.3	160

回答数 30,963名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。