

2021年10月6日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜静岡県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜静岡県版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜静岡県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021＜静岡県版＞」主なポイント

街の幸福度1位は周智郡森町、2位は駿東郡長泉町、3位は浜松市西区。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	周智郡森町	64.2	68.5	54
2位	駿東郡長泉町	63.7	68.4	150
3位	浜松市西区	63.6	68.4	384
4位	浜松市浜北区	62.3	68.0	330
5位	浜松市東区	58.7	67.1	495
6位	駿東郡清水町	57.6	66.8	104
7位	湖西市	57.4	66.8	179
8位	浜松市南区	57.0	66.7	384
9位	御前崎市	56.7	66.6	79
10位	駿東郡小山町	55.8	66.4	55

回答数 12,368名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」でも上位の周智郡森町
1位は、「住みこちランキング」では8位の周智郡森町で、因子別ランキングでも「静かさ治安」「物価・家賃」「自然・観光」因子で高評価を得ています。2位は駿東郡長泉町で、「住みこち」「街に誇りがある」で1位の他、「住みたい街」5位、「街に愛着がある」6位、「住み続けたい街」7位と、各ランキングでTOP10に入っています。3位は、「住み続けたい街」「街に誇りがある」の両ランキングで8位の浜松市西区です。
- 上位は駿東郡の町と浜松市の自治区が多数ランクイン
TOP10のうち、3自治体は駿東郡の各町、4自治体は浜松市の各区という結果となっています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021＜静岡県版＞」主なポイント

住み続けたい街1位は駿東郡清水町、2位は浜松市北区、3位は静岡市葵区。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	駿東郡清水町	63.2	63.0	75
2位	浜松市北区	63.2	63.0	235
3位	静岡市葵区	62.0	62.5	663
4位	藤枝市	61.4	62.3	401
5位	浜松市浜北区	59.7	61.6	232
6位	静岡市清水区	59.0	61.4	610
7位	駿東郡長泉町	57.9	60.9	119
8位	浜松市西区	57.7	60.9	267
9位	静岡市駿河区	56.7	60.5	582
10位	島田市	55.9	60.1	271

回答数 9,463名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	周智郡森町	64.2	68.5	-	-	-	-	8位	-	54	-	
2位	駿東郡長泉町	63.7	68.4	7位	57.9	60.9	1位	6位	1位	5位	150	119
3位	浜松市西区	63.6	68.4	8位	57.7	60.9	8位	11位	18位	-	384	267
4位	浜松市浜北区	62.3	68.0	5位	59.7	61.6	5位	15位	2位	-	330	232
5位	浜松市東区	58.7	67.1	14位	53.8	59.3	12位	14位	10位	-	495	361
6位	駿東郡清水町	57.6	66.8	1位	63.2	63.0	2位	1位	4位	-	104	75
7位	湖西市	57.4	66.8	-	-	-	-	20位	-	179	153	
8位	浜松市南区	57.0	66.7	13位	54.2	59.5	13位	8位	17位	-	384	282
9位	御前崎市	56.7	66.6	-	-	-	-	-	-	79	51	
10位	駿東郡小山町	55.8	66.4	-	-	-	-	-	-	55	-	
11位	浜松市中区	55.1	66.2	19位	50.3	58.0	17位	-	7位	2位	900	650
12位	伊豆の国市	54.5	66.0	-	-	-	-	-	-	143	114	
13位	島田市	54.4	66.0	10位	55.9	60.1	16位	16位	-	323	271	
14位	藤枝市	54.2	66.0	4位	61.4	62.3	11位	7位	9位	-	475	401
15位	浜松市北区	53.7	65.8	2位	63.2	63.0	7位	10位	6位	-	322	235
16位	袋井市	52.4	65.5	18位	51.2	58.3	-	-	14位	-	274	228
17位	田方郡函南町	52.1	65.4	15位	53.4	59.2	-	-	12位	-	109	79
18位	磐田市	52.1	65.4	-	-	-	-	-	19位	-	533	450
19位	掛川市	52.0	65.4	-	-	-	-	-	-	352	295	
20位	御殿場市	51.5	65.3	-	-	-	-	-	-	283	237	
22位	静岡市葵区	51.0	65.1	3位	62.0	62.5	3位	5位	5位	1位	915	663

TOP20ランク外の ・ 静岡市葵区は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」「住みこころ」「住みたい」の各トピックス ランキングでは高い評価を得ています。

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,368名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし 39.6%:あり 60.4%
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代23.1%、40歳代24.9%、50歳代22.1%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:5,326名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,137名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,905名) 計12,368名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<静岡県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<静岡県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)