

2021年9月8日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜新潟県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<新潟県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<新潟県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<新潟県版>」主なポイント

街の幸福度1位は長岡市、2位は新潟市西区、3位は三条市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡市	64.9	66.1	961
2位	新潟市西区	63.8	65.8	598
3位	三条市	62.1	65.4	286
4位	新発田市	61.3	65.2	251
5位	新潟市江南区	61.2	65.2	250
6位	燕市	60.8	65.1	243
7位	新潟市東区	58.4	64.5	521
8位	新潟市中央区	57.7	64.4	679
9位	柏崎市	56.2	64.0	250
10位	新潟市南区	56.2	64.0	135

回答数 7,142名

- 1位は住みたい街ランキングでも高評価の長岡市
1位は、「住みたい街ランキング」で2位、「住みこちランキング」では8位の長岡市です。2位は、「住みこち」では1位、「住みたい街」では3位と各ランキングで高評価の新潟市西区、3位は、三条市となっています。
- 住みこちランキングでも高評価の7自治体が上位TOP10のうち、7自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<新潟県版>」主なポイント

住み続けたい街1位は佐渡市、2位は新潟市秋葉区、3位は新潟市西区。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	佐渡市	62.9	61.9	97
2位	新潟市秋葉区	62.5	61.7	194
3位	新潟市西区	62.3	61.7	437
4位	見附市	59.7	60.7	119
5位	三条市	59.6	60.7	239
6位	村上市	58.8	60.4	94
7位	新潟市西蒲区	58.8	60.4	135
8位	新発田市	58.7	60.4	198
9位	加茂市	57.1	59.8	64
10位	新潟市東区	56.5	59.6	382

回答数 5,313名

- 1位は佐渡島の自治体である佐渡市
1位は、新潟県西部に位置する佐渡島の自治体である佐渡市です。2位は、「住みこちランキング」では4位、「街に愛着があるランキング」では1位の新潟市秋葉区です。3位は、「住みこちランキング」では1位、「住みたい街ランキング」では3位の新潟市西区で、「行政サービス」「親しみやすさ」因子などの評価が高い街です。
- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP15> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	長岡市	64.9	66.1	14位	53.7	58.5	3位	6位	8位	2位	961	695
2位	新潟市西区	63.8	65.8	3位	62.3	61.7	2位	7位	1位	3位	598	437
3位	三条市	62.1	65.4	5位	59.6	60.7	12位	9位	14位	-	286	239
4位	新発田市	61.3	65.2	8位	58.7	60.4	7位	11位	6位	-	251	198
5位	新潟市江南区	61.2	65.2	11位	55.7	59.3	5位	10位	3位	4位	250	186
6位	燕市	60.8	65.1	12位	55.7	59.3	-	14位	9位	-	243	208
7位	新潟市東区	58.4	64.5	10位	56.5	59.6	-	13位	5位	5位	521	382
8位	新潟市中央区	57.7	64.4	13位	54.4	58.8	1位	5位	2位	1位	679	486
9位	柏崎市	56.2	64.0	-	-	-	-	-	-	-	250	202
10位	新潟市南区	56.2	64.0	-	-	-	-	-	-	-	135	89
11位	上越市	55.9	63.9	15位	53.6	58.5	13位	12位	12位	-	537	439
12位	新潟市西蒲区	55.0	63.7	7位	58.8	60.4	8位	-	-	-	185	135
13位	新潟市秋葉区	54.9	63.7	2位	62.5	61.7	10位	1位	4位	-	268	194
14位	胎内市	50.3	62.6	-	-	-	-	-	-	-	85	58
15位	新潟市北区	50.0	62.5	-	-	-	-	-	11位	-	245	174

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計7,142名を対象に集計。
[男女比] 男性48.8%:女性51.2%
[未婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし 41.7%:あり 58.3%
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代24.6%、40歳代25.8%、50歳代21.6%、60歳以上14.1%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,803名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,510名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,829名) 計7,142名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製・公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<新潟県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<新潟県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)