

2021年11月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021
 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<九州・沖縄版>」主なポイント

きたもろかたぐん みまたちよう きくちぐん きくようまち かすやくん しんぐうまち
街の幸福度1位は宮崎県北諸県郡三股町、2位は熊本県菊池郡菊陽町、3位は福岡県糟屋郡新宮町。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮崎県 北諸県郡三股町	72.9	71.7	86
2位	熊本県 菊池郡菊陽町	70.9	71.2	144
3位	福岡県 糟屋郡新宮町	70.4	71.0	144
4位	沖縄県 中頭郡西原町	69.6	70.8	122
5位	宮崎県 日南市	69.1	70.7	116
6位	佐賀県 三養基郡基山町	67.6	70.3	78
7位	宮崎県 日向市	67.2	70.2	129
8位	福岡県 小郡市	65.6	69.7	169
9位	沖縄県 中頭郡北中城村	65.5	69.7	64
10位	福岡県 嘉穂郡桂川町	64.7	69.5	56

回答数 49,881名

○1位は因子別で高評価の宮崎県北諸県郡三股町1位は、「住みこちランキング<九州・沖縄版>」の「物価・家賃」因子で1位、「静かさ・治安」因子で4位の評価を得ている宮崎県北諸県郡三股町です。2位は、「住みこちランキング<九州・沖縄版>」では5位の熊本県菊池郡菊陽町、3位は、「住みこちランキング<九州・沖縄版>」でも同じく3位の福岡県糟屋郡新宮町となっています。

○TOP10のうち7自治体が各県の郡部の町村
 TOP10のうち、7自治体が九州・沖縄各県の郡部の町や村からランクインする結果になっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」主なポイント

なかのみぐん ちやたんちよう はやみぐん ひじまち こうしし
住み続けたい街1位は沖縄県中頭郡北谷町、2位は大分県速見郡日出町、3位は熊本県合志市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡北谷町	71.7	66.2	54
2位	大分県 速見郡日出町	69.4	65.3	62
3位	熊本県 合志市	67.5	64.6	130
4位	福岡県 糸島市	66.6	64.2	272
5位	福岡県 小郡市	66.3	64.2	136
6位	福岡県 福津市	65.7	63.9	167
7位	福岡県 糟屋郡新宮町	65.1	63.7	84
8位	佐賀県 三養基郡基山町	63.3	63.0	52
9位	福岡県 那珂川市	62.7	62.8	137
10位	鹿児島県 日置市	62.7	62.8	98

回答数 36,022名

○1位は各ランキングで上位の沖縄県中頭郡北谷町1位は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位、「住みこち<九州・沖縄版>」では7位と各ランキングで評価されている沖縄県中頭郡北谷町です。2位は大分県速見郡日出町で、「街に愛着があるランキング」では4位となっています。3位は熊本県合志市で、「住みこちランキング<九州・沖縄版>」の「行政サービス」因子で2位、「静かさ・治安」「物価・家賃」の両因子では5位の評価を得ています。

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	宮崎県	北諸郡三股町	72.9	71.7	25位	59.1	61.4	20位	40位	30位	-	86	57
2位	熊本県	菊池郡菊陽町	70.9	71.2	79位	50.0	57.9	41位	-	5位	-	144	117
3位	福岡県	糟屋郡新宮町	70.4	71.0	7位	65.1	63.7	13位	54位	3位	-	144	84
4位	沖縄県	中頭郡西原町	69.6	70.8	-	-	-	57位	44位	37位	-	122	73
5位	宮崎県	日南市	69.1	70.7	59位	52.7	58.9	69位	71位	-	-	116	95
6位	佐賀県	三養基郡基山町	67.6	70.3	8位	63.3	63.0	71位	-	40位	-	78	52
7位	宮崎県	日向市	67.2	70.2	27位	58.1	61.0	-	-	78位	-	129	100
8位	福岡県	小郡市	65.6	69.7	5位	66.3	64.2	65位	-	55位	-	169	136
9位	沖縄県	中頭郡北中城村	65.5	69.7	-	-	-	-	-	14位	-	64	-
10位	福岡県	嘉穂郡桂川町	64.7	69.5	-	-	-	-	-	-	-	56	-
11位	長崎県	東彼杵郡川棚町	64.7	69.5	-	-	-	-	-	-	-	55	-
12位	長崎県	西彼杵郡時津町	64.3	69.4	11位	62.0	62.5	2位	6位	22位	-	108	82
13位	大分県	由布市	64.2	69.3	-	-	-	-	-	58位	-	90	62
14位	沖縄県	島尻郡八重瀬町	63.4	69.1	-	-	-	-	-	66位	-	78	-
15位	福岡県	那珂川市	63.1	69.0	9位	62.7	62.8	28位	2位	10位	-	200	137
16位	鹿児島県	奄美市	62.9	69.0	-	-	-	-	-	-	-	97	74
17位	福岡県	筑後市	61.9	68.7	55位	53.5	59.2	54位	65位	64位	-	150	119
18位	福岡県	大野城市	61.8	68.7	30位	57.3	60.7	63位	50位	17位	-	447	255
19位	佐賀県	鳥栖市	61.4	68.5	23位	59.9	61.7	38位	26位	25位	-	247	205
20位	鹿児島県	霧島市	60.6	68.3	42位	54.8	59.8	24位	27位	73位	-	351	282
22位	沖縄県	中頭郡北谷町	60.2	68.2	1位	71.7	66.2	1位	1位	7位	-	101	54
47位	熊本県	合志市	56.8	67.3	3位	67.5	64.6	30位	49位	12位	-	160	130
65位	福岡県	糸島市	54.8	66.7	4位	66.6	64.2	34位	45位	53位	6位	323	272
72位	大分県	速見郡日出町	53.0	66.2	2位	69.4	65.3	36位	4位	31位	-	92	62

TOP20 ランク外の トピックス

- ・沖縄県中頭郡北谷町は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」「住みこち」の各ランキングで高い評価を得ています。
- ・熊本県合志市は、「住み続けたい」のランキングで高い評価を得ています。
- ・福岡県糸島市は、「住み続けたい」「住みたい街」の各ランキングで高い評価を得ています。
- ・大分県速見郡日出町は、「住み続けたい」「愛着がある」の各ランキングで高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄エリア(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計49,881名を対象に集計。
 【男女比】 男性44.0%:女性56.0%
 【未既婚】 未婚37.8%:既婚62.2% 【子ども】 なし 41.0%:あり 59.0%
 【世代比】 20歳代15.3%、30歳代25.4%、40歳代25.7%、50歳代19.9%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:16,837名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,185名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:13,859名) 計49,881名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

住み続けたい街 / 街に誇りがある / 街に愛着がある<TOP20>

〈住み続けたい街TOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡北谷町	71.7	66.2	54
2位	大分県 速見郡日出町	69.4	65.3	62
3位	熊本県 合志市	67.5	64.6	130
4位	福岡県 糸島市	66.6	64.2	272
5位	福岡県 小郡市	66.3	64.2	136
6位	福岡県 福津市	65.7	63.9	167
7位	福岡県 糟屋郡新宮町	65.1	63.7	84
8位	佐賀県 三養基郡基山町	63.3	63.0	52
9位	福岡県 那珂川市	62.7	62.8	137
10位	鹿児島県 日置市	62.7	62.8	98
11位	長崎県 西彼杵郡時津町	62.0	62.5	82
12位	佐賀県 鹿島市	62.0	62.5	56
13位	福岡県 福岡市中央区	61.9	62.5	766
14位	熊本県 熊本市西区	61.0	62.1	231
15位	福岡県 北九州市門司区	60.8	62.0	303
16位	沖縄県 豊見城市	60.7	62.0	150
17位	沖縄県 南城市	60.6	62.0	71
18位	福岡県 福岡市早良区	60.6	62.0	846
19位	福岡県 春日市	60.5	61.9	304
20位	福岡県 遠賀郡岡垣町	60.5	61.9	86

回答数 36,022名

〈街に誇りがあるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡北谷町	87.1	69.0	54
2位	長崎県 西彼杵郡時津町	70.8	61.3	82
3位	福岡県 福岡市中央区	69.7	60.8	766
4位	沖縄県 中頭郡読谷村	68.4	60.1	74
5位	沖縄県 宮古島市	67.4	59.7	88
6位	沖縄県 南城市	66.3	59.2	71
7位	福岡県 太宰府市	63.5	57.8	182
8位	福岡県 石垣市	63.4	57.8	116
9位	沖縄県 豊見城市	63.2	57.7	150
10位	沖縄県 島尻郡南風原町	62.4	57.3	82
11位	熊本県 天草市	62.0	57.1	130
12位	熊本県 熊本市西区	61.8	57.0	231
13位	福岡県 糟屋郡新宮町	61.4	56.8	84
14位	沖縄県 那覇市	61.2	56.7	846
15位	大分県 臼杵市	60.9	56.6	53
16位	福岡県 北九州市戸畑区	60.3	56.3	210
17位	福岡県 福岡市早良区	60.0	56.1	846
18位	福岡県 春日市	59.5	55.9	304
19位	福岡県 福津市	59.3	55.8	167
20位	宮崎県 北諸県郡三股町	59.0	55.7	57

回答数 36,022名

〈街に愛着があるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡北谷町	85.8	70.4	54
2位	福岡県 那珂川市	68.3	63.7	137
3位	福岡県 福岡市中央区	67.4	63.3	766
4位	大分県 速見郡日出町	67.3	63.3	62
5位	沖縄県 宮古島市	65.9	62.8	88
6位	長崎県 西彼杵郡時津町	65.1	62.5	82
7位	沖縄県 中頭郡読谷村	65.1	62.5	74
8位	沖縄県 石垣市	64.6	62.3	116
9位	福岡県 北九州市戸畑区	63.9	62.0	210
10位	熊本県 天草市	63.1	61.7	130
11位	佐賀県 西松浦郡有田町	62.5	61.5	50
12位	福岡県 福岡市早良区	62.4	61.5	846
13位	沖縄県 宜野湾市	61.9	61.3	237
14位	福岡県 福津市	61.4	61.1	167
15位	沖縄県 島尻郡南風原町	61.1	61.0	82
16位	福岡県 北九州市門司区	60.9	60.9	303
17位	鹿児島県 始良市	60.2	60.6	172
18位	熊本県 熊本市西区	60.2	60.6	231
19位	長崎県 西彼杵郡長与町	59.5	60.4	106
20位	大分県 臼杵市	58.3	59.9	53

回答数 36,022名

〈参考:街の住みこちTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 福岡市中央区	72.1	75.1	1,122
2位	福岡県 福岡市城南区	67.6	72.1	692
3位	福岡県 糟屋郡新宮町	67.1	71.9	144
4位	福岡県 福岡市西区	66.9	71.7	1,180
5位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.9	71.7	144
6位	福岡県 福津市	66.5	71.4	197
7位	沖縄県 中頭郡北谷町	66.2	71.3	101
8位	沖縄県 中頭郡中城村	66.0	71.2	72
9位	福岡県 福岡市早良区	65.9	71.1	1,232
10位	福岡県 那珂川市	65.8	71.0	200
11位	福岡県 北九州市戸畑区	65.7	71.0	260
12位	熊本県 合志市	65.7	70.9	160
13位	沖縄県 豊見城市	65.5	70.9	205
14位	沖縄県 中頭郡北中城村	65.3	70.7	64
15位	福岡県 春日市	64.9	70.4	526
16位	沖縄県 島尻郡南風原町	64.6	70.3	138
17位	福岡県 大野城市	63.7	69.7	447
18位	福岡県 福岡市博多区	63.3	69.5	1,456
19位	熊本県 熊本市中央区	63.1	69.3	710
20位	福岡県 福岡市南区	62.6	69.0	1,481

回答数 49,881名

・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。