

2021年11月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021
 <熊本県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<熊本県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<熊本県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<熊本県版>」主なポイント

 街の幸福度1位はきくちぐん きくようまち菊池郡菊陽町、2位はかみましきぐん ましきまち上益城郡益城町、3位はこうし合志市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	菊池郡菊陽町	73.0	71.2	144
2位	上益城郡益城町	59.2	67.3	94
3位	合志市	58.9	67.3	160
4位	阿蘇市	58.7	67.2	57
5位	熊本市中央区	58.4	67.1	710
6位	熊本市東区	58.1	67.0	655
7位	熊本市西区	55.8	66.4	321
8位	熊本市北区	54.6	66.1	454
9位	上益城郡御船町	54.5	66.0	58
10位	熊本市南区	54.4	66.0	425

回答数 5,078名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」でも1位の菊池郡菊陽町
1位は、「住みこちランキング」でも1位、「住みたい街ランキング」では4位の菊池郡菊陽町です。2位は、「住み続けたい街」4位、「住みこち」街に愛着がある」7位と各ランキングで上位に入っている上益城郡益城町、3位は、「住みこち」2位、「住みたい街」3位と各ランキングで高評価の合志市です。

- 住みこちランキングでも高評価の9自治体が上位TOP10のうち、9自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<熊本県版>」主なポイント

 住み続けたい街1位はこうし合志市、2位は熊本市西区、3位は菊池市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	合志市	71.2	64.6	130
2位	熊本市西区	64.1	62.1	231
3位	菊池市	58.8	60.3	73
4位	上益城郡益城町	58.4	60.1	69
5位	荒尾市	56.7	59.5	105
6位	熊本市東区	56.0	59.3	482
7位	宇城市	54.5	58.7	123
8位	熊本市中央区	52.7	58.1	493
9位	菊池郡菊陽町	52.1	57.9	117
10位	八代市	51.4	57.7	258

回答数 3,708名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は「街の幸福度」でも高評価の合志市
1位は合志市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは5位となっており、全ランキングでTOP5以内に入る高評価を得ています。2位は熊本市西区で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも2位です。3位は菊池市で、「街に誇りがある」でも3位、「街に愛着がある」8位と、各ランキングで上位に入る結果となっています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP12> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	菊池郡菊陽町	73.0	71.2	9位	52.1	57.9	6位	-	1位	4位	144	117
2位	上益城郡益城町	59.2	67.3	4位	58.4	60.1	-	7位	7位	-	94	69
3位	合志市	58.9	67.3	1位	71.2	64.6	5位	5位	2位	3位	160	130
4位	阿蘇市	58.7	67.2	-	-	-	-	-	8位	-	57	-
5位	熊本市中央区	58.4	67.1	8位	52.7	58.1	4位	4位	3位	(1位)	710	493
6位	熊本市東区	58.1	67.0	6位	56.0	59.3	7位	6位	4位	(1位)	655	482
7位	熊本市西区	55.8	66.4	2位	64.1	62.1	2位	2位	6位	(1位)	321	231
8位	熊本市北区	54.6	66.1	-	-	-	-	-	10位	(1位)	454	321
9位	上益城郡御船町	54.5	66.0	-	-	-	-	-	-	-	58	-
10位	熊本市南区	54.4	66.0	-	-	-	-	-	5位	(1位)	425	300
11位	菊池郡大津町	52.3	65.4	-	-	-	-	-	9位	-	105	73
12位	宇城市	52.2	65.4	7位	54.5	58.7	-	-	-	-	152	123
-	菊池市	-	-	3位	58.8	60.3	3位	8位	-	-	105	73
-	荒尾市	-	-	5位	56.7	59.5	-	-	-	-	135	105
-	天草市	-	-	-	-	-	1位	1位	-	-	177	130
-	水俣市	-	-	-	-	-	-	3位	-	-	83	57

- TOP12ランク外のトピックス**
- ・ 菊池市は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングで高い評価を得ています。
 - ・ 荒尾市は、「住み続けたい」のランキングで高い評価を得ています。
 - ・ 天草市は、「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングで高い評価を得ています。
 - ・ 水俣市は、「愛着がある」のランキングで高い評価を得ています。

- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・ 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・ 住みたい街の順位で、熊本市は各区への投票数を合計して順位を算出しているため、熊本市各区の順位を(1位)と表記しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 熊本県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計5,078名を対象に集計。
[男女比] 男性45.4%:女性54.6%
[未既婚] 未婚38.1%:既婚61.9% [子ども] なし39.8%:あり60.2%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.8%、40歳代26.0%、50歳代20.2%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,754名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,954名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,370名) 計5,078名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<熊本県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<熊本県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<熊本県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)