

2021年9月8日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜甲信越版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<甲信越版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<甲信越版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<甲信越版>」主なポイント

みなみつるくん ふじかわくちこまち

街の幸福度1位は長野県飯山市、2位は山梨県南都留郡富士河口湖町、3位は長野県駒ヶ根市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県 飯山市	72.4	69.5	74
2位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	69.3	68.7	77
3位	長野県 駒ヶ根市	67.1	68.2	109
4位	長野県 北佐久郡御代田町	67.0	68.1	75
5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	66.9	68.1	74
6位	長野県 塩尻市	65.2	67.7	230
7位	山梨県 山梨市	64.8	67.6	104
8位	山梨県 北杜市	64.4	67.5	132
9位	山梨県 富士吉田市	64.0	67.4	154
10位	長野県 飯田市	60.1	66.5	328

回答数 16,860名

- 1位は唯一偏差値70台の長野県飯山市  
1位は、県の北東部に位置する長野県飯山市です、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は、「住み続けたい街ランキング」では10位の山梨県南都留郡富士河口湖町、3位は南信地方に位置する長野県駒ヶ根市です。
- TOP10のうち6自治体が長野県  
TOP10のうち、6自治体が長野県の自治体という結果になっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

### 「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<甲信越版>」主なポイント

なかこまくんしょうわちよう

住み続けたい街1位は山梨県中巨摩郡昭和町、2位は長野県安曇野市、3位は長野県松本市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	70.6	64.7	68
2位	長野県 安曇野市	68.9	64.2	265
3位	長野県 松本市	66.4	63.3	672
4位	山梨県 北杜市	64.4	62.6	105
5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	63.3	62.3	51
6位	新潟県 佐渡市	62.1	61.9	97
7位	新潟県 新潟市秋葉区	61.7	61.7	194
8位	新潟県 新潟市西区	61.5	61.7	437
9位	長野県 上伊那郡南箕輪村	61.2	61.6	54
10位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	59.7	61.1	52

回答数 12,465名

- 1位は唯一偏差値70台の山梨県中巨摩郡昭和町  
1位は、「住みこちランキング」でも1位、「街に誇りがあるランキング」では4位の山梨県中巨摩郡昭和町です。2位は、「住みこちランキング」では6位の長野県安曇野市、3位は、「住みこち」「住みたい街」の両ランキングで3位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは1位と高評価の長野県松本市です。

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	長野県 飯山市	72.4	69.5	-	-	-	-	35位	-	74	-
2位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	69.3	68.7	10位	59.7	61.1	18位	12位	13位	77	52
3位	長野県 駒ヶ根市	67.1	68.2	-	-	-	-	-	-	109	75
4位	長野県 北佐久郡御代田町	67.0	68.1	-	-	-	-	2位	-	75	-
5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	66.9	68.1	5位	63.3	62.3	7位	3位	29位	74	51
6位	長野県 塩尻市	65.2	67.7	-	-	-	22位	24位	34位	230	192
7位	山梨県 山梨市	64.8	67.6	22位	54.4	59.3	11位	-	41位	104	70
8位	山梨県 北杜市	64.4	67.5	4位	64.4	62.6	3位	20位	20位	132	105
9位	山梨県 富士吉田市	64.0	67.4	19位	55.5	59.6	5位	5位	44位	154	122
10位	長野県 飯田市	60.1	66.5	36位	50.1	57.8	-	-	30位	328	274
11位	長野県 上田市	59.0	66.2	16位	57.2	60.2	6位	10位	14位	456	369
12位	長野県 松本市	59.0	66.2	3位	66.4	63.3	1位	1位	3位	922	672
13位	新潟県 長岡市	58.6	66.1	30位	52.2	58.5	15位	13位	27位	961	695
14位	新潟県 新潟市西区	57.5	65.8	8位	61.5	61.7	12位	14位	4位	598	437
15位	長野県 上伊那郡南箕輪村	56.9	65.7	9位	61.2	61.6	-	-	11位	81	54
16位	山梨県 都留市	56.0	65.5	20位	55.2	59.6	-	-	-	97	68
17位	長野県 北佐久郡軽井沢町	55.9	65.5	-	-	-	2位	7位	12位	88	64
18位	長野県 埴科郡坂城町	55.8	65.4	-	-	-	-	-	-	59	-
19位	新潟県 三条市	55.8	65.4	12位	58.5	60.7	29位	17位	-	286	239
20位	長野県 上高井郡小布施町	55.7	65.4	-	-	-	-	-	5位	50	-

**TOP20ランク外のトピックス** 回答者数※2が50名未満のためランキング対象となっておりませんが、長野県上高井郡小布施町・長野県諏訪郡富士見町が「住み続けたい」・「誇りがある」・「愛着がある」項目で高い評価を得ています。

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 甲信越エリア(山梨・長野・新潟)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計16,860名を対象に集計。  
 [男女比] 男性48.8%:女性51.2%  
 [未婚] 未婚35.6%:既婚64.4% [子ども] なし 40.4%:あり 59.6%  
 [世代比] 20歳代14.0%、30歳代23.8%、40歳代26.2%、50歳代21.7%、60歳以上14.3%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,457名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,008名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,395名) 計16,860名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<甲信越版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<甲信越版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<各TOP20>

<住み続けたい街TOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	70.6	64.7	68
2位	長野県 安曇野市	68.9	64.2	265
3位	長野県 松本市	66.4	63.3	672
4位	山梨県 北杜市	64.4	62.6	105
5位	長野県 諏訪郡下諏訪町	63.3	62.3	51
6位	新潟県 佐渡市	62.1	61.9	97
7位	新潟県 新潟市秋葉区	61.7	61.7	194
8位	新潟県 新潟市西区	61.5	61.7	437
9位	長野県 上伊那郡南箕輪村	61.2	61.6	54
10位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	59.7	61.1	52
11位	新潟県 見附市	58.7	60.7	119
12位	新潟県 三条市	58.5	60.7	239
13位	新潟県 村上市	57.7	60.4	94
14位	新潟県 新潟市西蒲区	57.7	60.4	135
15位	新潟県 新発田市	57.6	60.4	198
16位	長野県 上田市	57.2	60.2	369
17位	新潟県 加茂市	55.9	59.8	64
18位	長野県 佐久市	55.5	59.6	231
19位	山梨県 富士吉田市	55.5	59.6	122
20位	山梨県 都留市	55.2	59.6	68

回答数 12,465名

<街に誇りがあるTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県 松本市	71.3	57.3	672
2位	長野県 北佐久郡軽井沢町	70.7	57.0	64
3位	山梨県 北杜市	69.6	56.7	105
4位	山梨県 中巨摩郡昭和町	67.4	55.9	68
5位	山梨県 富士吉田市	67.0	55.7	122
6位	長野県 上田市	66.5	55.6	369
7位	長野県 諏訪郡下諏訪町	66.0	55.4	51
8位	長野県 安曇野市	63.0	54.3	265
9位	新潟県 新潟市中央区	60.3	53.4	486
10位	長野県 諏訪市	59.9	53.2	124
11位	山梨県 山梨市	58.8	52.9	70
12位	新潟県 新潟市西区	58.0	52.6	437
13位	長野県 小諸市	58.0	52.6	88
14位	長野県 茅野市	57.5	52.4	147
15位	新潟県 長岡市	57.3	52.3	695
16位	新潟県 見附市	57.3	52.3	119
17位	新潟県 新潟市江南区	55.7	51.7	186
18位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	54.8	51.4	52
19位	新潟県 佐渡市	53.6	51.0	97
20位	新潟県 新発田市	52.8	50.8	198

回答数 12,465名

<街に愛着があるTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県 松本市	67.7	60.7	672
2位	新潟県 新潟市秋葉区	65.6	60.1	194
3位	長野県 諏訪郡下諏訪町	64.8	59.8	51
4位	新潟県 佐渡市	64.7	59.8	97
5位	山梨県 富士吉田市	63.6	59.4	122
6位	長野県 安曇野市	62.7	59.2	265
7位	長野県 北佐久郡軽井沢町	62.1	59.0	64
8位	新潟県 十日町市	62.1	59.0	117
9位	新潟県 村上市	61.5	58.8	94
10位	長野県 上田市	61.4	58.7	369
11位	新潟県 新潟市中央区	60.1	58.3	486
12位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	59.5	58.2	52
13位	新潟県 長岡市	59.4	58.1	695
14位	新潟県 新潟市西区	58.3	57.8	437
15位	新潟県 見附市	57.6	57.6	119
16位	山梨県 中巨摩郡昭和町	56.9	57.4	68
17位	新潟県 三条市	56.8	57.3	239
18位	新潟県 新潟市江南区	56.6	57.3	186
19位	新潟県 新発田市	56.4	57.2	198
20位	山梨県 北杜市	56.2	57.1	105

回答数 12,465名

<参考:街の住みこちTOP20>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	75.3	72.2	97
2位	長野県 北佐久郡御代田町	66.8	68.0	75
3位	長野県 松本市	65.4	67.3	922
4位	新潟県 新潟市西区	65.0	67.1	598
5位	長野県 上高井郡小布施町	64.7	67.0	50
6位	長野県 安曇野市	61.6	65.5	316
7位	新潟県 新潟市中央区	61.2	65.3	679
8位	山梨県 甲斐市	61.0	65.2	222
9位	新潟県 新潟市江南区	60.6	65.0	250
10位	長野県 北安曇郡松川村	60.4	64.9	52
11位	長野県 上伊那郡南箕輪村	60.2	64.8	81
12位	長野県 北佐久郡軽井沢町	60.1	64.8	88
13位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	59.8	64.6	77
14位	長野県 上田市	59.0	64.3	456
15位	長野県 長野市	58.7	64.1	1,462
16位	長野県 小諸市	58.2	63.8	121
17位	新潟県 新潟市秋葉区	58.1	63.8	268
18位	新潟県 新潟市東区	58.0	63.7	521
19位	長野県 佐久市	57.5	63.5	278
20位	山梨県 北杜市	57.4	63.4	132

回答数 16,860名

・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。

・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。