

2021年11月4日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜広島県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<広島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<広島県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP3

1位:安芸郡府中町
2位:世羅郡世羅町 3位:広島市佐伯区

住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:安芸郡府中町
2位:安芸郡海田町 3位:廿日市市

街の幸福度(駅)
ランキングTOP3

1位:牛田
2位:古市橋 3位:安芸矢口

住み続けたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:安芸矢口
2位:下祇園 3位:宇品4丁目G

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	62.3	69.1	239
2位	世羅郡世羅町	62.2	69.1	53
3位	広島市佐伯区	61.1	68.8	737
4位	安芸郡坂町	60.2	68.6	76
5位	広島市安佐南区	59.9	68.5	1,355
6位	安芸郡海田町	59.3	68.3	133
7位	広島市西区	55.2	67.3	1,079
8位	竹原市	54.2	67.1	85
9位	東広島市	54.0	67.0	605
10位	広島市南区	53.7	66.9	795

詳細はP3

回答数 12,124名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	67.0	65.5	137
2位	安芸郡海田町	64.6	64.4	78
3位	廿日市市	60.6	62.6	305
4位	広島市南区	57.8	61.4	537
5位	尾道市	57.0	61.0	300
6位	安芸郡熊野町	57.0	61.0	50
7位	広島市佐伯区	56.2	60.6	457
8位	広島市東区	54.5	59.9	464
9位	竹原市	53.4	59.4	56
10位	福山市	52.4	58.9	1,244

詳細はP3

回答数 8,437名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	76.2	75.7	35
2位	古市橋(JR可部線)	69.4	73.6	64
3位	安芸矢口(JR芸備線)	67.3	73.0	61
4位	戸坂(JR芸備線)	66.8	72.8	83
5位	緑井(JR可部線)	63.0	71.6	63

詳細はP4

回答数 12,124名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸矢口(JR芸備線)	68.1	66.9	40
2位	下祇園(JR可部線)	65.2	65.6	64
3位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	65.2	65.6	32
4位	天神川(JR山陽本線)	62.7	64.5	62
5位	廿日市G(JR山陽本線)	61.9	64.2	60

回答数 8,437名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 宇品4丁目G:宇品四丁目・宇品五丁目、廿日市G:廿日市・広電廿日市、宮島口G:広電宮島口・宮島口、十日市町A:十日市町・本川町・小網町・寺町・土橋・別院前、宇品2丁目A:宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前、広電本社前A:広電本社前・御幸橋・日赤病院前、比治山下A:比治山下・比治山橋・南区役所前
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■街の幸福度(自治体)トップは、安芸郡府中町

詳細はP3

1位は安芸郡府中町で、「住みこち(自治体)」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位の高い評価を得ています。2位は世羅郡世羅町で、「住みこち(自治体)ランキング」の因子別では「静かさ治安」因子で3位となっている町です。3位は広島市佐伯区で、「街に愛着がある」4位、「街に誇りがある」6位、「住み続けたい街」7位、「住みこち(自治体)」8位と、各ランキングで上位に入っています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、安芸郡府中町

詳細はP3

1位は「街の幸福度(自治体)」「街に愛着がある」でも1位、「街に誇りがある」では2位と、各ランキングで高い評価を得ています。2位は安芸郡海田町で、「街に誇りがある」1位、「街に愛着がある」3位、「住みこち(自治体)」4位、「街の幸福度(自治体)」6位と各ランキングで上位に入っています。3位は廿日市市で、「街に愛着がある」6位、「街に誇りがある」7位、「住みこち(自治体)」9位と各ランキングで評価を得ています。

■街の幸福度(駅)トップは、牛田(広島高速交通アストラムライン)

詳細はP4

1位は牛田(広島高速交通アストラムライン)で、広島市東区に位置し、「住みこち(駅)ランキング」では4位となっています。2位は広島市安佐南区に位置する古市橋(JR可部線)で、「住みこち(駅)ランキング」では13位です。3位は、広島市安佐北区に位置する安芸矢口(JR芸備線)で、「住みこち(駅)ランキング」の因子別では「静かさ治安」因子で3位となっている駅です。

■住み続けたい街(駅)トップは、安芸矢口(JR芸備線)

1位は安芸矢口(JR芸備線)で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位となっています。2位は広島市安佐南区に位置する下祇園(JR可部線)で、「街に愛着があるランキング」では6位です。3位は広島市南区に位置する宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)で、「住みこち(駅)」「街に誇りがある」の両ランキングでは7位の評価を得ています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 広島県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,124名を対象に集計。

【男女比】 男性45.8%:女性54.2%

【未既婚】 未婚33.1%:既婚66.9% 【子ども】 なし 38.3%:あり 61.7%

【世代比】 20歳代14.2%、30歳代23.7%、40歳代26.5%、50歳代21.1%、60歳以上14.5%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,937名)

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,500名)

2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,687名) 計12,124名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製・公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<広島県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<広島県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP16>

&

住み続けたい街<TOP14>/街に誇りがある<TOP11>/街に愛着がある<TOP12>

- 「街の幸福度(自治体)」1位の安芸郡府中町は、「街の住みこち(自治体)ランキング」の因子別で、「生活利便性」「交通便利性」「行政サービス」「イメージ」因子がいずれも1位、「物価・家賃」因子が2位、「親しみやすさ」因子が3位に入っている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP15の自治体のうち、11自治体が「街の住みこち(自治体)ランキング」でもTOP15に入っている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」で1位～4位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。
- 「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある」「街に愛着がある」の上位には、いずれも安芸郡に位置する町(府中町・海田町)が入る結果となっています。

<街の幸福度(自治体)TOP16>

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	安芸郡府中町	62.3	69.1	1位	67.0	65.5	2位	1位	-	239	137
2位	世羅郡世羅町	62.2	69.1	-	-	-	-	-	-	53	-
3位	広島市佐伯区	61.1	68.8	7位	56.2	60.6	6位	4位	8位	737	457
4位	安芸郡坂町	60.2	68.6	-	-	-	-	-	-	76	-
5位	広島市安佐南区	59.9	68.5	11位	51.6	58.6	11位	10位	7位	1,355	913
6位	安芸郡海田町	59.3	68.3	2位	64.6	64.4	1位	3位	4位	133	78
7位	広島市西区	55.2	67.3	12位	51.6	58.6	8位	8位	3位	1,079	742
8位	竹原市	54.2	67.1	9位	53.4	59.4	3位	2位	-	85	56
9位	東広島市	54.0	67.0	-	-	-	-	-	14位	605	509
10位	広島市南区	53.7	66.9	4位	57.8	61.4	5位	5位	2位	795	537
11位	広島市東区	53.7	66.9	8位	54.5	59.9	9位	9位	5位	681	464
12位	広島市安芸区	53.3	66.8	-	-	-	-	-	13位	442	275
13位	江田島市	53.1	66.8	-	-	-	-	-	-	62	-
14位	廿日市市	52.2	66.5	3位	60.6	62.6	7位	6位	9位	376	305
15位	広島市安佐北区	50.9	66.2	-	-	-	-	11位	11位	730	435
16位	呉市	50.7	66.2	-	-	-	-	-	-	814	589
-	尾道市	-	-	5位	57.0	61.0	4位	7位	15位	363	300

TOP16ランク外の トピックス

- 尾道市は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。

<住み続けたい街TOP14>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	67.0	65.5	137
2位	安芸郡海田町	64.6	64.4	78
3位	廿日市市	60.6	62.6	305
4位	広島市南区	57.8	61.4	537
5位	尾道市	57.0	61.0	300
6位	安芸郡熊野町	57.0	61.0	50
7位	広島市佐伯区	56.2	60.6	457
8位	広島市東区	54.5	59.9	464
9位	竹原市	53.4	59.4	56
10位	福山市	52.4	58.9	1,244
11位	広島市安佐南区	51.6	58.6	913
12位	広島市西区	51.6	58.6	742
13位	三原市	51.5	58.5	229
14位	広島市中区	51.0	58.3	557

回答数 8,437名

<街に誇りがあるTOP11>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡海田町	68.4	58.0	78
2位	安芸郡府中町	66.1	57.1	137
3位	竹原市	61.5	55.4	56
4位	尾道市	60.4	54.9	300
5位	広島市南区	60.3	54.9	537
6位	広島市佐伯区	58.7	54.3	457
7位	廿日市市	58.4	54.2	305
8位	広島市西区	55.0	52.9	742
9位	広島市東区	54.4	52.6	464
10位	広島市中区	54.1	52.5	557
11位	広島市安佐南区	53.4	52.2	913

回答数 8,437名

<街に愛着があるTOP12>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	71.9	64.1	137
2位	竹原市	66.2	62.1	56
3位	安芸郡海田町	61.1	60.3	78
4位	広島市佐伯区	57.8	59.1	457
5位	広島市南区	57.8	59.1	537
6位	廿日市市	57.6	59.0	305
7位	尾道市	57.3	58.9	300
8位	広島市西区	55.3	58.2	742
9位	広島市東区	55.0	58.1	464
10位	広島市安佐南区	53.1	57.4	913
11位	広島市安佐北区	51.6	56.9	435
12位	広島市中区	50.5	56.5	557

回答数 8,437名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

街の幸福度(駅)ランキング<TOP32>

- 1位の牛田は、「街の住みこち(駅)ランキング」の因子別でも、「交通利便性」「イメージ」「静かさ治安」因子で1位、「行政サービス」因子で2位の高い評価を得ています。
- TOP10に入っている駅のうち8駅は、広島市内に位置する駅です。
- TOP10に入っている駅で、「街の住みこち(駅)ランキング」でもTOP10に入っている駅は2駅のみとなっており、街の住みこち(駅)が必ずしも街の幸福度(駅)に繋がっているわけではなさそうです。
- 1位の駅は、偏差値70台と極めて高い評価、また、2位～10位の駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

<街の幸福度(駅)TOP32>

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	76.2	75.7	-	-	-	-	-	4位	-	35	-
2位	古市橋(JR可部線)	69.4	73.6	24位	51.2	59.6	25位	-	13位	-	64	47
3位	安芸矢口(JR芸備線)	67.3	73.0	1位	68.1	66.9	1位	1位	18位	-	61	40
4位	戸坂(JR芸備線)	66.8	72.8	10位	59.7	63.2	13位	10位	15位	-	83	51
5位	緑井(JR可部線)	63.0	71.6	30位	50.1	59.1	12位	11位	-	-	63	44
6位	天神川(JR山陽本線)	62.7	71.5	4位	62.7	64.5	9位	3位	1位	-	93	62
7位	宮島口G(JR山陽本線)	61.0	71.0	-	-	-	-	-	-	-	31	-
8位	七軒茶屋(JR可部線)	60.6	70.9	-	-	-	-	-	-	-	35	-
9位	長楽寺(広島高速交通アストラムライン)	60.4	70.8	8位	59.9	63.3	21位	17位	-	-	38	30
10位	西条(JR山陽本線)	60.2	70.7	23位	51.6	59.7	19位	24位	-	-	70	59
11位	大町(JR可部線)	59.8	70.6	26位	51.0	59.5	15位	18位	5位	-	85	58
12位	古江(広島電鉄宮島線)	59.6	70.5	9位	59.7	63.2	2位	14位	-	-	94	68
13位	矢野(JR呉線)	59.3	70.5	-	-	-	-	-	-	-	88	52
14位	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	58.8	70.3	-	-	-	-	-	10位	-	34	-
15位	十日市町A(広島電鉄本線)	58.8	70.3	29位	50.1	59.1	11位	15位	2位	-	107	77
16位	高須(広島電鉄宮島線)	58.5	70.2	19位	54.1	60.8	4位	2位	9位	-	49	37
17位	西原(広島高速交通アストラムライン)	58.3	70.1	-	-	-	22位	-	8位	-	79	45
18位	五日市(JR山陽本線)	57.9	70.0	15位	56.0	61.6	6位	16位	-	-	155	101
19位	矢賀(JR芸備線)	57.4	69.9	25位	51.1	59.5	-	-	-	-	71	50
20位	新井口(JR山陽本線)	57.4	69.9	-	-	-	-	19位	6位	-	70	51
21位	下祇園(JR可部線)	56.6	69.6	2位	65.2	65.6	18位	6位	-	-	99	64
22位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	55.4	69.2	16位	55.9	61.6	8位	4位	3位	-	79	54
23位	廿日市G(JR山陽本線)	53.5	68.6	5位	61.9	64.2	24位	-	17位	-	74	60
24位	東尾道(JR山陽本線)	53.4	68.6	28位	50.3	59.1	3位	23位	-	-	50	41
25位	向洋(JR山陽本線)	52.8	68.4	14位	57.5	62.3	5位	8位	-	-	107	61
26位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	52.5	68.3	13位	58.7	62.8	26位	12位	16位	-	78	45
27位	梅林(JR可部線)	51.9	68.1	-	-	-	-	-	-	-	32	-
28位	草津(広島電鉄宮島線)	51.5	68.0	-	-	-	-	-	-	-	30	-
29位	呉(JR呉線)	51.3	67.9	-	-	-	-	13位	-	-	78	56
30位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	50.5	67.7	7位	61.8	64.1	16位	22位	12位	-	65	46
31位	比治山下A(広島電鉄皆実線)	50.2	67.6	6位	61.9	64.2	-	-	20位	-	46	30
32位	福山(JR山陽本線)	50.1	67.6	-	-	-	-	-	-	2位	115	84
-	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	-	-	3位	65.2	65.6	7位	21位	7位	-	53	32

TOP32ランク外のトピックス ・ 宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)は、「住み続けたい」「誇りがある」「住みこち」の各ランキングでは高い評価を得ています。

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。