



街の住みこちランキング特別集計
街の魅力度ランキング2025 <都道府県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、大規模な調査を行い、「いい部屋ネット 街の魅力度ランキング2025 <都道府県版>」として集計しました。

なお、本ランキングが定義する魅力度とは、実際に住んでいる人々が、住んでいる街についてどれくらい満足しているか、また、住んでいない人々に地域の魅力がどの程度伝わっているかを指しています。

■ 街の魅力度ランキング（都道府県版）TOP40

順位	昨年 順位	都道府県	居住者 順位	非居住者 順位	順位	昨年 順位	都道府県	居住者 順位	非居住者 順位
1位	1位	福岡県	3位(2位)	1位(1位)	21位	27位	滋賀県	8位(9位)	32位(34位)
2位	2位	神奈川県	4位(3位)	2位(2位)	22位	26位	鹿児島県	26位(31位)	18位(20位)
3位	3位	東京都	2位(1位)	10位(11位)	23位	24位	長崎県	37位(39位)	13位(14位)
4位	5位	兵庫県	5位(4位)	9位(6位)	24位	28位	栃木県	11位(17位)	33位(30位)
5位	4位	京都府	9位(7位)	4位(4位)	25位	20位	三重県	31位(18位)	20位(21位)
6位	6位	大阪府	6位(6位)	7位(10位)	26位	23位	山梨県	26位(23位)	21位(24位)
7位	13位	愛知県	7位(10位)	11位(16位)	27位	25位	岡山県	19位(19位)	28位(27位)
8位	11位	奈良県	1位(5位)	19位(18位)	28位	31位	宮崎県	33位(33位)	23位(26位)
9位	7位	長野県	17位(8位)	7位(7位)	29位	22位	愛媛県	34位(29位)	22位(19位)
10位	8位	沖縄県	16位(13位)	12位(8位)	30位	29位	群馬県	12位(14位)	38位(34位)
11位	10位	北海道	21位(22位)	5位(5位)	31位	30位	岐阜県	32位(19位)	31位(33位)
12位	12位	広島県	20位(16位)	6位(8位)	32位	32位	富山県	36位(35位)	29位(31位)
13位	9位	静岡県	30位(28位)	3位(2位)	33位	39位	福井県	22位(36位)	37位(-)
14位	14位	千葉県	18位(14位)	15位(15位)	34位	33位	和歌山県	35位(34位)	34位(32位)
15位	16位	石川県	14位(19位)	17位(17位)	35位	36位	福島県	-(-)	27位(28位)
16位	17位	埼玉県	10位(11位)	25位(23位)	35位	34位	新潟県	39位(40位)	30位(29位)
17位	15位	熊本県	29位(24位)	14位(12位)	37位	35位	山口県	25位(27位)	-(39位)
18位	18位	宮城県	26位(32位)	16位(13位)	38位	37位	茨城県	38位(37位)	36位(37位)
19位	19位	香川県	13位(12位)	24位(25位)	39位	40位	高知県	-(-)	35位(36位)
20位	21位	大分県	15位(24位)	26位(22位)	40位	38位	佐賀県	23位(26位)	-(-)

※ 居住者順位・非居住者順位ともに、「2025年順位（2024年順位）」の順に記載。41位以下は「-」表示。 回答者数 182,805名

- ※ 居住者評価の「居住満足度（住みこち）」・「因子分析（生活利便性因子～防災因子までの8因子）」・「建物満足度」・「幸福度」・「住み続けたい」の計12項目と、非居住者評価の「経験・関係」（5項目）、「認知」（2項目）、「希望」（3項目）、「評価」（8項目）の計18項目、合計30項目のそれぞれの順位の平均を元にランキングを作成しています。なお、項目の詳細はP3に掲載しています。
- ※ 居住者評価・非居住者評価の各項目は、下記回答の平均値から順位付けしています。【居住者評価】「居住満足度（住みこち）」・「建物満足度」・「住み続けたい」の項目は「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価、「因子分析」は因子分析の結果、「幸福度」は1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階評価【非居住者評価】「経験・関係」は2段階評価（はい・いいえ）、「認知」、「希望」、「評価」は「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価
- ※ 30項目の評価項目の評価点数・正規化点数（偏差値）の平均を用いると特定項目で突出した値があった場合にその影響が非常に大きくなり、事実上項目に上乗せされるため、順位平均でランキングを作成しています。
- ※ 非居住者評価は、回答者の居住都道府県以外の都道府県をランダムに表示し、一人につき一つの都道府県について回答するよう制御しています。
- ※ 街の魅力を発信することを目的としているため、41位以下の順位は公開していません。

WEBSITEでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回で4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBSITE（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBSITE（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

■魅力度（都道府県）トップは、4年連続で福岡県

福岡県が4年連続で1位に輝きました。2位は3年連続で神奈川県、3位は2年連続で東京都、4位は兵庫県、5位は京都府です。福岡県は、居住者評価では3位、非居住者評価では1位です。居住者評価では「行政サービス」で2位の評価を得ています。一方、非居住者評価では、「仕事で行ってみたいと思う」が1位、「住んでみたいと思う」「住みやすそう」「食べ物おいしい」で2位と評価が高くなっている他、「買い物や飲食、娯楽が楽しめる」の評価項目では3位となっています。3位の東京都は、居住者評価は2位ですが非居住者評価は10位です。居住者評価・非居住者評価ともに1位の項目が47都道府県で最も多いものの、居住者評価の「静かさ治安」「物価家賃」などの項目、非居住者評価の「住みやすそう」「自然が豊か」「景勝地や温泉が多い」などの項目に関する評価が低く、街の魅力度としての全体順位を下げています。その他、トップ10外では、13位の静岡県が非居住者評価では3位となっており、「住みやすそう」1位、「気候が良い」2位、「住んでみたいと思う」3位と、高い評価を得ています。

■観光地としての魅力度（都道府県）は、北海道・沖縄県・京都府が昨年に引き続きトップ3に

「観光に訪れたいと思う」の項目では、1位は4年連続で北海道です。2位と3位は2年連続で、2位沖縄県、3位京都府です。非居住者評価を項目別にみると、北海道は「自然が豊か」「食べ物おいしい」「景勝地や温泉が多い」でいずれも1位、沖縄県は「気候が良い」で1位、「自然が豊か」で2位、京都府は「歴史的建造物・文化財が多い」で1位と、道府県の観光地としての魅力にも特徴がありそうです。

■魅力度（都道府県）で北関東3県も健闘、佐賀県の順位にも注目

他社のランキングで話題になった茨城県は総合38位（昨年37位）、居住者評価38位（昨年37位）、非居住者評価36位（昨年37位）と上位ではありませんが、最下位ではありません。また、群馬県は総合30位（昨年29位）、栃木県は総合24位（昨年28位）となっています。さらに同じく他社のランキングで話題となった佐賀県は40位（昨年38位）となっています。

- ※ 賃貸未来研究所では、「魅力的だと思う」という設問も同時に調査していますが、この設問と「観光に訪れたい」「仕事で訪れたい」という設問との相関関係がそれぞれ0.917、0.849と非常に強いことが分かりました。そのため、「魅力的だと思う」を含めたランキングの作成は適切ではないと判断し、この設問は本ランキングの調査対象の30項目に含めていません。詳細について4ページ目の参考をご覧ください。
- ※ 回答者の居住地も非常に重要であり回答者の割付を自治体の人口比率にできるだけ近くする必要があります。しかしながら、都道府県ごとの割付では都市部の比率が相当高まると考えられるため、本調査では市区町村ごとに割付を行っています。また、できるだけ回答者の訪問経験等のバイアスを小さくするために、都道府県ごとに3,000名以上の回答を得るように調整しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 全国47都道府県（対象自治体1,890）居住の20歳以上の男女、182,805名を対象に集計。
 [男女比] 男性55.2%：女性44.8%
 [未既婚] 未婚38.3%：既婚61.7% [子ども] なし42.7%：あり57.3%
 [世代比] 20歳代8.9%、30歳代16.6%、40歳代22.9%、50歳代26.8%、60歳代18.1%、70歳代6.6%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：182,805名）
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 居住満足度・建物満足度・住み続けたい意向：5段階評価、主観的幸福度：10段階評価
 非居住者評価：経験・関係に関する項目については2択、その他の項目については5段階評価

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の魅力度ランキング2025〈都道府県版〉」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

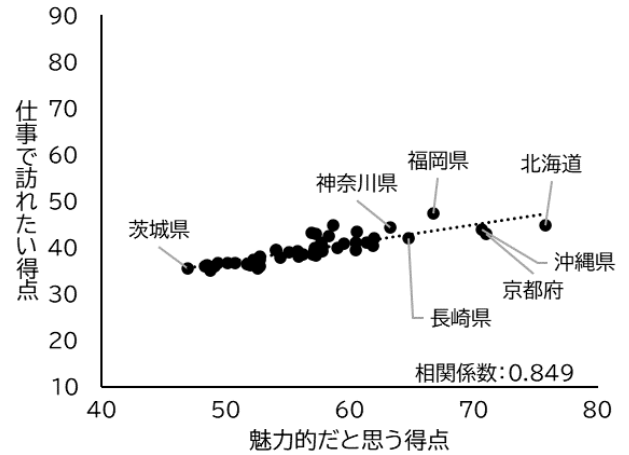
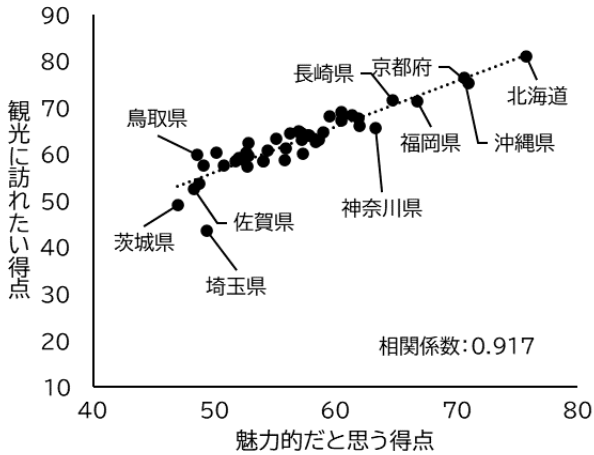
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

街の魅力度ランキング2025 <都道府県版> TOP40（項目別）

都道府県	居住者 回答者数	非居住者 回答者数	平均順位		居住者評価													非居住者評価																			
			総合 順位 平均	居住者 順位 平均	非居住者 順位 平均	住み こころ	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静か さ治安	親し みや やすさ	賑わ い	物価 家賃	防災	建物 満足度	幸福 度	住み 続け たい	経験・関係					認知		希望			評価									
																		住んだ ことがある	家族や 親戚が 住んでいる	友人・ 知人が 住んでいる	仕事で 行った ことがある	観光等 で行った ことがある	メディア でよく 情報を見る	よく 知っている	住んで みたい と思う	観光に 訪れたい と思う	仕事で 行って みたい と思う	住み やすそう	気候が 良い	自然が 豊かな	食べ物 がおいしい	景勝や 温泉が多い	テーマ パーク・ レジャー 施設が多い	歴史的 建造物・ 文化財が多い	買い物や 飲食、 娯楽が 楽しめる		
福岡県	7,438	3,738	1位	3位	1位	7位	4位	5位	2位	38位	6位	5位	4位	13位	10位	12位	8位	6位	7位	8位	5位	14位	7位	6位	2位	5位	1位	2位	13位	-	2位	28位	6位	15位	3位		
神奈川県	13,290	3,694	2位	4位	2位	2位	6位	3位	6位	39位	2位	3位	29位	15位	2位	6位	3位	2位	2位	3位	3位	6位	6位	4位	1位	13位	4位	3位	9位	-	28位	27位	4位	12位	4位		
東京都	20,235	3,578	3位	2位	10位	1位	1位	1位	1位	35位	1位	1位	27位	8位	1位	4位	4位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	20位	23位	2位	-	30位	-	22位	-	1位	21位	1位		
兵庫県	8,069	3,892	4位	5位	9位	4位	9位	7位	3位	22位	7位	6位	26位	20位	4位	8位	1位	8位	8位	7位	9位	10位	9位	9位	5位	25位	10位	5位	19位	-	30位	23位	9位	23位	9位		
京都府	3,660	3,832	5位	9位	4位	9位	10位	9位	12位	31位	8位	7位	-	10位	9位	9位	20位	9位	9位	9位	8位	2位	2位	2位	8位	3位	9位	-	33位	36位	7位	8位	14位	17位	6位		
大阪府	12,831	3,606	6位	6位	7位	3位	2位	2位	13位	-	5位	4位	25位	30位	6位	5位	9位	3位	3位	2位	2位	3位	4位	3位	29位	14位	7位	-	25位	-	3位	-	2位	17位	2位		
愛知県	11,002	3,742	7位	7位	11位	8位	5位	4位	10位	-	10位	8位	23位	27位	7位	10位	6位	5位	6位	6位	4位	11位	11位	7位	10位	31位	8位	13位	20位	20位	-	25位	-	7位	16位	8位	
奈良県	1,967	4,006	8位	1位	19位	5位	24位	8位	5位	3位	4位	12位	7位	2位	3位	1位	5位	37位	21位	26位	29位	4位	14位	13位	18位	6位	23位	20位	22位	18位	-	31位	26位	2位	20位		
長野県	2,975	3,979	9位	17位	7位	13位	33位	30位	7位	2位	26位	26位	22位	4位	11位	26位	16位	14位	15位	13位	15位	9位	20位	14位	7位	10位	17位	17位	26位	3位	17位	3位	23位	6位	23位		
沖縄県	2,019	3,798	10位	16位	12位	6位	7位	11位	11位	-	3位	2位	-	37位	25位	2位	17位	30位	40位	21位	32位	8位	5位	8位	4位	2位	5位	31位	1位	2位	31位	36位	8位	11位	7位		
北海道	7,727	3,876	11位	21位	5位	24位	21位	14位	27位	25位	15位	16位	33位	18位	17位	17位	-	13位	10位	10位	12位	5位	3位	5位	21位	1位	3位	-	40位	1位	1位	1位	11位	-	5位		
広島県	4,098	3,803	12位	20位	6位	16位	12位	13位	25位	36位	17位	13位	-	29位	18位	14位	30位	10位	11位	12位	11位	13位	12位	12位	9位	8位	6位	10位	14位	39位	12位	33位	17位	5位	11位		
静岡県	5,330	3,881	13位	30位	3位	21位	17位	21位	31位	37位	30位	22位	38位	-	21位	29位	12位	11位	12位	11位	10位	12位	13位	10位	3位	12位	12位	1位	2位	22位	14位	5位	12位	22位	13位		
千葉県	9,078	3,725	14位	18位	15位	11位	8位	10位	33位	-	12位	11位	14位	19位	12位	21位	25位	7位	4位	5位	6位	7位	10位	11位	6位	36位	25位	4位	15位	40位	38位	-	3位	-	10位		
石川県	1,623	3,948	15位	14位	17位	14位	29位	18位	4位	10位	20位	9位	15位	-	24位	16位	10位	17位	29位	23位	22位	17位	8位	17位	27位	7位	15位	35位	-	12位	4位	29位	3位	14位			
埼玉県	10,595	3,744	16位	10位	25位	10位	3位	6位	28位	-	9位	10位	8位	5位	8位	23位	26位	4位	5位	4位	7位	24位	16位	15位	17位	-	36位	9位	32位	-	-	-	16位	-	15位		
熊本県	2,403	4,043	17位	29位	14位	18位	16位	24位	24位	40位	19位	14位	35位	25位	29位	35位	37位	35位	23位	22位	24位	23位	17位	19位	12位	11位	13位	11位	12位	15位	18位	6位	19位	9位	17位		
宮城県	3,341	3,920	18位	26位	16位	22位	26位	12位	35位	30位	16位	15位	37位	22位	27位	40位	32位	16位	18位	14位	13位	22位	18位	22位	19位	19位	14位	14位	29位	26位	8位	13位	22位	13位	16位		
香川県	1,424	3,936	19位	13位	24位	15位	14位	19位	17位	24位	23位	17位	6位	32位	13位	25位	2位	18位	31位	32位	31位	25位	30位	23位	24位	18位	20位	12位	5位	29位	11位	34位	24位	27位	25位		
大分県	1,607	3,985	20位	15位	26位	19位	18位	23位	14位	13位	13位	18位	12位	36位	20位	13位	15位	20位	36位	35位	28位	30位	28位	31位	22位	17位	27位	15位	16位	24位	29位	2位	21位	38位	24位		
滋賀県	2,066	3,880	21位	8位	32位	12位	23位	15位	15位	11位	14位	19位	13位	6位	5位	3位	34位	23位	17位	17位	17位	21位	36位	24位	26位	-	34位	19位	27位	31位	-	39位	33位	20位	35位		
鹿児島県	2,148	3,941	22位	26位	18位	25位	32位	31位	29位	15位	11位	23位	36位	28位	28位	20位	36位	25位	24位	19位	26位	32位	21位	25位	25位	9位	16位	32位	11位	11位	19位	7位	24位	26位	18位		
長崎県	1,824	4,003	23位	37位	13位	35位	40位	34位	39位	16位	18位	29位	-	21位	-	28位	-	26位	25位	30位	33位	15位	15位	16位	11位	4位	11位	22位	10位	33位	13位	10位	5位	7位	12位		
栃木県	2,852	3,886	24位	11位	33位	23位	15位	16位	16位	12位	22位	20位	2位	3位	22位	27位	11位	36位	26位	28位	20位	19位	23位	30位	37位	-	-	25位	31位	30位	39位	20位	10位	31位			
三重県	2,581	3,964	25位	31位	20位	27位	31位	27位	37位	32位	29位	24位	28位	-	14位	15位	18位	19位	22位	27位	19位	16位	24位	18位	23位	22位	26位	18位	18位	32位	33位	30位	10位	4位	22位		
山梨県	1,203	3,940	26位	26位	21位	31位	39位	29位	19位	9位	34位	32位	21位	7位	33位	33位	27位	24位	34位	37位	27位	18位	22位	21位	16位	24位	29位	16位	21位	6位	26位	9位	15位	31位	28位		
岡山県	2,735	3,993	27位	19位	28位	17位	11位	17位	20位	29位	25位	21位	24位	24位	16位	18位	23位	21位	20位	24位	16位	29位	39位	29位	15位	40位	22位	8位	7位	37位	37位	-	25位	34位	30位		
宮崎県	1,508	3,920	28位	33位	23位	33位	28位	39位	30位	20位	21位	30位	5位	40位	35位	22位	29位	22位	38位	33位	-	40位	25位	32位	14位	15位	19位	6位	3位	20位	16位	24位	18位	-	19位		
愛媛県	1,981	3,925	29位	34位	22位	36位	19位	36位	23位	34位	33位	25位	19位	-	34位	34位	22位	29位	27位	25位	34位	39位	31位	28位	13位	21位	18位	7位	4位	27位	23位	14位	28位	25位	21位		
群馬県	2,824	3,867	30位	12位	38位	20位	13位	20位	21位	14位	28位	27位	1位	1位	19位	31位	7位	39位	33位	31位	30位	27位	26位	36位	40位	-	-	33位	36位	23位	-	11位	31位	40位	37位		
岐阜県	2,915	3,885	31位	32位	31位	34位	27位	28位	34位	27位	37位	31位	9位	9位	17位	24位	33位	27位	19位	18位	23位	20位	34位	26位	33位	35位	33位	29位	34位	14位	40位	17位	36位	18位	38位		
富山県	1,531	3,897	32位	36位	29位	38位	37位	33位	22位	17位	-	34位	18位	38位	36位	38位	24位	28位	32位	29位	25位	35位	27位	34位	31位	20位	24位	30位	39位	10位	6位	18位	35位	29位	26位		
福井県	1,123	3,852	33位	22位	37位	32位	35位	38位	9位	4位	36位	40位	10位	23位	31位	19位	14位	32位	-	-	35位	33位	35位	38位	36位	33位	31位	36位	-	28位	20位	26位	32位	24位	32位		
和歌山県	1,389	3,962	34位	35位	34位	29位	-	-	40位	26位	39位	-	20位	-	23位	7位	19位	-	-	36位	-	31位	37位	33位	30位	28位	32位	21位	6位	17位	32位	22位	13位	19位	34位		
福島県	2,585	3,905	35位	-	27位	-	36位	32位	-	28位	40位	-	-	16位	38位	-	-	15位	16位	20位	21位	26位	19位	20位	32位	38位	21位	34位	35位	16位	27位	25位	27位	30位	33位		
新潟県	3,274	3,854	35位	39位	30位	37位	30位	25位	36位	21位	35位	38位	30位	39位	40位	-	40位	33位	14位	16位	18位	28位	29位	27位	-	27位	30位	-	-	9位	5位	21位	37位	37位	27位		
山口県</																																					

■単純に「魅力的だと思いますか」と聞くと、それは観光や仕事で行きたいかと尋ねるのと同じような結果になる

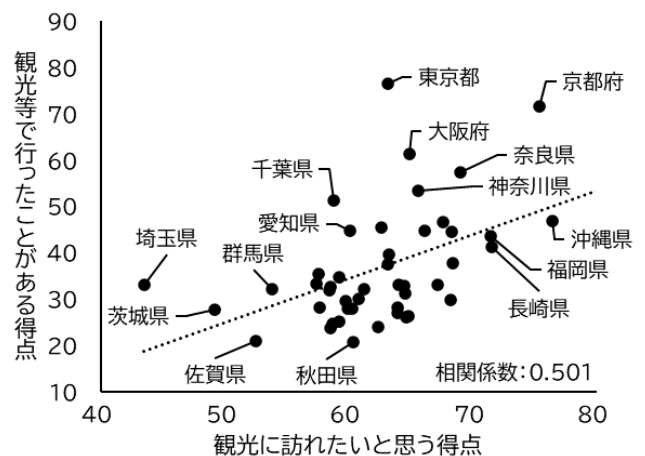
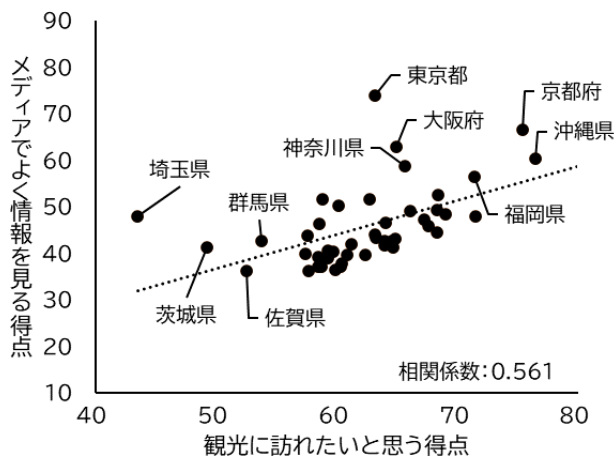
- 本調査では、回答者の現住地以外の都道府県をランダムに表示し回答を得ていますが、順位算出に使っていない設問の一つに評価対象の都道府県が「魅力的だと思う」というものがあります。
- この「魅力的だと思う」という設問では、「魅力的だと思う」対象を明示しておらず、何を魅力的だと考えて回答するかは回答者に任されています。
- そこで、「魅力的だと思う」と他の設問の相関係数を算出すると、「観光に訪れたい」「仕事で訪れたい」という設問との相関係数はそれぞれ0.917、0.849と非常に高くなっています。



- この結果から、「魅力的だと思う」という設問だけでランキングを作成すると「観光・仕事で行きたい都道府県ランキング」となってしまうことが分かります。
- また、「魅力的だと思う」という設問を他の設問と組み合わせて都道府県の総合的な魅力度を算出すると、「観光・仕事で行きたい」という設問の評価が上乗せされることになるため、本ランキング算出では除外しています。

■「観光に訪れたいか」という設問は、メディアからの情報と、行ったことがあるという経験に大きく影響を受ける

- 「観光に訪れたい」という設問との相関係数を算出すると、「メディアでよく情報を見る」「観光等で行ったことがある」という設問との相関係数はそれぞれ0.561、0.501となっています。



- この結果から、「観光に訪れたい」≒「魅力がある」と思うのは、「メディアでよく見る」「観光等で行ったことがある」ことが影響している可能性が高いことが分かります。