

低所得者の居住安定に関する制度検討
 ー生活保護住宅扶助及び民間賃貸住宅の家賃滞納を題材とした学際的アプローチー

＜ 付 録 ＞

- 付録-1 図一覧
- 付録-2 表一覧
- 付録-3 生活保護アンケート調査票(第4章)
- 付録-4 家賃滞納者アンケート調査票(第5章)
- 付録-5 空き家意識アンケート調査票(第6章)
- 付録-6 空き家関連制度認知アンケート調査票(第6章)
- 付録-7-1 図表の元データ①: 図 5-1・図 5-2・図 5-3
- 付録-7-2 図表の元データ②: 図 6-3・表 6-3
- 付録-7-3 図表の元データ③: 図 6-4
- 付録-7-4 図表の元データ④: 図 6-5(掲載省略・お問い合わせください)
- 付録-7-5 図表の元データ⑤: 図 6-6(論文掲載データ以外も掲載)
- 付録-7-6 図表の元データ⑥: 図 6-7・図 6-8・図 6-9・図 6-10
- 付録-7-7 図表の元データ⑦: 図 7-1・図 7-2・図 7-3・図 7-4

付録-1 図一覧

図 1-1 本研究のフロー	4
図 5-1 家賃滞納率と滞納損失率の推移	86
図 5-2 家賃滞納率 全体と滞納月数 4 以上、同 7 以上の推移	87
図 5-3 家賃滞納額比率 全滞納額に対する滞納月数 4 以上と同 7 以上の金額比率推移	88
図 5-4 家賃滞納アンケートデータを用いたパス解析結果	105
図 6-1 六本木ヒルズレジデンス(住居棟とオフィス棟: 2015.10 筆者撮影)	118
図 6-2 福岡県北九州市の築 45 年の満室アパート(2015.10 筆者撮影)	118
図 6-3 住調空き家率(2008 年)と国勢調査(2010 年)を用いた空き家率の比較	122
図 6-4 住調空き家率(2013 年)と SUUMO 募集率(2014 年)の比較	124
図 6-5 首都圏主要部の字町毎の SUUMO 募集率(2014 年)	125
図 6-6 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県の間共同住宅募集率(SUUMO2014)	126
図 6-7 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県の間賃貸住宅空き家率(住調 2014)	127
図 6-8 首都圏の平均坪家賃分布(2014)	128
図 6-9 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県の間旧耐震物件比率(2014)	129
図 6-10 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県の間 25 m ² 未満物件比率	130
図 7-1 首都圏の間居住安定住宅の間地域区分	148
図 7-2 関西圏の間居住安定住宅の間地域区分	149
図 7-3 愛知県・岐阜県の間居住安定住宅の間地域区分	150

図 7-4	福岡県の居住安定住宅の地域区分	150
図 7-5	制度検討の前提となる課題の構造	154
図 7-6	居住安定住宅の枠組み	159
図 7-7	制度の適用可能性及び課題の構造	167

付録-2 表一覧

表 2-1	GiNii での領域別・雑誌別のキーワード検索結果数	10
表 2-2	社会保障審議会と社会資本整備審議会の委員比較	10
表 2-3	欧米各国の家賃補助制度	19
表 2-4	本研究で用いるデータ	24
表 3-1	戦後の住宅・社会福祉関係の政策推移	38
表 3-2	生活保護住宅扶助費の運用の変更点	41
表 3-3	管理業・サブリース業・保証業の主な機能の違い	56
表 4-1	生活保護受給世帯の家賃分布(政令指定都市及び東京都)	64
表 4-2	生活保護受給世帯の転居前後家賃の比較(政令指定都市及び東京 23 区)	65
表 4-2	生活保護受給世帯の転居前後家賃の比較(政令指定都市及び東京 23 区)	67
表 4-4	東京 23 区の民間賃貸住宅募集家賃の記述統計量	68
表 4-5	募集家賃の記述統計量と住宅扶助基準額の比較(政令指定都市および東京 23 区)	69
表 4-6	年収 300 万円未満世帯と生活保護受給世帯の賃料・築後年・面積の比較(単身世帯)	71
表 4-7	一都三県の家賃の記述統計量	73
表 4-8	一都三県の家賃推定の結果	74
表 4-9	札幌市・仙台市・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の家賃の記述統計量	75
表 4-9	札幌市・仙台市・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の家賃の推計結果	75
表 4-11	生活保護アンケート調査の概要	76
表 4-12	生活保護アンケート回答者の地域分布	76
表 4-13	生活保護アンケート回答者の地域別年齢分布	77
表 4-14	住宅扶助費上限の存在・実額の認知および評価	77
表 4-15	住宅扶助費に対するインセンティブの設定ケース別の引越し意向	78
表 5-1	管理主体別借家管理戸数	83
表 5-2	LICC 都道府県別 データ件数と家賃の記述統計量	85
表 5-3	LICC 家賃・年齢の記述統計量	88
表 5-4	LICC データを用いた二項ロジスティック回帰分析結果	89
表 5-5	RFI 道府県別 データ件数と家賃の記述統計量	94
表 5-6	RFI 都道府県別 データ件数と家賃の記述統計量	95
表 5-7	RFI データを用いた二項ロジスティック回帰分析結果	97
表 5-8	家賃滞納アンケート調査の概要	99
表 5-9	家賃滞納経験の有無による行動・思考様式の差	101
表 5-10	家賃滞納アンケートに関する行動・思考様式の因子分析結果	102

表 5-11	家賃滞納アンケートに関する行動・思考様式の各因子間の相関係数	103
表 5-12	家賃滞納アンケートデータを用いた二項ロジスティック回帰分析結果	104
表 5-13	家賃滞納理由の家賃滞納 3 ヶ月経験の有無による差	107
表 5-14	家賃滞納理由の家賃滞納 3 ヶ月経験の有無による差	108
表 5-15	金融資産と個人年収・世帯年収の関係	108
表 5-16	家賃を 3 ヶ月滞納した時の気持ち	109
表 5-17	家賃滞納経験による住宅ローン等の借入れ経験等の差	110
表 5-18	属性等による行動・思考様式の因子の差	111
表 6-1	自治体調査空き家率・使用している率と 2008 年住調の比較	120
表 6-2	自治体空き家調査のまとめ	121
表 6-3	住調空き家率と国勢調査空き家率の都道府県の分布	123
表 6-4	SUUMO 募集率の東京 23 区の集計対象棟・戸数	124
表 6-5	一都三県の物件区分毎の SUUMO 平均募集率	125
表 6-6	空き家意識アンケートの概要	131
表 6-7	居住地近隣での建物種別毎の空き家認知	131
表 6-8	居住地近隣での地域区分毎の戸建て空き家認知	132
表 6-9	居住地近隣での建物種別毎の外部不経済性認知	132
表 6-10	居住地近隣での地域区分毎の戸建て空き家の外部不経済性認知	133
表 6-11	空き家関連制度認知アンケートの概要	133
表 6-12	空き家の保有状況	133
表 6-13	保有している実家等に対する意識	134
表 6-14	空き家等に関連する制度の認知	135
表 7-1	居住安定住宅の制度詳細	159
表 7-2	居住安定住宅を巡る社会的合意形成のための論点	164

付録-3 生活保護アンケート調査票(第4章)

- Q(Question 以下同じ)1 現在お住まいの地域をお答えください。※その他に記入する際は、「北海道帯広市、神奈川県三浦郡葉山町」など、都道府県名+市郡名+郡の場合には町名までご記入ください。(SA: Single Answer 以下同じ)
- A(Answer 以下同じ):東京都/横浜市/川崎市/千葉市/さいたま市/大阪市/京都市/神戸市/名古屋市/広島市/福岡市/仙台市/札幌市/その他 具体的な地域名:【 】
- Q2 生活保護制度では住宅扶助費が支給されますが、住宅扶助費には地域毎に上限額があることを知っていますか。(SA)
- A:知っていた/知らなかった
- Q3 住宅扶助費上限額は例えば、一人暮らしの場合、東京 23 区・横浜市・川崎市 53,700 円、千葉市 45,000 円、さいたま市 47,700 円、京都市・神戸市 42,500 円、大阪市・広島市 42,000 円、福岡市・仙台市 37,000 円、札幌市 36,000 円、名古屋市 35,800 円ですが、現在お住まいの地域の、この上限額を知っていますか。(SA)
- A:知っていた/知らなかった
- Q4 前問で例示したお住まいの地域毎の住宅扶助上限額について、どう感じましたか。※全般的な傾向についてお答えください。 居住地域毎の住宅扶助上限額 一人暮らしの場合、東京 23 区・横浜市・川崎市 53,700 円、千葉市 45,000 円、さいたま市 47,700 円、京都市・神戸市 42,500 円、大阪市・広島市 42,000 円、福岡市・仙台市 37,000 円、札幌市 36,000 円、名古屋市 35,800 円(SA)
- A:高いと思う/適切だと思う/低いと思う/わからない
- Q5 現在のお住まいの共益費等を含む 1ヶ月あたりの家賃をお答えください。(FSA:Flexible Single Answer 以下同じ)
- A:【 】円
- Q6 今後、生活保護を受給すると仮定して、現在の家賃額よりも住宅扶助上限額の方が高い場合に、住宅扶助上限額の家賃の部屋に引っ越そうと思いませんか。例えば、現在の家賃が 35,000 円で、上限額が 46,000 円の場合に、引っ越そうと思いませんか。(SA)
- A:そう思う/そうは思わない/わからない
- Q7 例えば、千葉市から東京都台東区に生活保護受給と同時に引っ越しすれば、住宅扶助費の上限額は 45,000 円から 53,700 円に 7,700 円上がりますが、現在の居住地以外の行政区に引っ越せば住宅扶助費の上限額が上がるとした場合、引っ越しを考えますか。(SA)
- A:考える/考えない/わからない
- Q8 住宅扶助上限額と実際の家賃額の差額の半額程度 (例えば横浜市の場合 4 万円の部屋に住めば上限額 53,700 円との差額 13,700 円の半額 6,850 円)が、現金支給されるとした場合、より安い家賃の部屋に引っ越そうと思いませんか。(SA)
- A:思う/思わない/わからない
- Q9 【住宅扶助上限額と実際の家賃額の差額の半額程度 (例えば横浜市の場合 4 万円の部屋に住めば上限額 53,700 円との差額 13,700 円の半額 6,850 円)】上記の前問と同様の状況で、差額は現金支給されないものの、積み立てられて、冠婚葬祭や病気等の場合には引き出して使える、とした場合に、より安い部屋に引っ越そうと思いませんか。(SA)
- A:思う/思わない/わからない
- Q10 あなたの世帯全体の税込み総額年収をお答えください。(FSA)
- A:【 】万円
- Q11 あなたの世帯全体の金融資産(預貯金や株式、投資信託等の合計額)をお答えください。(FSA)
- A:【 】万円

Q12 あなたの職業をお答えください。(SA)

A: 正社員/契約社員・派遣社員/パート・アルバイト/公務員/自営業・自由業/専業主婦/学生/年金生活/無職/
その他【 】

Q13 あなたの現在の同居家族構成をお答えください。(SA)

A: 一人暮らし/配偶者(同棲を含む)と2人/配偶者(内縁関係を含む)と子供(人数を問わず)/配偶者はおらず子
供(人数を問わず)と同居/親と同居(子供の有無に関わらず未婚)/親と同居(子供の有無にかかわらず既婚)/
その他【 】

Q14 現在の住居形態をお答えください。(SA)

A: 民間賃貸/公営賃貸/寮・社宅/持家(自分所有)/持家(家族所有)/その他(シェアハウス等)

Q15 あなたは現在、生活保護を受給していますか。(SA)

A: 過去も現在も受給したことはない/現在受給している/過去受給していたことがあるが、現在は受給していない

※調査会社であるマクロミルの登録情報で利用した項目は以下の通り。

性別・年齢・居住都道府県・未既婚・子どもの有無・世帯年収帯・個人年収帯・職業・学生種別

付録-4 家賃滞納者アンケート調査票(第5章)

SQ(Screening Question 以下同じ)1 あなたは過去10年以内に、ご自分が契約者となった賃貸住宅で、家賃滞納をしたことがありますか。(SA)

A:(過去10年以内に)家賃滞納したことはない/支払を忘れたことはあるが、1ヶ月内に支払った/1ヶ月分の家賃を滞納し、翌月の支払期限までに支払えなかったことがある/2ヶ月分の家賃を滞納したことがある/3ヶ月分以上家賃を滞納したことがある/(過去10年以内に)自分が契約者となった賃貸住宅に住んだことがない/覚えていないので回答できない・答えたくない

SQ2 過去10年以内に家賃を滞納した時の、共益費・管理費を含む家賃額をお答え下さい。※10年以内に複数回滞納した方は、最も長く滞納した時の家賃額をお答え下さい。※過去10年以内に家賃を滞納したことがない方は、現在お住まいの住居の共益費・管理費を含む家賃額をお答え下さい。(現在お住まいの住居が賃貸ではない場合は、「0」と記入してください。)※200万円を超える場合は、「2000000」と記入してください。(FSA)

A:【 】万円

SQ3 過去10年以内で家賃を滞納した時の理由をご回答ください。(いくつでも)(MA:Multi Answer 以下同じ)

A:うっかり/失業したが貯金がなかった/エアコンの修理をすぐに家主がしてくれなかった等の理由のため支払い保留した/飲み会や旅行等の遊興費を使いすぎてお金が足りなくなった/病気やケガで収入が途絶えた/電化製品や衣服などを衝動買いしてしまい、お金が足りなくなった/理由はよく分からないがお金が足りなくなった/親や兄弟等の病気等で仕送りしたためお金が足りなくなった/その他【 】

SQ4 過去10年以内で3ヶ月以上家賃を滞納したときの気持ちをご回答ください。(いくつでも)(MA)

A:なんとか全額を払おうと思った/もう全額を支払うのは無理だから、追い出されるまで払わないでおこうと思った/払えないものは仕方ないと思った/払える家賃の所に引っ越して、滞納した家賃は、後で分割で払おうと思った/お金に余裕が出てから払えばいいや、と思った/親や兄弟、友人知人からお金を借りて払おうと思った/だまって引っ越せば、もう払わなくてもいいだろう、と思った/休日や夜にバイトして払おうと思った/その他【 】

SQ5 住宅ローン、車のローン、学費ローン(奨学金を除く)、それ以外のカードローンや消費者金融の借りに入りについて、あてはまるものをそれぞれご回答ください。※事業用の借りに入りは除きます。(SA)

A:借りたことはあるが、返済が遅れたことはない/借りたことがあり、返済が遅れたことがある/借りたことがあり、返済できず自己破産したことがある/借りたことはない

- 1) 住宅ローン
- 2) 車のローン
- 3) 学費ローン(奨学金を除く)
- 4) 上記以外のカードローン
- 5) 消費者金融の借りに入る

SQ1で「3ヶ月分以上家賃を滞納したことがある」と回答した人、それ以外を均等に以下の割付セルに配分。

割付セル

【3ヶ月以上滞納あり】男性_20代/【3ヶ月以上滞納あり】男性_30代/【3ヶ月以上滞納あり】男性_40代/【3ヶ月以上滞納あり】男性_50才以上/【3ヶ月以上滞納あり】女性_20代/【3ヶ月以上滞納あり】女性_30代/【3ヶ月以上滞納あり】女性_40代/【3ヶ月以上滞納あり】女性_50才以上/【3ヶ月以上滞納なし】男性_20代/【3ヶ月以上滞納なし】男性_30代/【3ヶ月以上滞納なし】男性_40代/【3ヶ月以上滞納なし】男性_50才以上/【3ヶ月以上滞納なし】女性_20代/【3ヶ月以上滞納なし】女性_30代/【3ヶ月以上滞納なし】女性_40代/【3ヶ月以上滞納なし】女性_50才以上

Q1 以下の各項目に対して、あなたに最も近いと思うものをご回答ください。(SA)

- A:まったくその通りである/ややこういったことがある/こういったことはあまりない/こういったことは全くない
- 1) 衣服や家電製品等を購入する時には、慎重に検討する
 - 2) 今月使えるお金はいくら残っているか、把握している
 - 3) 毎月決まった額を貯金している
 - 4) 車が来なくても赤信号を守る

- 5) 待ち合わせの時間に遅れることはない
- 6) 飲み会等で盛り上がり、ついお金を使いすぎることもある
- 7) 歩くのが嫌いでついタクシーを使ってしまう
- 8) 買い物では、たいてい予算よりも高いものを買ってしまう
- 9) 電車の中でも、電話で会話してしまう
- 10) 人から借りたものを返すのを忘れてしまうことがある
- 11) 老後に備えて貯金しなければと思う
- 12) 物事を論理的に考える方だと思う
- 13) 努力は必ず報われると思う
- 14) 旅行に行く時には細かく計画を立てる
- 15) 日々の生活で反省することが多い
- 16) 日々の生活が楽しければそれでいいと思う
- 17) 物事を感覚的、感情的に考える方だと思う
- 18) 社会的に成功するかどうかは運が大きいと思う
- 19) リーダーが誰になっても会社や社会はあまり変わらないと思う
- 20) 意味がないと思う社会のルールは守らなくても良いと思う

Q2 引き続き、以下の各項目に対して、あなたに最も近いと思うものをご回答ください。(SA)

A:よく当てはまる/やや当てはまる/あまり当てはまらない/全く当てはまらない

- 1) 国からの英会話学校等の補助金などは積極的に利用する
- 2) 図書館や公共のプール等を積極的に利用する
- 3) 分からないことがあると、すぐにネット等で調べる
- 4) 選挙の投票を欠かしたことはない
- 5) よく本を読む
- 6) 初めて会う人や親しくない人と話すのは苦手だ
- 7) 結婚式のスピーチなど、人前で話をするのは苦手だ
- 8) ゲームやパチンコ、ギャンブルをよくする
- 9) 悩み事があっても、人に相談できない
- 10) 新聞やTVニュースにはあまり興味がない
- 11) 親、兄弟、家族と仲が良い
- 12) 困った時に相談できる友人・知人がいる
- 13) 仕事関係の人間関係は良好である
- 14) 議員や役所関係の知り合いが何人もいる
- 15) 近所に行きつけのお店がいくつかある
- 16) 宗教団体やお寺さん、神社との密接なつきあいがある
- 17) 趣味のサークルや団体に参加して熱心に活動している
- 18) PTA や町内会など地域の団体に参加し熱心に活動している
- 19) ボランティア活動に頻繁に参加している
- 20) 仕事や学業に熱心に取り組んでいる

Q3 あなたの世帯全体の金融資産(預貯金や株式、投資信託等の合計額)をお答えください。(FSA)

A:【 】万円

Q4 あなたの転職回数をお答え下さい。(SA)

A:1回/2回/3回/4回以上/転職したことはない/働いたことがない

Q5 現在の住居形態をお答えください。(SA)

A:民間賃貸/公営賃貸/寮・社宅/持家(自分所有)/持家(家族所有)/その他(シェアハウス等)【 】

※調査会社であるマクロミルの登録情報で利用した項目は以下の通り。

性別・年齢・居住都道府県・未既婚・子どもの有無・世帯年収帯・個人年収帯・職業・学生種別

付録-5 空き家アンケート調査票(第6章)

Q1 あなたの近所に空き家になっている一戸建て住宅はありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2戸ある/3～5戸ある/6～10戸ある/11戸以上ある/わからない

Q2 その空き家の一戸建て住宅について、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。

A: ない/1～2戸ある/3～5戸ある/6～10戸ある/11戸以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q3 あなたの近所に空室のあるアパートはありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

Q4 その空室のあるアパートについて、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q5 あなたの近所に全室空室かそれに近いと思われるアパートはありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

Q6 その全室空室かそれに近いと思われるアパートについて、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q7 あなたの近所に空室のあるマンションはありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

Q8 その空室のあるマンションについて、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q9 あなたの近所に全室空室かそれに近いと思われるマンションはありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

Q10 その全室空室かそれに近いと思われるマンションについて、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2棟ある/3～5棟ある/6～10棟ある/11棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q11 あなたの近所に空き家になっている店舗月住宅はありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2 戸ある/3～5 戸ある/6～10 戸ある/11 戸以上ある/わからない

Q12 その空き家の店舗付き住宅について、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。

A: ない/1～2 戸ある/3～5 戸ある/6～10 戸ある/11 戸以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q13 あなたの近所に全室空室かそれに近いと思われるマンションはありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2 棟ある/3～5 棟ある/6～10 棟ある/11 棟以上ある/わからない

Q14 その全室空室かそれに近いと思われるマンションについて、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2 棟ある/3～5 棟ある/6～10 棟ある/11 棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q15 あなたの近所に空き地はありますか？ ※近所とは同じ町内や集落内など概ね徒歩圏内の生活圏を指します。(SA)

A: ない/1～2 箇所ある/3～5 箇所ある/6～10 箇所ある/11 箇所以上ある/わからない

Q16 その空き地について、各項目それぞれについてあてはまるものをお選びください。(SA)

A: ない/1～2 棟ある/3～5 棟ある/6～10 棟ある/11 棟以上ある/わからない

- 1) 倒壊が心配なほど傷んでいるもの
- 2) 雑草等が生い茂っているもの
- 3) 不審な人の出入りがあるもの
- 4) 景観を著しく阻害しているもの

Q17 あなたの居住している都道府県をお答えください。(SA)

A: 47 都道府県

Q18 あなたの居住地の都市区分をお答えください。(SA)

A: 東京 23 区/政令指定都市(札幌市・仙台市・さいたま市・千葉市・川崎市・横浜市・相模原市・新潟市・静岡市・浜松市・名古屋市・大阪市・京都市・堺市・神戸市・岡山市・広島市・北九州市・福岡市・熊本市)/政令指定都市ではないが県庁所在地の市/上記以外の人口 10 万人以上の市/上記以外の市/郡部(町、村、島部を含む)

Q19 あなたの居住地に一番近いものをお答えください。(SA)

A: 大きな駅近辺の市街地、商業地/大きな駅ではないが駅近辺の市街地、商業地/戸建が多い住宅地/アパートやマンション、戸建が混在している住宅地/工場と住宅が混在している地域/戸建中心の団地、ニュータウン/マンション中心の団地、ニュータウン/戸建とマンションが混在している団地、ニュータウン/市街地から少し離れた(農漁村とは言えない)郊外地域/昔からの農村・漁村・林業地域/いずれでもない

Q20 日常生活で主に利用する交通手段についてお答えください。(いくつでも) (MA)

A: 徒歩/自転車/バイク/鉄道/バス/車/その他【 】

Q21 あなたの現在の同居家族をお答えください。※ご自身から見た続柄でお答えください。(SA)

A: 一人暮らし/配偶者(同棲を含む)と2人/配偶者(内縁関係を含む)と子供(人数を問わず)/配偶者はおらず子供(人数を問わず)と同居/親と同居(子供の有無に関わらず未婚)/親と同居(子供の有無にかかわらず既婚)/その他【 】

Q22 現在の住居形態をお答えください。(SA)

A: 民間賃貸/公営賃貸/寮・社宅/持家(自分所有)/持家(家族所有)/その他(シェアハウス等)

Q23 現在のお住まいの地域での居住年数をお答えください。(お住まいの地域ですので、住居を移っていても近辺であれば合算した居住年数をお答えください) (SA)

A: 1年未満/1年～2年未満/2年～5年未満/5年～10年未満/10年～15年未満/15年～20年未満/20年以上

Q24 あなたの世帯での車の保有状況をお答えください。(SA)

A: 車を保有している/車は保有していない

Q25 現在の居住地域は生まれ育った場所(いわゆる地元)ですか。(SA)

A: 地元である/地元ではないが地元に近い/地元ではない

※調査会社であるマクロミルの登録情報で利用した項目は以下の通り。

性別・年齢・居住都道府県・未既婚・子どもの有無・世帯年収帯・個人年収帯・職業・学生種別

付録-6 空き家制度認知アンケート調査票(第6章)

割付セル(以下の区分で均等割付)

男性 40 代/男性 50 代/男性 60 歳以上/女性 40 代/女性 50 代/女性 60 歳以上

Q1 以下の内容について、それぞれ「知っている」、「知らない」のどちらかをお選び下さい。(SA)

A: 知っている/知らない

- 1) 誰も住んでいない実家の建物等を、取り壊した時には滅失登記(取り壊したという申請)が必要である
- 2) 住宅を取り壊して、空き地になると固定資産税が 6 倍になることがある
- 3) 空き家対策案という法律がある
- 4) 空き地に住宅を建築した時には、登記しなければならない
- 5) 空き地に小規模な住宅を建築すると、固定資産税が 1/6 に減税される
- 6) 一般的な住宅では、建物の評価が下がるため、固定資産税は毎年下がっていくことが多い
- 7) 空き家を放置していて、周りに迷惑をかける状態になると強制的に撤去されることがある
- 8) 空き家を放置していて、強制的に撤去された場合、その費用は所有者に請求される
- 9) 実家の建物を相続した場合には、登記(相続したという申請)が必要である
- 10) 相続税を支払う時に、実家等の不動産を現物納付することができるのは貯金等が全くない場合だけである
- 11) 不要になった実家等の不動産を自治体に寄付しようと思っても、田舎では基本的には寄付を受け付けてくれない
- 12) 固定資産税を滞納しても、不動産の差し押さえの前に貯金等が差し押さえられる
- 13) 相続税の申告(誰が何をどれだけ相続するかを決めること)は、相続開始後 10 ヶ月以内に行わなければならない
- 14) 相続する時には、貯金は相続するが実家の所有権だけを放棄する、ということではできず、相続放棄するなら全部放棄しなければならない
- 15) 自治体によっては、空き家を撤去するための費用を援助する制度がある

Q2 ご自身や配偶者の方の実家等の戸建住宅の所有状況についてお答え下さい。(いくつでも)(MA)

A: 実家等の誰も住んでいない空き家になっている戸建住宅を所有している/実家等の自分の住んでいない戸建住宅を所有しているが、親族等が住んでいる/実家等の自分の住んでいない戸建住宅を所有しているが、親族等以外に貸している/実家等の自分の住んでいない戸建住宅は所有していない

Q3 保有している実家等の誰も住んでいない、または自分の住んでいない戸建住宅の所在地の場所をお答え下さい。※複数所有している場合は、最も大きな戸建住宅の所在地をお答え下さい。(SA)

A: 東京 23 区/政令指定都市(札幌市・仙台市・さいたま市・千葉市・川崎市・横浜市・相模原市・新潟市・静岡市・浜松市・名古屋市・大阪市・京都市・堺市・神戸市・岡山市・広島市・北九州市・福岡市・熊本市)/政令指定都市ではないが県庁所在地の市/上記以外の人口 10 万人以上の市/上記以外の人口 10 万人未満の市/郡部

Q4 前問で選択した実家等の誰も住んでいない、または自分の住んでいない戸建住宅がある地域について 最も近いものをお答え下さい。※複数所有している場合は、前問で選択した最も大きな戸建住宅についてお答え下さい。(SA)

A: 大きな駅近辺の市街地、商業地/大きな駅ではないが駅近辺の市街地、商業地/戸建が多い住宅地/アパートやマンション、戸建が混在している住宅地/工場と住宅が混在している地域/戸建中心の団地、ニュータウン/マンション中心の団地、ニュータウン/戸建とマンションが混在している団地、ニュータウン/市街地から少し離れた(農漁村とは言えない)郊外地域/昔からの農村・漁村・林業地域/いずれでもない

Q5 保有している実家等の誰も住んでいない、または自分の住んでいない戸建住宅に対する意識について 最も近いと思うものをそれぞれご回答ください。※複数所有している場合は、前問で選択した最も大きな戸建住宅についてお答え下さい。

A: とてもそう思う/ややそう思う/あまりそうは思わない/まったくそうは思わない

- 1) 所有している空き家が、倒壊しそうなくらい古くなったら費用がかかっても取り壊そうと思う
- 2) 固定資産税が上がるくらいなら、近隣に迷惑をかけても放置していた方が良いと思う
- 3) 雑草等が生い茂って近隣から苦情が来ると困るので、多少のお金を払っても誰かに管理してもらおうと思う

- 4) 自分が暮していたことはないが、お盆や年末によく行っていたことがある
- 5) いずれ自分が住むつもりなので、管理をしっかりやるつもりである
- 6) 売れるものなら売りたいが、売れないと思う
- 7) 貸せるものなら貸したいが、貸せないと思う
- 8) 自分が暮していた家ではないので、思い入れはあまりない
- 9) どうしたらいいかわからない
- 10) 特になにも考えていない
- 11) 取り壊そうと思っても、取り壊すためのお金を工面できない
- 12) 面倒くさいので、たとえ近隣に迷惑をかけたとしても、放置しておくつもりである
- 13) 自分が暮していた家なので、出来るだけ残したいと思っている
- 14) 近隣に迷惑をかけるようなら固定資産税が上がったとしても取り壊すつもりである

Q6 保有している実家等の誰も住んでいない、または自分の住んでいない戸建住宅の固定資産税についてお答え下さい。 ※複数所有している場合は、前問で選択した最も大きな戸建住宅についてお答え下さい。(SA)

A: 固定資産税額は年額【 】万円程度である/固定資産税額がいくらかわからない、覚えていない

※調査会社であるマクロミルの登録情報で利用した項目は以下の通り。

性別・年齢・居住都道府県・未既婚・子どもの有無・世帯年収帯・個人年収帯・職業・学生種別

付録-7-1 図表の元データ①

図 5-1 滞納率と滞納損失率の推移の詳細データ

図 5-2 滞納率 全体と滞納月数 4 以上、同 7 以上の推移の詳細データ

図 5-3 滞納額比率 全滞納額に対する滞納月数 4 以上と同 7 以上の金額比率推移の詳細データ

経過月数	滞納率	7ヶ月-滞納率	4ヶ月-滞納率	滞納損失率	7ヶ月-滞納額比率	4ヶ月-滞納額比率
0	0.0%	0.00%	0.00%	0.00%	0.0%	0.0%
1	1.6%	0.00%	0.00%	1.67%	0.0%	0.6%
2	2.1%	0.00%	0.01%	1.19%	0.0%	1.1%
3	2.4%	0.00%	0.03%	0.99%	0.1%	4.3%
4	2.6%	0.00%	0.08%	0.90%	0.2%	9.2%
5	2.8%	0.00%	0.14%	0.83%	0.7%	15.4%
6	3.0%	0.02%	0.19%	0.79%	2.6%	20.6%
7	3.1%	0.03%	0.24%	0.76%	4.9%	25.0%
8	3.2%	0.06%	0.29%	0.73%	8.6%	29.5%
9	3.3%	0.09%	0.34%	0.71%	12.0%	33.7%
10	3.4%	0.12%	0.40%	0.72%	15.5%	36.9%
11	3.5%	0.16%	0.46%	0.72%	19.1%	40.8%
12	3.6%	0.19%	0.51%	0.71%	22.3%	43.9%
13	3.6%	0.22%	0.54%	0.70%	25.6%	46.7%
14	3.6%	0.25%	0.58%	0.68%	28.6%	49.3%
15	3.5%	0.27%	0.60%	0.66%	31.0%	51.7%
16	3.5%	0.29%	0.62%	0.64%	32.3%	52.9%
17	3.5%	0.31%	0.64%	0.62%	34.6%	54.7%
18	3.5%	0.32%	0.64%	0.60%	35.9%	55.8%
19	3.4%	0.33%	0.64%	0.57%	37.6%	56.7%
20	3.3%	0.34%	0.64%	0.55%	39.4%	57.8%
21	3.3%	0.36%	0.66%	0.55%	40.9%	59.1%
22	3.4%	0.37%	0.68%	0.55%	41.1%	59.2%
23	3.5%	0.39%	0.71%	0.56%	41.9%	59.8%
24	3.5%	0.40%	0.73%	0.57%	43.3%	60.8%
25	3.4%	0.41%	0.73%	0.57%	43.8%	61.8%
26	3.3%	0.42%	0.74%	0.60%	43.8%	61.8%
27	3.4%	0.43%	0.75%	0.55%	45.7%	64.1%
28	3.3%	0.46%	0.79%	0.55%	47.8%	66.2%
29	3.3%	0.47%	0.79%	0.55%	48.6%	66.9%
30	3.2%	0.45%	0.77%	0.53%	49.5%	67.3%

付録-7-2 図表の元データ②

図 6-3 住調空き家率(2008年)と国勢調査(2010年)を用いた空き家率の比較の詳細データ
表 6-3 住調空き家率と国勢調査空き家率の都道府県の分布の詳細データ

都道府県	住宅土地統計調査								国勢調査			
	建物総数	居住世帯有り	空き家総数	空き家率	空き家のうち二次的住宅	二次的住宅除きの空き家数	同空き家率	差	世帯数	空き家総数	空き家率	差
北海道	2,730,500	2,340,300	390,100	14.3%	10,600	379,500	13.9%	-0.4%	2,418,305	312,195	11.4%	-2.9%
青森県	580,800	493,500	87,400	15.0%	2,000	85,400	14.7%	-0.3%	511,427	69,373	11.9%	-3.1%
岩手県	549,500	470,700	78,800	14.3%	3,700	75,100	13.7%	-0.7%	482,845	66,655	12.1%	-2.2%
宮城県	1,013,900	869,700	144,200	14.2%	4,900	139,300	13.7%	-0.5%	900,352	113,548	11.2%	-3.0%
秋田県	437,400	380,300	57,100	13.1%	1,800	55,300	12.6%	-0.4%	389,095	48,305	11.0%	-2.0%
山形県	432,700	383,000	49,700	11.5%	1,600	48,100	11.1%	-0.4%	387,682	45,018	10.4%	-1.1%
福島県	808,200	699,700	108,600	13.4%	4,500	104,100	12.9%	-0.6%	719,441	88,759	11.0%	-2.5%
茨城県	1,223,800	1,036,200	187,600	15.3%	8,400	179,200	14.6%	-0.7%	1,086,715	137,085	11.2%	-4.1%
栃木県	839,900	708,700	131,300	15.6%	12,800	118,500	14.1%	-1.5%	744,193	95,707	11.4%	-4.2%
群馬県	855,800	725,300	130,400	15.2%	6,500	123,900	14.5%	-0.8%	754,324	101,476	11.9%	-3.4%
埼玉県	3,029,000	2,688,000	341,100	11.3%	9,500	331,600	10.9%	-0.3%	2,837,542	191,458	6.3%	-4.9%
千葉県	2,717,700	2,344,500	373,100	13.7%	29,300	343,800	12.7%	-1.1%	2,512,441	205,259	7.6%	-6.2%
東京都	6,780,500	5,939,900	840,500	12.4%	16,800	823,700	12.1%	-0.2%	6,382,049	398,451	5.9%	-6.5%
神奈川県	4,067,800	3,612,200	455,600	11.2%	23,700	431,900	10.6%	-0.6%	3,830,111	237,689	5.8%	-5.4%
新潟県	929,700	810,700	119,000	12.8%	8,000	111,000	11.9%	-0.9%	837,387	92,313	9.9%	-2.9%
富山県	424,300	368,800	55,500	13.1%	2,000	53,500	12.6%	-0.5%	382,431	41,869	9.9%	-3.2%
石川県	498,000	421,600	76,400	15.3%	3,100	73,300	14.7%	-0.6%	440,247	57,753	11.6%	-3.7%
福井県	308,700	259,700	49,000	15.9%	1,200	47,800	15.5%	-0.4%	274,818	33,882	11.0%	-4.9%
山梨県	398,300	314,600	83,600	21.0%	16,200	67,400	16.9%	-4.1%	327,075	71,225	17.9%	-3.1%
長野県	946,300	758,300	188,000	19.9%	43,700	144,300	15.2%	-4.6%	792,831	153,469	16.2%	-3.6%
岐阜県	835,700	712,600	123,100	14.7%	8,200	114,900	13.7%	-1.0%	735,702	99,998	12.0%	-2.8%
静岡県	1,597,900	1,359,400	238,500	14.9%	51,000	187,500	11.7%	-3.2%	1,397,173	200,727	12.6%	-2.4%
愛知県	3,132,900	2,764,400	368,400	11.8%	9,000	359,400	11.5%	-0.3%	2,929,943	202,957	6.5%	-5.3%
三重県	791,000	680,900	110,100	13.9%	7,100	103,000	13.0%	-0.9%	703,237	87,763	11.1%	-2.8%
滋賀県	567,600	491,300	76,300	13.4%	7,500	68,800	12.1%	-1.3%	517,049	50,551	8.9%	-4.5%
京都府	1,270,200	1,086,800	183,400	14.4%	11,000	172,400	13.6%	-0.9%	1,120,440	149,760	11.8%	-2.6%
大阪府	4,346,000	3,685,100	660,900	15.2%	15,500	645,400	14.9%	-0.4%	3,823,279	522,721	12.0%	-3.2%
兵庫県	2,520,700	2,169,400	351,300	13.9%	13,900	337,400	13.4%	-0.6%	2,252,522	268,178	10.6%	-3.3%
奈良県	592,600	502,500	90,100	15.2%	3,400	86,700	14.6%	-0.6%	522,600	70,000	11.8%	-3.4%
和歌山県	467,900	382,100	85,700	18.3%	6,700	79,000	16.9%	-1.4%	392,842	75,058	16.0%	-2.3%
鳥取県	247,200	208,600	38,600	15.6%	1,600	37,000	15.0%	-0.6%	211,396	35,804	14.5%	-1.1%
島根県	295,800	249,900	45,900	15.5%	2,000	43,900	14.8%	-0.7%	260,921	34,879	11.8%	-3.7%
岡山県	866,600	734,700	131,900	15.2%	5,100	126,800	14.6%	-0.6%	752,878	113,722	13.1%	-2.1%
広島県	1,356,200	1,147,600	208,700	15.4%	13,000	195,700	14.4%	-1.0%	1,183,036	173,164	12.8%	-2.6%
山口県	691,600	584,100	107,600	15.6%	3,500	104,100	15.1%	-0.5%	596,231	95,369	13.8%	-1.8%
徳島県	355,600	297,000	58,600	16.5%	3,400	55,200	15.5%	-1.0%	301,546	54,054	15.2%	-1.3%
香川県	446,400	372,700	73,700	16.5%	3,900	69,800	15.6%	-0.9%	389,652	56,748	12.7%	-3.8%
愛媛県	681,100	574,000	107,100	15.7%	3,800	103,300	15.2%	-0.6%	589,676	91,424	13.4%	-2.3%
高知県	377,700	312,800	64,900	17.2%	3,400	61,500	16.3%	-0.9%	321,004	56,696	15.0%	-2.2%
福岡県	2,374,800	2,034,000	340,800	14.4%	7,800	333,000	14.0%	-0.3%	2,106,654	268,146	11.3%	-3.1%
佐賀県	322,900	286,100	36,800	11.4%	1,300	35,500	11.0%	-0.4%	294,120	28,780	8.9%	-2.5%
長崎県	631,100	539,200	91,900	14.6%	2,500	89,400	14.2%	-0.4%	556,895	74,205	11.8%	-2.8%
熊本県	769,500	663,800	105,700	13.7%	5,000	100,700	13.1%	-0.6%	686,123	83,377	10.8%	-2.9%
大分県	546,500	467,200	79,300	14.5%	3,300	76,000	13.9%	-0.6%	480,443	66,057	12.1%	-2.4%
宮崎県	509,600	443,800	65,900	12.9%	1,700	64,200	12.6%	-0.3%	459,177	50,423	9.9%	-3.0%
鹿児島県	851,300	718,200	133,100	15.6%	3,800	129,300	15.2%	-0.4%	727,273	124,027	14.6%	-1.1%
沖縄県	566,500	504,400	62,100	11.0%	2,700	59,400	10.5%	-0.5%	519,184	47,316	8.4%	-2.6%
全国	57,585,700	49,598,300	7,987,400	13.9%	411,400	7,576,000	13.2%	-0.7%	51,842,307	5,743,393	10.0%	-3.9%

付録-7-3 図表の元データ③

図 6-4 住調空き家率(2013年)とSUUMO 募集率(2014年)の比較の詳細データ

区	住調2013空き家率(全体)	住調2013空き家率(賃貸)	SUUMO募集率2014	住調賃貸空き家率とSUUMO募集率の差
千代田区	13.3%	16.3%	7.6%	-8.6%
中央区	10.6%	12.4%	8.7%	-3.8%
港区	12.9%	17.0%	6.3%	-10.7%
新宿区	12.2%	17.0%	6.5%	-10.5%
文京区	10.0%	12.5%	6.7%	-5.8%
台東区	9.7%	15.0%	5.9%	-9.1%
墨田区	11.1%	14.3%	5.9%	-8.5%
江東区	7.8%	11.5%	5.4%	-6.1%
品川区	11.4%	16.1%	5.5%	-10.6%
目黒区	9.8%	14.9%	6.3%	-8.6%
大田区	14.8%	20.8%	6.0%	-14.7%
世田谷区	10.4%	12.6%	7.7%	-4.8%
渋谷区	12.1%	18.2%	6.3%	-11.9%
中野区	13.7%	18.8%	6.9%	-11.9%
杉並区	10.5%	14.5%	7.5%	-7.0%
豊島区	15.8%	23.3%	7.1%	-16.1%
北区	10.5%	13.2%	7.8%	-5.4%
荒川区	10.0%	15.6%	6.1%	-9.5%
板橋区	11.4%	16.6%	6.9%	-9.7%
練馬区	9.5%	13.9%	7.3%	-6.6%
足立区	9.7%	14.1%	7.9%	-6.2%
葛飾区	11.1%	18.4%	7.2%	-11.2%
江戸川区	10.9%	14.4%	7.6%	-6.8%

付録-7-4 図表の元データ④

図 6-5 首都圏主要部の字町毎のSUUMO 募集率(2014年)の詳細データ
※字丁目データであり数量が多いため省略

付録-7-5 図表の元データ⑤

図 6-6 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県 の共同住宅募集率(SUUMO2014)の詳細データ
※首都圏以外の集計を行った道府県データも掲載

都道府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	
北海道	札幌市中央区	93,902	7,132	7.6%	
	札幌市北区	54,848	4,846	8.8%	
	札幌市東区	60,641	5,461	9.0%	
	札幌市白石区	68,875	5,435	7.9%	
	札幌市豊平区	70,745	5,478	7.7%	
	札幌市南区	18,370	1,520	8.3%	
	札幌市西区	46,709	3,920	8.4%	
	札幌市厚別区	21,767	1,673	7.7%	
	札幌市手稲区	15,906	1,507	9.5%	
	札幌市清田区	10,694	896	8.4%	
宮城県	仙台市青葉区	91,841	3,909	4.3%	
	仙台市宮城野区	46,624	1,810	3.9%	
	仙台市若林区	32,861	1,336	4.1%	
	仙台市太白区	42,274	1,710	4.0%	
	仙台市泉区	30,214	1,404	4.6%	
埼玉県	さいたま市西区	6,707	714	10.6%	
	さいたま市北区	26,618	2,047	7.7%	
	さいたま市大宮区	24,927	2,145	8.6%	
	さいたま市見沼区	15,948	1,403	8.8%	
	さいたま市中央区	22,563	1,749	7.8%	
	さいたま市桜区	21,177	1,792	8.5%	
	さいたま市浦和区	32,572	2,534	7.8%	
	さいたま市南区	42,641	3,275	7.7%	
	さいたま市緑区	12,358	1,007	8.1%	
	さいたま市岩槻区	6,441	518	8.0%	
	川越市	47,091	4,006	8.5%	
	熊谷市	14,814	1,332	9.0%	
	川口市	118,671	8,217	6.9%	
	行田市	3,127	434	13.9%	
	秩父市	188	9	4.8%	
	所沢市	58,652	5,699	9.7%	
	飯能市	4,535	355	7.8%	
	加須市	4,191	376	9.0%	
	本庄市	6,569	590	9.0%	
	東松山市	7,778	485	6.2%	
	春日部市	24,659	1,601	6.5%	
	狭山市	15,442	1,191	7.7%	
	羽生市	1,880	249	13.2%	
	鴻巣市	8,772	700	8.0%	
	深谷市	8,311	978	11.8%	
	上尾市	21,723	1,806	8.3%	
	草加市	41,855	2,935	7.0%	
	越谷市	45,868	3,405	7.4%	
	蕨市	19,173	1,534	8.0%	
	戸田市	35,813	2,386	6.7%	
	入間市	14,720	996	6.8%	
	朝霞市	33,268	2,466	7.4%	
	志木市	14,734	1,132	7.7%	
	和光市	22,998	1,686	7.3%	
	新座市	24,641	1,732	7.0%	
	桶川市	6,557	521	7.9%	
	久喜市	9,461	761	8.0%	
	北本市	6,263	283	4.5%	
	八潮市	9,370	582	6.2%	
	富士見市	19,626	1,370	7.0%	
	埼玉県	三郷市	11,224	756	6.7%
		蓮田市	4,382	420	9.6%
		坂戸市	12,913	1,314	10.2%
幸手市		2,026	152	7.5%	
鶴ヶ島市		9,822	835	8.5%	
日高市		1,383	182	13.2%	
吉川市		5,932	454	7.7%	
ふじみ野市		16,395	1,075	6.6%	
白岡市		3,752	209	5.6%	
北足立郡伊奈町		3,880	421	10.9%	
入間郡三芳町		3,802	109	2.9%	
入間郡毛呂山町		2,078	272	13.1%	
入間郡越生町		293	20	6.8%	
比企郡滑川町		953	62	6.5%	
比企郡嵐山町		696	64	9.2%	
比企郡小川町		882	53	6.0%	
比企郡川島町		339	41	12.1%	
比企郡吉見町		287	38	13.2%	
比企郡鳩山町		25	1	4.0%	
秩父郡横瀬町		20	2	10.0%	
秩父郡皆野町		16	1	6.3%	
児玉郡美里町		83	15	18.1%	
児玉郡神川町		396	59	14.9%	
児玉郡上里町		1,272	127	10.0%	
大里郡寄居町		768	89	11.6%	
南埼玉郡宮代町		2,716	206	7.6%	
北葛飾郡杉戸町	1,990	185	9.3%		
北葛飾郡松伏町	978	81	8.3%		
千葉県	千葉市中央区	45,340	4,860	10.7%	
	千葉市花見川区	26,146	2,037	7.8%	
	千葉市稲毛区	25,735	1,954	7.6%	
	千葉市若葉区	15,790	1,508	9.6%	
	千葉市緑区	12,636	1,079	8.5%	
	千葉市美浜区	16,048	674	4.2%	
	銚子市	617	143	23.2%	
	市川市	129,962	11,649	9.0%	
	船橋市	116,395	9,513	8.2%	
	館山市	410	2	0.5%	
	木更津市	8,924	763	8.5%	
	松戸市	92,744	7,104	7.7%	
	野田市	9,982	1,243	12.5%	
	茂原市	4,348	590	13.6%	
	成田市	10,828	929	8.6%	
	佐倉市	13,775	823	6.0%	
	東金市	3,208	404	12.6%	
	旭市	474	53	11.2%	
	習志野市	31,543	2,558	8.1%	
	柏市	55,573	6,206	11.2%	
	勝浦市	52	0	0.0%	
	市原市	19,714	1,669	8.5%	
流山市	24,146	2,091	8.7%		
八千代市	24,330	2,285	9.4%		
我孫子市	15,748	1,266	8.0%		
鴨川市	163	5	3.1%		
鎌ヶ谷市	10,790	935	8.7%		

(付録-7-5 図表の元データ⑤ 続き1)

都道府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	都道府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率
千葉県	君津市	3,492	258	7.4%	東京都	府中市	58,699	4,372	7.4%
	富津市	471	37	7.9%		昭島市	18,052	1,252	6.9%
	浦安市	44,610	3,167	7.1%		調布市	61,893	4,687	7.6%
	四街道市	5,627	555	9.9%		町田市	47,435	4,126	8.7%
	袖ヶ浦市	2,993	274	9.2%		小金井市	31,254	2,629	8.4%
	八街市	1,934	250	12.9%		小平市	30,121	2,653	8.8%
	印西市	2,997	74	2.5%		日野市	33,213	3,636	10.9%
	白井市	3,073	233	7.6%		東村山市	23,093	1,856	8.0%
	富里市	3,346	392	11.7%		国分寺市	29,629	3,002	10.1%
	匝瑳市	176	14	8.0%		国立市	16,994	1,687	9.9%
	香取市	538	52	9.7%		福生市	8,481	459	5.4%
	山武市	415	30	7.2%		狛江市	19,448	1,534	7.9%
	いすみ市	11	0	0.0%		東大和市	10,920	806	7.4%
	大網白里市	1,461	166	11.4%		清瀬市	10,163	783	7.7%
	印旛郡酒々井町	1,268	84	6.6%		東久留米市	14,010	1,056	7.5%
	印旛郡栄町	333	30	9.0%		武蔵村山市	5,083	556	10.9%
	香取郡神崎町	5	0	0.0%		多摩市	27,308	2,153	7.9%
	香取郡多古町	80	6	7.5%		稲城市	14,534	905	6.2%
	香取郡東庄町	8	3	37.5%		羽村市	5,960	324	5.4%
	山武郡九十九里町	30	2	6.7%		あきる野市	3,765	346	9.2%
	山武郡芝山町	26	1	3.8%		西東京市	36,001	2,523	7.0%
	山武郡横芝光町	4	1	25.0%		西多摩郡瑞穂町	1,830	132	7.2%
	長生郡一宮町	234	50	21.4%		西多摩郡日の出町	267	24	9.0%
	長生郡長生村	8	0	0.0%		西多摩郡奥多摩町	29	0	0.0%
	長生郡白子町	121	0	0.0%		横浜市鶴見区	63,189	3,049	4.8%
	長生郡長南町	15	2	13.3%		横浜市神奈川区	58,137	3,621	6.2%
	夷隅郡御宿町	9	0	0.0%		横浜市西区	29,535	1,611	5.5%
東京都	千代田区	19,095	1,457	7.6%	横浜市中区	38,207	1,577	4.1%	
	中央区	53,775	4,664	8.7%	横浜市南区	40,729	1,808	4.4%	
	港区	86,584	5,470	6.3%	横浜市保土ヶ谷区	32,442	1,801	5.6%	
	新宿区	134,773	8,759	6.5%	横浜市磯子区	26,364	1,186	4.5%	
	文京区	80,327	5,397	6.7%	横浜市金沢区	27,840	1,428	5.1%	
	台東区	63,650	3,760	5.9%	横浜市港北区	91,738	6,386	7.0%	
	墨田区	74,197	4,348	5.9%	横浜市戸塚区	42,336	1,912	4.5%	
	江東区	114,761	6,240	5.4%	横浜市港南区	28,459	1,354	4.8%	
	品川区	119,825	6,625	5.5%	横浜市旭区	22,133	1,257	5.7%	
	目黒区	87,319	5,489	6.3%	横浜市緑区	27,664	1,478	5.3%	
	大田区	192,466	11,609	6.0%	横浜市瀬谷区	12,286	788	6.4%	
	世田谷区	269,055	20,783	7.7%	横浜市栄区	13,867	812	5.9%	
	渋谷区	97,775	6,158	6.3%	横浜市泉区	14,926	965	6.5%	
	中野区	121,789	8,348	6.9%	横浜市青葉区	56,107	3,739	6.7%	
	杉並区	179,530	13,458	7.5%	横浜市都筑区	30,306	1,730	5.7%	
	豊島区	109,611	7,812	7.1%	川崎市川崎区	51,081	3,105	6.1%	
	北区	86,103	6,691	7.8%	川崎市幸区	32,809	1,880	5.7%	
	荒川区	51,723	3,154	6.1%	川崎市中原区	69,619	5,155	7.4%	
	板橋区	166,001	11,454	6.9%	川崎市高津区	61,997	3,858	6.2%	
	練馬区	172,149	12,630	7.3%	川崎市多摩区	65,229	5,405	8.3%	
	足立区	133,389	10,589	7.9%	川崎市宮前区	50,392	3,069	6.1%	
	葛飾区	90,032	6,509	7.2%	川崎市麻生区	30,568	2,125	7.0%	
	江戸川区	153,144	11,581	7.6%	相模原市緑区	21,366	1,850	8.7%	
	八王子市	93,673	9,431	10.1%	相模原市中央区	46,150	3,870	8.4%	
	立川市	34,557	3,246	9.4%	相模原市南区	47,848	4,208	8.8%	
	武蔵野市	44,306	3,639	8.2%	横須賀市	39,310	2,486	6.3%	
	三鷹市	46,133	3,969	8.6%	平塚市	27,664	2,662	9.6%	
	青梅市	13,784	798	5.8%	鎌倉市	17,141	1,129	6.6%	

(付録-7-5 図表の元データ⑤ 続き2)

都道府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	都道府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率
神奈川県	藤沢市	62,450	5,054	8.1%	大阪府	大阪市此花区	9,930	613	6.2%
	小田原市	18,686	2,059	11.0%		大阪市西区	48,295	4,056	8.4%
	茅ヶ崎市	24,101	1,898	7.9%		大阪市港区	19,167	1,190	6.2%
	逗子市	4,718	212	4.5%		大阪市大正区	8,770	746	8.5%
	三浦市	2,095	126	6.0%		大阪市天王寺区	28,838	2,064	7.2%
	秦野市	15,542	1,415	9.1%		大阪市浪速区	35,073	3,394	9.7%
	厚木市	34,188	2,659	7.8%		大阪市西淀川区	22,264	1,129	5.1%
	大和市	42,384	2,761	6.5%		大阪市東淀川区	57,554	5,735	10.0%
	伊勢原市	11,324	1,075	9.5%		大阪市東成区	23,796	1,711	7.2%
	海老名市	15,999	1,004	6.3%		大阪市生野区	24,515	1,249	5.1%
	座間市	19,675	1,167	5.9%		大阪市旭区	21,444	1,357	6.3%
	南足柄市	1,930	256	13.3%		大阪市城東区	41,940	2,518	6.0%
	綾瀬市	6,162	485	7.9%		大阪市阿倍野区	25,304	2,075	8.2%
	三浦郡葉山町	1,548	58	3.7%		大阪市住吉区	36,653	1,744	4.8%
	高座郡寒川町	2,919	276	9.5%		大阪市東住吉区	26,125	2,324	8.9%
	中郡大磯町	1,186	103	8.7%		大阪市西成区	17,670	756	4.3%
	中郡二宮町	969	117	12.1%		大阪市淀川区	69,929	6,495	9.3%
	足柄上郡中井町	236	24	10.2%		大阪市鶴見区	21,086	1,656	7.9%
	足柄上郡大井町	992	127	12.8%		大阪市住之江区	20,887	659	3.2%
	足柄上郡松田町	551	105	19.1%		大阪市平野区	34,201	1,717	5.0%
	足柄上郡山北町	37	5	13.5%	大阪市北区	55,689	5,466	9.8%	
	足柄上郡開成町	1,216	111	9.1%	大阪市中央区	54,380	5,475	10.1%	
	足柄下郡箱根町	464	11	2.4%	広島県	広島市中区	54,007	5,804	10.7%
	足柄下郡真鶴町	197	10	5.1%		広島市東区	21,674	1,621	7.5%
足柄下郡湯河原町	947	79	8.3%	広島市南区		34,413	2,945	8.6%	
愛甲郡愛川町	1,195	129	10.8%	広島市西区		50,311	4,129	8.2%	
				広島市安佐南区		39,747	4,010	10.1%	
愛知県	名古屋市千種区	46,110	4,798	10.4%	広島市安佐北区	7,136	516	7.2%	
	名古屋市東区	26,568	2,606	9.8%	広島市安芸区	7,107	637	9.0%	
	名古屋市北区	25,891	2,312	8.9%	広島市佐伯区	18,128	1,722	9.5%	
	名古屋市西区	32,870	3,143	9.6%	福岡県	福岡市東区	74,898	6,135	8.2%
	名古屋市中村区	32,804	3,771	11.5%		福岡市博多区	101,436	9,397	9.3%
	名古屋市中区	47,016	4,767	10.1%		福岡市中央区	99,559	8,272	8.3%
	名古屋市昭和区	29,451	2,619	8.9%		福岡市南区	74,858	4,920	6.6%
	名古屋市瑞穂区	19,942	1,579	7.9%		福岡市西区	40,767	3,697	9.1%
	名古屋市熱田区	13,751	1,065	7.7%		福岡市城南区	34,064	3,070	9.0%
	名古屋市中川区	34,292	4,003	11.7%	福岡市早良区	46,560	4,865	10.4%	
	名古屋市港区	17,209	1,601	9.3%					
	名古屋市南区	18,710	1,483	7.9%					
	名古屋市守山区	23,355	2,416	10.3%					
	名古屋市緑区	23,955	2,144	9.0%					
	名古屋市名東区	42,466	5,393	12.7%					
	名古屋市天白区	40,182	3,865	9.6%					
京都府	京都市北区	19,919	2,251	11.3%					
	京都市上京区	22,121	2,006	9.1%					
	京都市左京区	32,112	3,504	10.9%					
	京都市中京区	34,426	2,835	8.2%					
	京都市東山区	8,732	1,083	12.4%					
	京都市下京区	27,213	2,725	10.0%					
	京都市南区	17,458	1,472	8.4%					
	京都市右京区	33,206	2,769	8.3%					
	京都市伏見区	42,311	3,640	8.6%					
	京都市山科区	20,478	1,964	9.6%					
大阪府	京都市西京区	18,264	1,849	10.1%					
	大阪市都島区	33,028	2,246	6.8%					
	大阪市福島区	23,656	2,802	11.8%					

付録-7-6 図表の元データ⑥

図 6-7 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県 の賃貸住宅空き家率(住調 2014)の詳細データ

図 6-8 首都圏の平均坪家賃分布(2014)の詳細データ

図 6-9 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県 の旧耐震物件比率(20147)の詳細データ

図 6-10 埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県 の 25㎡未満物件比率の詳細データ

都府県	地域区分	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家 空き家数	住調 借家 空き 家率	空き家 率 SUUM O差	空き 家率 SUUM O比	物件数 SUUMO 差	物件数 SUUM O比
一都三県		6,627,569	486,467	7.3%	7,533,070	1,303,890	17.3%	10.0%	2.36	905,501	113.7%
埼玉県	県全域	952,005	74,244	7.8%	1,116,360	210,100	18.8%	11.0%	2.41	164,355	117.3%
	さいたま市	211,952	17,184	8.1%	224,530	36,500	16.3%	8.1%	2.01	12,578	105.9%
	市部 郡部	718,579 21,474	55,214 1,846	7.7% 8.6%	855,240 36,590	163,740 9,860	19.1% 26.9%	11.5% 18.4%	2.49 3.13	136,661 15,116	119.0% 170.4%
千葉県	県全域	788,706	68,024	8.6%	970,680	193,250	19.9%	11.3%	2.31	181,974	123.1%
	千葉市	141,695	12,112	8.5%	174,630	33,690	19.3%	10.7%	2.26	32,935	123.2%
	市部 郡部	643,409 3,602	55,567 345	8.6% 9.6%	786,120 9,930	157,320 2,240	20.0% 22.6%	11.4% 13.0%	2.32 2.36	142,711 6,328	122.2% 275.7%
東京都	都全域	3,397,708	245,569	7.2%	3,691,690	597,760	16.2%	9.0%	2.24	293,982	108.7%
	23区	2,657,073	182,985	6.9%	2,708,920	425,300	15.7%	8.8%	2.28	51,847	102.0%
	市部 郡部	738,509 2,126	62,428 156	8.5% 7.3%	977,430 5,340	171,440 1,020	17.5% 19.1%	9.1% 11.8%	2.07 2.60	238,921 3,214	132.4% 251.2%
神奈川県	県全域	1,489,150	98,630	6.6%	1,754,340	302,780	17.3%	10.6%	2.61	265,190	117.8%
	横浜市	656,265	36,502	5.6%	710,840	112,340	15.8%	10.2%	2.84	54,575	108.3%
	川崎市	361,695	24,597	6.8%	387,060	59,840	15.5%	8.7%	2.27	25,365	107.0%
	相模原市	115,364	9,928	8.6%	135,410	23,610	17.4%	8.8%	2.03	20,046	117.4%
	市部 郡部	343,369 12,457	26,448 1,155	7.7% 9.3%	492,020 29,010	100,140 6,850	20.4% 23.6%	12.7% 14.3%	2.64 2.55	148,651 16,553	143.3% 232.9%

都府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家 空き家数	住調 借家 空き 家率	SUUM O差	1981 年以 前築 物件数	1981年築 以前比率	25㎡未 満件数	25㎡未 満比率
埼玉県	さいたま市西区	6,707	714	10.6%	10,000	1,540	15.4%	4.8%	4	0.3%	304	22.4%
	さいたま市北区	26,618	2,047	7.7%	31,100	4,840	15.6%	7.9%	170	3.9%	877	20.1%
	さいたま市大宮区	24,927	2,145	8.6%	24,020	4,280	17.8%	9.2%	234	5.9%	1,091	27.5%
	さいたま市見沼区	15,948	1,403	8.8%	24,020	3,840	16.0%	7.2%	96	3.7%	498	19.3%
	さいたま市中央区	22,563	1,749	7.8%	20,650	2,790	13.5%	5.8%	161	5.4%	748	25.1%
	さいたま市桜区	21,177	1,792	8.5%	23,210	3,050	13.1%	4.7%	67	2.0%	980	29.9%
	さいたま市浦和区	32,572	2,534	7.8%	30,410	5,330	17.5%	9.7%	491	10.9%	1,349	30.1%
	さいたま市南区	42,641	3,275	7.7%	35,710	6,410	18.0%	10.3%	511	6.9%	1,488	20.2%
	さいたま市緑区	12,358	1,007	8.1%	14,000	2,740	19.6%	11.4%	73	2.9%	197	7.8%
	さいたま市岩槻区	6,441	518	8.0%	11,410	1,680	14.7%	6.7%	22	1.6%	81	5.8%
	川越市	47,091	4,006	8.5%	49,460	10,260	20.7%	12.2%	214	3.5%	1,842	30.5%
	熊谷市	14,814	1,332	9.0%	22,790	6,320	27.7%	18.7%	22	1.3%	547	31.5%
	川口市	118,671	8,217	6.9%	119,180	22,540	18.9%	12.0%	1,255	7.6%	3,294	19.9%
	行田市	3,127	434	13.9%	8,770	2,350	26.8%	12.9%	1	0.1%	200	23.1%
	秩父市	188	9	4.8%	6,210	1,910	30.8%	26.0%	0	0.0%	0	0.0%
	所沢市	58,652	5,699	9.7%	58,500	9,960	17.0%	7.3%	324	4.1%	2,437	30.5%
飯能市	4,535	355	7.8%	7,950	1,310	16.5%	8.6%	19	3.4%	70	12.5%	
加須市	4,191	376	9.0%	7,360	1,650	22.4%	13.4%	4	0.3%	169	13.3%	
本庄市	6,569	590	9.0%	11,510	2,980	25.9%	16.9%	18	2.9%	64	10.4%	
東松山市	7,778	485	6.2%	13,420	3,440	25.6%	19.4%	2	0.3%	202	25.8%	
春日部市	24,659	1,601	6.5%	33,200	6,690	20.2%	13.7%	158	4.7%	539	16.1%	
狭山市	15,442	1,191	7.7%	19,560	4,720	24.1%	16.4%	121	5.2%	396	16.9%	
羽生市	1,880	249	13.2%	4,140	1,480	35.7%	22.5%	6	0.7%	51	6.1%	
鴻巣市	8,772	700	8.0%	12,940	3,280	25.3%	17.4%	5	0.4%	262	19.8%	
深谷市	8,311	978	11.8%	14,080	3,660	26.0%	14.2%	13	0.9%	266	19.2%	
上尾市	21,723	1,806	8.3%	35,030	5,180	14.8%	6.5%	225	7.2%	485	15.5%	
草加市	41,855	2,935	7.0%	48,820	8,790	18.0%	11.0%	217	3.9%	1,465	26.6%	
越谷市	45,868	3,405	7.4%	53,120	11,050	20.8%	13.4%	193	3.4%	1,137	19.8%	
蕨市	19,173	1,534	8.0%	17,650	2,650	15.0%	7.0%	414	15.1%	805	29.4%	
戸田市	35,813	2,386	6.7%	33,520	5,280	15.8%	9.1%	112	3.5%	771	23.8%	
入間市	14,720	996	6.8%	15,600	2,360	15.1%	8.4%	41	2.8%	254	17.1%	
朝霞市	33,268	2,466	7.4%	29,550	4,480	15.2%	7.7%	236	6.8%	1,074	31.1%	
志木市	14,734	1,132	7.7%	12,120	1,860	15.3%	7.7%	110	5.8%	460	24.4%	
和光市	22,998	1,686	7.3%	22,970	2,990	13.0%	5.7%	145	6.2%	707	30.2%	
新座市	24,641	1,732	7.0%	24,690	4,080	16.5%	9.5%	159	5.2%	673	21.8%	

(付録-7-6 図表の元データ⑥ 続き1)

都府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家空家数	住調借家空家率	SUUM O差	1981 年以 前築 件数	1981年築 以前比率	25㎡未 満件数	25㎡未 満比率
埼玉 県	桶川市	6,557	521	7.9%	8,390	1,820	21.7%	13.7%	15	1.8%	76	8.9%
	久喜市	9,461	761	8.0%	17,540	2,940	16.8%	8.7%	53	3.8%	212	15.0%
	北本市	6,263	283	4.5%	8,090	1,480	18.3%	13.8%	25	3.9%	43	6.7%
	八潮市	9,370	582	6.2%	13,500	1,790	13.3%	7.0%	20	0.9%	99	4.4%
	富士見市	19,626	1,370	7.0%	20,730	2,890	13.9%	7.0%	60	3.2%	520	27.4%
	三郷市	11,224	756	6.7%	23,550	3,900	16.6%	9.8%	106	6.4%	61	3.7%
	蓮田市	4,382	420	9.6%	6,000	1,290	21.5%	11.9%	10	1.2%	76	9.4%
	坂戸市	12,913	1,314	10.2%	22,100	5,310	24.0%	13.9%	132	11.2%	405	34.2%
	幸手市	2,026	152	7.5%	6,260	940	15.0%	7.5%	94	20.9%	69	15.4%
	鶴ヶ島市	9,822	835	8.5%	13,070	2,580	19.7%	11.2%	25	3.1%	222	27.2%
	日高市	1,383	182	13.2%	4,320	1,010	23.4%	10.2%	59	14.4%	69	16.8%
	吉川市	5,932	454	7.7%	7,470	880	11.8%	4.1%	10	1.4%	69	9.5%
	ふじみ野市	16,395	1,075	6.6%	18,640	5,210	28.0%	21.4%	40	2.9%	372	27.0%
	白岡市	3,752	209	5.6%	3,440	430	12.5%	6.9%	0	0.0%	18	3.8%
	北足立郡伊奈町	3,880	421	10.9%	5,500	1,310	23.8%	13.0%	0	0.0%	107	12.5%
	入間郡三芳町	3,802	109	2.9%	2,160	570	26.4%	23.5%	6	3.7%	41	25.5%
	入間郡毛呂山町	2,078	272	13.1%	6,420	1,920	29.9%	16.8%	7	2.0%	142	40.1%
	入間郡越生町	293	20	6.8%	0	0	0.0%	-6.8%	1	5.3%	1	5.3%
	比企郡滑川町	953	62	6.5%	2,120	160	7.5%	1.0%	0	0.0%	27	23.3%
	比企郡嵐山町	696	64	9.2%	1,320	370	28.0%	18.8%	0	0.0%	33	20.0%
	比企郡小川町	882	53	6.0%	1,250	270	21.6%	15.6%	0	0.0%	40	58.8%
	比企郡川島町	339	41	12.1%	960	180	18.8%	6.7%	0	0.0%	1	2.1%
	比企郡吉見町	287	38	13.2%	340	160	47.1%	33.8%	0	0.0%	13	19.4%
	比企郡鳩山町	25	1	4.0%	250	60	24.0%	20.0%	0	0.0%	0	0.0%
	秩父郡横瀬町	20	2	10.0%	0	0	0.0%	-10.0%	0	0.0%	0	0.0%
	秩父郡皆野町	16	1	6.3%	0	0	0.0%	-6.3%	0	0.0%	0	0.0%
	児玉郡美里町	83	15	18.1%	0	0	0.0%	-18.1%	0	0.0%	0	0.0%
	児玉郡神川町	396	59	14.9%	0	0	0.0%	-14.9%	0	0.0%	14	20.0%
	児玉郡上里町	1,272	127	10.0%	2,430	870	35.8%	25.8%	0	0.0%	26	16.9%
	大里郡寄居町	768	89	11.6%	2,790	890	31.9%	20.3%	0	0.0%	32	16.5%
	南埼玉郡宮代町	2,716	206	7.6%	5,020	1,710	34.1%	26.5%	15	2.6%	139	24.0%
	北葛飾郡杉戸町	1,990	185	9.3%	3,960	1,030	26.0%	16.7%	3	0.9%	66	18.8%
	北葛飾郡松伏町	978	81	8.3%	2,070	360	17.4%	9.1%	0	0.0%	22	12.6%
千葉 県	千葉市中央区	45,340	4,860	10.7%	48,250	10,750	22.3%	11.6%	265	3.2%	2,864	34.6%
	千葉市花見川区	26,146	2,037	7.8%	39,390	7,950	20.2%	12.4%	179	4.7%	1,271	33.5%
	千葉市稲毛区	25,735	1,954	7.6%	32,530	7,580	23.3%	15.7%	360	6.9%	1,743	33.6%
	千葉市若葉区	15,790	1,508	9.6%	15,190	1,970	13.0%	3.4%	95	2.6%	560	15.6%
	千葉市緑区	12,636	1,079	8.5%	12,850	2,430	18.9%	10.4%	1	0.0%	268	11.2%
	千葉市美浜区	16,048	674	4.2%	26,420	3,010	11.4%	7.2%	151	19.4%	130	16.7%
	銚子市	617	143	23.2%	6,760	1,910	28.3%	5.1%	0	0.0%	65	51.6%
	市川市	129,962	11,649	9.0%	116,080	20,120	17.3%	8.4%	1,696	8.1%	5,069	24.2%
	船橋市	116,395	9,513	8.2%	118,480	18,510	15.6%	7.4%	1,007	5.8%	4,684	27.0%
	館山市	410	2	0.5%	5,640	1,370	24.3%	23.8%	1	12.5%	0	0.0%
	木更津市	8,924	763	8.5%	21,400	6,070	28.4%	19.8%	4	0.3%	63	4.1%
	松戸市	92,744	7,104	7.7%	95,220	17,500	18.4%	10.7%	903	7.2%	2,225	17.7%
	野田市	9,982	1,243	12.5%	15,520	2,880	18.6%	6.1%	19	0.8%	479	20.5%
	茂原市	4,348	590	13.6%	11,770	4,010	34.1%	20.5%	4	0.3%	274	19.6%
	成田市	10,828	929	8.6%	25,060	4,420	17.6%	9.1%	34	2.3%	334	22.7%
	佐倉市	13,775	823	6.0%	15,510	3,000	19.3%	13.4%	37	2.5%	214	14.2%
	東金市	3,208	404	12.6%	7,850	2,950	37.6%	25.0%	0	0.0%	83	14.9%
	旭市	474	53	11.2%	4,960	1,280	25.8%	14.6%	0	0.0%	12	6.7%
	習志野市	31,543	2,558	8.1%	32,990	6,350	19.2%	11.1%	309	7.1%	1,180	27.1%
	柏市	55,573	6,206	11.2%	65,640	15,000	22.9%	11.7%	298	2.8%	2,375	22.4%
	勝浦市	52	0	0.0%	3,830	1,410	36.8%	36.8%	0	0.0%	2	100.0%
	市原市	19,714	1,669	8.5%	41,900	9,140	21.8%	13.3%	10	0.3%	589	17.3%
	流山市	24,146	2,091	8.7%	22,610	4,100	18.1%	9.5%	49	1.1%	641	14.6%
	八千代市	24,330	2,285	9.4%	31,990	6,140	19.2%	9.8%	194	3.7%	761	14.4%
	我孫子市	15,748	1,266	8.0%	16,780	3,840	22.9%	14.8%	61	3.1%	562	28.8%
	鴨川市	163	5	3.1%	5,200	1,080	20.8%	17.7%	0	0.0%	0	0.0%
	鎌ヶ谷市	10,790	935	8.7%	11,930	3,220	27.0%	18.3%	84	4.1%	314	15.5%
君津市	3,492	258	7.4%	13,760	2,510	18.2%	10.9%	2	0.6%	21	6.1%	
富津市	471	37	7.9%	3,710	930	25.1%	17.2%	0	0.0%	1	0.6%	
浦安市	44,610	3,167	7.1%	43,050	8,970	20.8%	13.7%	186	5.1%	1,228	33.7%	

(付録-7-6 図表の元データ⑥ 続き 2)

都府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家空家数	住調借家空家率	SUUM O差	1981 年以 前築 件数	1981年築 以前比率	25㎡未 満件数	25㎡未 満比率
千葉 県	四街道市	5,627	555	9.9%	7,780	1,680	21.6%	11.7%	24	1.3%	110	6.0%
	袖ヶ浦市	2,993	274	9.2%	5,950	930	15.6%	6.5%	0	0.0%	15	3.0%
	八街市	1,934	250	12.9%	5,470	1,030	18.8%	5.9%	0	0.0%	67	10.7%
	印西市	2,997	74	2.5%	4,660	1,240	26.6%	24.1%	3	1.5%	39	19.3%
	白井市	3,073	233	7.6%	4,060	550	13.5%	6.0%	19	4.3%	73	16.6%
	富里市	3,346	392	11.7%	6,380	1,570	24.6%	12.9%	4	0.5%	176	20.2%
	南房総市	-	-	-	1,640	300	18.3%	-	0	0.0%	0	0.0%
	匝瑳市	176	14	8.0%	1,950	540	27.7%	19.7%	0	0.0%	0	0.0%
	香取市	538	52	9.7%	5,710	1,830	32.0%	22.4%	6	16.2%	0	0.0%
	山武市	415	30	7.2%	2,590	450	17.4%	10.1%	0	0.0%	35	12.8%
	いすみ市	11	0	0.0%	2,290	490	21.4%	21.4%	3	3.0%	48	48.0%
	大網白里市	1,461	166	11.4%	3,510	770	21.9%	10.6%	0	0.0%	0	0.0%
	印旛郡酒々井町	1,268	84	6.6%	3,200	760	23.8%	17.1%	0	0.0%	67	22.0%
	印旛郡栄町	333	30	9.0%	440	10	2.3%	-6.7%	0	0.0%	28	30.4%
	香取郡神崎町	5	0	0.0%	-	-	-	-	0	0.0%	37	46.8%
	香取郡多古町	80	6	7.5%	710	200	28.2%	20.7%	0	0.0%	0	0.0%
	香取郡東庄町	8	3	37.5%	380	100	26.3%	-11.2%	1	5.0%	13	65.0%
	山武郡九十九里町	30	2	6.7%	750	180	24.0%	17.3%	0	0.0%	0	0.0%
	山武郡芝山町	26	1	3.8%	-	-	-	-	0	0.0%	0	0.0%
	山武郡横芝光町	4	1	25.0%	940	220	23.4%	-1.6%	0	0.0%	0	0.0%
	長生郡一宮町	234	50	21.4%	-	-	-	-	0	0.0%	0	0.0%
	長生郡長生村	8	0	0.0%	-	-	-	-	0	0.0%	29	58.0%
	長生郡白子町	121	0	0.0%	-	-	-	-	0	0.0%	0	0.0%
	長生郡長南町	15	2	13.3%	-	-	-	-	0	0.0%	1	50.0%
	夷隅郡御宿町	9	0	0.0%	-	-	-	-	0	0.0%	2	100.0%
	東京 都	千代田区	19,095	1,457	7.6%	17,770	2,890	16.3%	8.6%	74	5.5%	239
中央区		53,775	4,664	8.7%	48,600	6,040	12.4%	3.8%	228	5.1%	857	19.1%
港区		86,584	5,470	6.3%	67,980	11,580	17.0%	10.7%	665	7.5%	1,661	18.8%
新宿区		134,773	8,759	6.5%	126,960	21,590	17.0%	10.5%	879	11.4%	2,690	34.9%
文京区		80,327	5,397	6.7%	67,040	8,370	12.5%	5.8%	813	15.1%	1,865	34.7%
台東区		63,650	3,760	5.9%	51,040	7,670	15.0%	9.1%	356	10.2%	585	16.7%
墨田区		74,197	4,348	5.9%	72,050	10,320	14.3%	8.5%	926	14.4%	1,721	26.7%
江東区		114,761	6,240	5.4%	132,420	15,240	11.5%	6.1%	1,171	14.4%	2,355	28.9%
品川区		119,825	6,625	5.5%	117,390	18,900	16.1%	10.6%	975	11.4%	3,149	36.8%
目黒区		87,319	5,489	6.3%	75,630	11,250	14.9%	8.6%	935	12.6%	2,700	36.4%
大田区		192,466	11,609	6.0%	220,180	45,750	20.8%	14.7%	1,724	10.5%	5,311	32.5%
世田谷区		269,055	20,783	7.7%	245,810	30,870	12.6%	4.8%	2,941	11.0%	9,648	36.1%
渋谷区		97,775	6,158	6.3%	74,810	13,590	18.2%	11.9%	813	11.3%	2,214	30.8%
中野区		121,789	8,348	6.9%	127,530	23,920	18.8%	11.9%	1,484	12.6%	4,286	36.3%
杉並区		179,530	13,458	7.5%	183,520	26,680	14.5%	7.0%	2,418	12.8%	7,410	39.1%
豊島区		109,611	7,812	7.1%	109,380	25,450	23.3%	16.1%	1,089	16.1%	3,173	46.9%
北区		86,103	6,691	7.8%	109,770	14,480	13.2%	5.4%	1,737	17.4%	3,271	32.8%
荒川区		51,723	3,154	6.1%	46,620	7,250	15.6%	9.5%	742	16.4%	1,133	25.0%
板橋区		166,001	11,454	6.9%	162,550	26,920	16.6%	9.7%	2,008	13.2%	4,867	32.0%
練馬区		172,149	12,630	7.3%	193,100	26,830	13.9%	6.6%	1,454	8.8%	4,946	29.9%
足立区		133,389	10,589	7.9%	176,870	24,980	14.1%	6.2%	1,730	10.2%	4,216	25.0%
葛飾区		90,032	6,509	7.2%	103,160	19,020	18.4%	11.2%	1,209	10.1%	3,439	28.8%
江戸川区		153,144	11,581	7.6%	178,740	25,710	14.4%	6.8%	1,335	8.0%	4,374	26.3%
八王子市		93,673	9,431	10.1%	124,490	21,350	17.1%	7.1%	1,014	7.4%	5,824	42.2%
立川市		34,557	3,246	9.4%	46,180	6,980	15.1%	5.7%	734	10.6%	2,338	33.6%
武蔵野市		44,306	3,639	8.2%	44,660	8,920	20.0%	11.8%	565	13.0%	1,847	42.4%
三鷹市		46,133	3,969	8.6%	49,990	7,840	15.7%	7.1%	689	10.6%	2,075	31.9%
青梅市		13,784	798	5.8%	18,740	4,830	25.8%	20.0%	16	1.4%	146	12.3%
府中市		58,699	4,372	7.4%	63,280	13,010	20.6%	13.1%	468	6.9%	1,902	28.0%
昭島市		18,052	1,252	6.9%	25,870	4,320	16.7%	9.8%	122	5.5%	522	23.5%
調布市		61,893	4,687	7.6%	66,940	12,100	18.1%	10.5%	707	9.9%	2,440	34.2%
町田市		47,435	4,126	8.7%	92,280	13,630	14.8%	6.1%	591	7.5%	2,852	36.2%
小金井市		31,254	2,629	8.4%	35,490	6,100	17.2%	8.8%	450	11.4%	1,416	36.0%
小平市		30,121	2,653	8.8%	44,350	8,090	18.2%	9.4%	396	9.0%	1,573	35.8%
日野市		33,213	3,636	10.9%	45,700	9,070	19.8%	8.9%	623	9.4%	2,682	40.3%
東村山市		23,093	1,856	8.0%	30,580	4,740	15.5%	7.5%	204	6.0%	1,145	34.0%
国分寺市		29,629	3,002	10.1%	35,790	6,890	19.3%	9.1%	453	9.6%	2,061	43.6%
国立市		16,994	1,687	9.9%	22,570	4,150	18.4%	8.5%	316	9.6%	1,435	43.6%

(付録-7-6 図表の元データ⑥ 続き 3)

都府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家 空き家数	住調 借家 空き 家率	SUUM O差	1981 年以 前築 件数	1981年築 以前比率	25㎡未 満件数	25㎡未 満比率
東京都	福生市	8,481	459	5.4%	15,930	3,000	18.8%	13.4%	70	7.4%	214	22.7%
	狛江市	19,448	1,534	7.9%	23,400	4,370	18.7%	10.8%	200	10.6%	751	39.9%
	東大和市	10,920	806	7.4%	16,900	3,690	21.8%	14.5%	76	5.6%	333	24.7%
	清瀬市	10,163	783	7.7%	19,140	2,670	13.9%	6.2%	150	9.1%	435	26.5%
	東久留米市	14,010	1,056	7.5%	22,670	3,570	15.7%	8.2%	176	11.6%	391	25.8%
	武蔵村山市	5,083	556	10.9%	12,480	2,370	19.0%	8.1%	49	4.1%	192	16.1%
	多摩市	27,308	2,153	7.9%	36,320	5,590	15.4%	7.5%	407	11.3%	1,561	43.3%
	稲城市	14,534	905	6.2%	17,160	2,630	15.3%	9.1%	40	2.1%	494	26.2%
	羽村市	5,960	324	5.4%	12,420	2,540	20.5%	15.0%	29	8.1%	55	15.4%
	あきる野市	3,765	346	9.2%	8,860	2,030	22.9%	13.7%	8	0.8%	87	8.2%
	西東京市	36,001	2,523	7.0%	45,240	6,960	15.4%	8.4%	294	9.5%	1,028	33.2%
	西多摩郡瑞穂町	1,830	132	7.2%	4,630	840	18.1%	10.9%	0	0.0%	51	18.6%
西多摩郡日の出町	267	24	9.0%	710	180	25.4%	16.4%	0	0.0%	0	0.0%	
西多摩郡奥多摩町	29	0	0.0%	-	-	-	-	0	0.0%	0	0.0%	
神奈川県	横浜市鶴見区	63,189	3,049	4.8%	57,910	9,890	17.1%	12.3%	438	9.2%	1,662	35.0%
	横浜市神奈川区	58,137	3,621	6.2%	62,110	11,490	18.5%	12.3%	349	6.7%	2,403	46.0%
	横浜市西区	29,535	1,611	5.5%	28,070	5,220	18.6%	13.1%	120	5.3%	904	39.9%
	横浜市中区	38,207	1,577	4.1%	37,390	5,280	14.1%	10.0%	154	5.2%	919	31.0%
	横浜市南区	40,729	1,808	4.4%	44,690	8,010	17.9%	13.5%	237	8.8%	1,129	42.1%
	横浜市保土ヶ谷区	32,442	1,801	5.6%	41,850	6,440	15.4%	9.8%	240	8.5%	1,348	47.7%
	横浜市磯子区	26,364	1,186	4.5%	30,530	6,080	19.9%	15.4%	254	13.6%	671	35.8%
	横浜市金沢区	27,840	1,428	5.1%	28,320	5,700	20.1%	15.0%	254	10.3%	1,101	44.5%
	横浜市港北区	91,738	6,386	7.0%	85,200	13,060	15.3%	8.4%	861	8.3%	3,423	33.2%
	横浜市戸塚区	42,336	1,912	4.5%	39,810	4,730	11.9%	7.4%	187	5.5%	908	26.7%
	横浜市港南区	28,459	1,354	4.8%	33,190	4,990	15.0%	10.3%	202	11.0%	511	27.9%
	横浜市旭区	22,133	1,257	5.7%	38,720	6,150	15.9%	10.2%	140	6.7%	642	30.9%
	横浜市緑区	27,664	1,478	5.3%	33,660	4,600	13.7%	8.3%	147	5.5%	499	18.5%
	横浜市瀬谷区	12,286	788	6.4%	23,910	3,900	16.3%	9.9%	62	4.2%	184	12.4%
	横浜市栄区	13,867	812	5.9%	17,450	2,240	12.8%	7.0%	124	10.4%	251	21.0%
	横浜市泉区	14,926	965	6.5%	20,280	2,480	12.2%	5.8%	43	2.6%	142	8.5%
	横浜市青葉区	56,107	3,739	6.7%	51,400	7,830	15.2%	8.6%	751	12.6%	818	13.7%
	横浜市都筑区	30,306	1,730	5.7%	36,350	4,250	11.7%	6.0%	39	1.0%	310	8.3%
	川崎市川崎区	51,081	3,105	6.1%	59,400	9,960	16.8%	10.7%	225	5.3%	1,785	42.3%
	川崎市幸区	32,809	1,880	5.7%	38,380	4,900	12.8%	7.0%	172	4.9%	928	26.5%
	川崎市中原区	69,619	5,155	7.4%	73,320	9,330	12.7%	5.3%	508	6.4%	2,940	37.2%
	川崎市高津区	61,997	3,858	6.2%	67,560	10,670	15.8%	9.6%	306	4.9%	1,903	30.3%
	川崎市多摩区	65,229	5,405	8.3%	70,550	12,220	17.3%	9.0%	512	6.5%	2,631	33.2%
	川崎市宮前区	50,392	3,069	6.1%	44,210	7,260	16.4%	10.3%	377	7.0%	970	18.0%
	川崎市麻生区	30,568	2,125	7.0%	33,640	5,500	16.3%	9.4%	169	4.5%	1,050	27.7%
	相模原市緑区	21,366	1,850	8.7%	26,460	4,060	15.3%	6.7%	50	1.9%	708	26.8%
	相模原市中央区	46,150	3,870	8.4%	51,170	9,210	18.0%	9.6%	99	1.9%	1,598	30.8%
	相模原市南区	47,848	4,208	8.8%	57,780	10,340	17.9%	9.1%	325	5.5%	2,718	46.3%
	横須賀市	39,310	2,486	6.3%	55,290	12,060	21.8%	15.5%	461	13.6%	1,111	32.7%
	平塚市	27,664	2,662	9.6%	43,770	8,350	19.1%	9.5%	163	4.6%	1,384	39.2%
	鎌倉市	17,141	1,129	6.6%	23,070	3,370	14.6%	8.0%	148	9.7%	410	26.8%
	藤沢市	62,450	5,054	8.1%	82,180	15,940	19.4%	11.3%	425	5.9%	1,704	23.5%
	小田原市	18,686	2,059	11.0%	36,290	8,910	24.6%	13.5%	162	4.3%	799	21.4%
	茅ヶ崎市	24,101	1,898	7.9%	35,220	5,860	16.6%	8.8%	104	4.0%	578	22.2%
	逗子市	4,718	212	4.5%	5,610	930	16.6%	12.1%	33	8.2%	72	17.9%
	三浦市	2,095	126	6.0%	4,890	1,340	27.4%	21.4%	10	5.5%	78	42.9%
	秦野市	15,542	1,415	9.1%	29,720	8,320	28.0%	18.9%	84	5.3%	564	35.8%
	厚木市	34,188	2,659	7.8%	45,840	10,790	23.5%	15.8%	98	2.4%	1,414	34.5%
	大和市	42,384	2,761	6.5%	49,680	8,940	18.0%	11.5%	238	5.3%	996	22.2%
	伊勢原市	11,324	1,075	9.5%	20,530	5,080	24.7%	15.3%	18	1.2%	378	26.0%
海老名市	15,999	1,004	6.3%	21,620	3,360	15.5%	9.3%	26	1.4%	465	25.4%	
座間市	19,675	1,167	5.9%	22,880	4,190	18.3%	12.4%	88	4.2%	648	30.7%	
南足柄市	1,930	256	13.3%	4,840	960	19.8%	6.6%	4	1.1%	58	15.3%	
綾瀬市	6,162	485	7.9%	10,590	1,740	16.4%	8.6%	16	2.6%	123	20.0%	
三浦郡葉山町	1,548	58	3.7%	2,060	380	18.4%	14.7%	12	16.0%	1	1.3%	
高座郡寒川町	2,919	276	9.5%	6,910	1,030	14.9%	5.5%	8	1.5%	23	4.3%	
中郡大磯町	1,186	103	8.7%	2,530	530	20.9%	12.3%	6	4.5%	18	13.4%	
中郡二宮町	969	117	12.1%	4,210	1,060	25.2%	13.1%	4	1.8%	44	20.0%	
足柄上郡中井町	236	24	10.2%	-	-	-	-	0	0.0%	0	0.0%	

(付録-7-6 図表の元データ⑥ 続き 4)

都府県	市郡区	部屋数	募集数	募集率	住調借家数	住調借家 空き家数	住調 借家 空き 家率	SUUM O差	1981 年以 前築 件数	1981年築 以前比率	25㎡未 満件数	25㎡未 満比率
神奈川県	足柄上郡大井町	992	127	12.8%	1,940	490	25.3%	12.5%	5	2.8%	40	22.6%
	足柄上郡松田町	551	105	19.1%	-	-	-	-	0	0.0%	65	50.8%
	足柄上郡山北町	37	5	13.5%	-	-	-	-	0	0.0%	2	33.3%
	足柄上郡開成町	1,216	111	9.1%	1,830	200	10.9%	1.8%	0	0.0%	21	10.1%
	足柄下郡箱根町	464	11	2.4%	-	-	-	-	11	17.5%	5	7.9%
	足柄下郡真鶴町	197	10	5.1%	-	-	-	-	1	9.1%	1	9.1%
	足柄下郡湯河原町	947	79	8.3%	4,700	1,910	40.6%	32.3%	12	15.2%	11	13.9%
	愛甲郡愛川町	1,195	129	10.8%	4,830	1,250	25.9%	15.1%	3	1.6%	79	42.5%

付録-7-7 図表の元データ⑦

図 7-1 首都圏の居住安定住宅の地域区分の詳細データ

図 7-2 関西圏の居住安定住宅の地域区分の詳細データ

図 7-3 愛知県・岐阜県の居住安定住宅の地域区分の詳細データ

図 7-4 福岡県の居住安定住宅の地域区分の詳細データ

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	
		平均(AV)	標準偏差(SD)				平均(AV)	標準偏差(SD)		
埼玉県	さいたま市 西区	5,545	1,703	促進地域	埼玉県	秩父郡 皆野町	3,782	0	促進地域	
	さいたま市 北区	5,929	1,622	促進地域		児玉郡 美里町	3,423	843	促進地域	
	さいたま市 大宮区	7,134	2,353	準促進地域		児玉郡 神川町	3,735	832	促進地域	
	さいたま市 見沼区	5,250	1,511	促進地域		児玉郡 上里町	3,660	647	促進地域	
	さいたま市 中央区	6,727	1,833	準促進地域		大里郡 寄居町	4,153	1,502	促進地域	
	さいたま市 桜区	6,194	1,741	促進地域		南埼玉郡 宮代町	4,619	1,816	促進地域	
	さいたま市 浦和区	7,338	1,912	準促進地域		北葛飾郡 杉戸町	4,339	1,308	促進地域	
	さいたま市 南区	6,636	1,705	準促進地域		北葛飾郡 松伏町	4,298	994	促進地域	
	さいたま市 緑区	5,216	1,322	促進地域		千葉県	千葉市 中央区	6,659	1,771	準促進地域
	さいたま市 岩槻区	4,965	1,050	促進地域			千葉市 花見川区	6,012	1,953	促進地域
	川越市	5,811	1,650	促進地域			千葉市 稲毛区	5,897	1,809	促進地域
	熊谷市	4,911	1,526	促進地域			千葉市 若葉区	4,924	1,306	促進地域
	川口市	6,691	1,874	準促進地域			千葉市 緑区	4,625	1,036	促進地域
	行田市	4,591	1,501	促進地域			千葉市 美浜区	6,482	1,927	準促進地域
	秩父市	3,886	455	促進地域	銚子市		5,965	824	促進地域	
	所沢市	6,070	1,617	促進地域	市川市		6,965	1,878	準促進地域	
	飯能市	5,044	1,097	促進地域	船橋市		6,596	1,969	準促進地域	
	加須市	4,192	1,187	促進地域	館山市		4,038	311	促進地域	
	本庄市	3,739	840	促進地域	木更津市		4,391	905	促進地域	
	東松山市	5,227	1,420	促進地域	松戸市		5,701	1,569	促進地域	
	春日部市	5,047	1,543	促進地域	野田市		4,389	1,160	促進地域	
	狭山市	5,310	1,413	促進地域	茂原市		4,420	1,381	促進地域	
	羽生市	3,848	882	促進地域	成田市		5,292	1,470	促進地域	
	鴻巣市	4,753	1,511	促進地域	佐倉市		4,750	1,187	促進地域	
	深谷市	4,258	1,294	促進地域	東金市		4,012	1,113	促進地域	
	上尾市	5,100	1,606	促進地域	旭市		4,185	1,219	促進地域	
	草加市	6,117	1,624	促進地域	習志野市		6,319	1,595	準促進地域	
	越谷市	5,738	1,515	促進地域	柏市		5,609	1,625	促進地域	
	蕨市	7,122	1,690	準促進地域	勝浦市		4,856	146	促進地域	
	戸田市	7,316	1,859	準促進地域	市原市		4,804	1,305	促進地域	
	入間市	5,072	1,265	促進地域	流山市		5,682	1,477	促進地域	
	朝霞市	6,775	1,640	準促進地域	八千代市		5,075	1,410	促進地域	
	志木市	6,156	1,755	促進地域	我孫子市		5,350	1,649	促進地域	
	和光市	7,371	1,787	準促進地域	鴨川市		5,753	770	促進地域	
	新座市	6,275	1,704	促進地域	鎌ヶ谷市		5,181	1,327	促進地域	
	桶川市	4,643	1,262	促進地域	君津市		4,624	1,111	促進地域	
	久喜市	4,597	1,425	促進地域	富津市		3,838	706	促進地域	
	北本市	4,340	1,139	促進地域	浦安市		8,001	1,927	準促進地域	
	八潮市	5,909	1,428	促進地域	四街道市		4,389	984	促進地域	
	富士見市	6,489	1,566	準促進地域	袖ヶ浦市		4,206	721	促進地域	
	三郷市	5,257	1,358	促進地域	八街市		4,081	1,178	促進地域	
	蓮田市	4,415	1,295	促進地域	印西市		4,306	1,303	促進地域	
	坂戸市	4,993	1,240	促進地域	白井市		4,878	1,364	促進地域	
	幸手市	4,099	1,439	促進地域	富里市		4,637	1,364	促進地域	
	鶴ヶ島市	4,920	1,193	促進地域	南房総市		4,083	0	促進地域	
	日高市	4,576	1,643	促進地域	匝瑳市		4,383	957	促進地域	
	吉川市	5,262	1,374	促進地域	香取市	4,392	1,141	促進地域		
ふじみ野市	5,897	1,490	促進地域	山武市	4,965	1,313	促進地域			
白岡市	4,680	992	促進地域	いすみ市	3,006	159	促進地域			
北足立郡 伊奈町	4,724	1,335	促進地域	大網白里市	4,385	1,146	促進地域			
入間郡 三芳町	5,697	1,446	促進地域	印旛郡 酒々井町	5,118	1,202	促進地域			
入間郡 毛呂山町	4,677	900	促進地域	印旛郡 栄町	5,443	1,499	促進地域			
入間郡 越生町	4,264	573	促進地域	香取郡 神崎町	3,860	71	促進地域			
比企郡 滑川町	5,437	1,489	促進地域	香取郡 多古町	4,569	869	促進地域			
比企郡 嵐山町	4,899	1,407	促進地域	香取郡 東庄町	3,371	0	促進地域			
比企郡 小川町	5,547	1,408	促進地域	山武郡 九十九里町	3,210	379	促進地域			
比企郡 川島町	3,980	798	促進地域	山武郡 芝山町	5,317	0	促進地域			
比企郡 吉見町	4,232	1,369	促進地域	山武郡 横芝光町	3,469	670	促進地域			
秩父郡 横瀬町	3,155	57	促進地域	長生郡 一宮町	6,238	1,175	促進地域			

(付録-7-7 図表の元データ⑦ 続き 1)

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	
		平均(AV)	標準偏差(SD)		
千葉県	長生郡 長生村	3,199	342	促進地域	
	長生郡 長柄町	3,937	276	促進地域	
	長生郡 長南町	3,593	0	促進地域	
東京都	千代田区	14,869	3,387	限定地域	
	中央区	13,073	2,026	限定地域	
	港区	15,178	3,100	限定地域	
	新宿区	12,392	2,530	限定地域	
	文京区	11,529	2,004	限定地域	
	台東区	11,247	2,243	限定地域	
	墨田区	10,438	2,204	準限定地域	
	江東区	10,365	2,371	準限定地域	
	品川区	11,864	2,269	限定地域	
	目黒区	12,194	2,309	限定地域	
	大田区	10,234	2,067	準限定地域	
	世田谷区	10,428	2,121	準限定地域	
	渋谷区	13,542	2,943	限定地域	
	中野区	10,551	2,044	準限定地域	
	杉並区	10,287	2,171	準限定地域	
	豊島区	10,960	2,140	限定地域	
	北区	9,813	2,029	準限定地域	
	荒川区	9,545	1,891	準限定地域	
	板橋区	8,830	2,000	準促進地域	
	練馬区	8,511	2,003	準促進地域	
	足立区	7,518	1,971	準促進地域	
	葛飾区	7,734	1,938	準促進地域	
	江戸川区	7,889	1,877	準促進地域	
	八王子市	6,415	1,622	準促進地域	
	立川市	7,270	1,918	準促進地域	
	武蔵野市	9,908	2,092	準限定地域	
	三鷹市	8,626	1,797	準促進地域	
	青梅市	5,141	1,469	促進地域	
	府中市	7,648	1,620	準促進地域	
	昭島市	6,292	1,415	準促進地域	
	調布市	8,264	1,700	準促進地域	
	町田市	6,388	1,731	準促進地域	
	小金井市	7,971	1,660	準促進地域	
	小平市	6,940	1,506	準促進地域	
	日野市	6,563	1,448	準促進地域	
	東村山市	6,437	1,722	準促進地域	
	国分寺市	7,964	1,763	準促進地域	
	国立市	7,733	1,574	準促進地域	
	福生市	5,886	1,375	促進地域	
	狛江市	8,153	1,597	準促進地域	
	東大和市	5,920	1,602	促進地域	
	清瀬市	6,400	1,820	準促進地域	
	東久留米市	6,615	1,803	準促進地域	
	武蔵村山市	5,335	1,275	促進地域	
	多摩市	6,834	1,585	準促進地域	
	稲城市	6,659	1,456	準促進地域	
	羽村市	5,423	1,295	促進地域	
	あきる野市	4,650	1,071	促進地域	
	西東京市	7,531	1,765	準促進地域	
	西多摩郡 瑞穂町	5,222	1,362	促進地域	
	西多摩郡 日の出町	4,943	533	促進地域	
	神奈川県	横浜市 鶴見区	8,476	2,152	準促進地域
		横浜市 神奈川区	8,944	2,229	準促進地域
		横浜市 西区	9,890	2,026	準限定地域
		横浜市 中区	9,855	2,387	準限定地域
		横浜市 南区	8,175	2,082	準促進地域
横浜市 保土ヶ谷区		7,669	2,087	準促進地域	
横浜市 磯子区		7,504	2,027	準促進地域	
横浜市 金沢区		7,329	1,900	準促進地域	
横浜市 港北区		8,486	1,919	準促進地域	
横浜市 戸塚区		6,752	1,957	準促進地域	
横浜市 港南区		6,970	1,965	準促進地域	
神奈川県		横浜市 旭区	6,515	1,805	準促進地域
		横浜市 緑区	6,748	1,848	準促進地域
		横浜市 瀬谷区	5,537	1,368	促進地域
		横浜市 栄区	6,394	1,863	準促進地域
		横浜市 泉区	5,779	1,357	促進地域
		横浜市 青葉区	6,695	1,724	準促進地域
	横浜市 都筑区	7,106	1,717	準促進地域	
	川崎市 川崎区	9,709	2,516	準限定地域	
	川崎市 幸区	8,977	2,337	準促進地域	
	川崎市 中原区	9,253	2,002	準限定地域	
	川崎市 高津区	8,484	2,047	準促進地域	
	川崎市 多摩区	7,523	1,738	準促進地域	
	川崎市 宮前区	7,128	1,682	準促進地域	
	川崎市 麻生区	6,843	1,612	準促進地域	
	相模原市 緑区	5,842	1,658	促進地域	
	相模原市 中央区	6,052	1,698	促進地域	
	相模原市 南区	6,462	1,718	準促進地域	
	横須賀市	6,166	1,899	促進地域	
	平塚市	5,858	1,659	促進地域	
	鎌倉市	7,315	2,119	準促進地域	
	藤沢市	6,514	1,790	準促進地域	
	小田原市	5,106	1,525	促進地域	
	茅ヶ崎市	6,050	1,691	促進地域	
	逗子市	6,949	1,599	準促進地域	
	三浦市	5,668	1,632	促進地域	
	秦野市	5,042	1,618	促進地域	
	厚木市	5,803	1,789	促進地域	
	大和市	6,152	1,518	促進地域	
	伊勢原市	5,098	1,521	促進地域	
	海老名市	6,499	1,707	準促進地域	
	座間市	5,567	1,385	促進地域	
	南足柄市	4,380	1,220	促進地域	
	綾瀬市	5,247	1,504	促進地域	
	三浦郡 葉山町	5,644	949	促進地域	
	高座郡 寒川町	4,435	942	促進地域	
	中郡 大磯町	4,923	1,464	促進地域	
	中郡 二宮町	5,111	1,549	促進地域	
足柄上郡 中井町	3,552	518	促進地域		
足柄上郡 大井町	4,435	1,254	促進地域		
足柄上郡 松田町	5,537	1,540	促進地域		
足柄上郡 山北町	4,641	958	促進地域		
足柄上郡 開成町	4,705	1,064	促進地域		
足柄下郡 箱根町	4,628	943	促進地域		
足柄下郡 真鶴町	4,580	1,533	促進地域		
足柄下郡 湯河原町	5,170	1,627	促進地域		
愛甲郡 愛川町	5,648	1,983	促進地域		
愛甲郡 清川村	3,928	100	促進地域		
岐阜県	岐阜市	4,134	1,094	促進地域	
	大垣市	3,765	861	促進地域	
	高山市	4,618	1,051	準促進地域	
	多治見市	4,109	843	促進地域	
	関市	3,893	1,118	促進地域	
	中津川市	3,960	925	促進地域	
	美濃市	4,060	763	促進地域	
	瑞浪市	3,814	761	促進地域	
	羽島市	4,057	1,033	促進地域	
	恵那市	3,852	756	促進地域	
	美濃加茂市	3,644	764	促進地域	
	土岐市	3,932	705	促進地域	
	各務原市	4,100	903	促進地域	
	可児市	3,615	631	促進地域	
	山県市	3,330	294	促進地域	
	瑞穂市	3,880	998	促進地域	
	飛騨市	4,172	0	促進地域	
本巣市	3,617	760	促進地域		

(付録-7-7 図表の元データ⑦ 続き 2)

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	
		平均(AV)	標準偏差(SD)				平均(AV)	標準偏差(SD)		
岐阜県	郡上市	4,227	529	促進地域	愛知県	豊明市	4,530	1,212	準促進地域	
	下呂市	3,864	0	促進地域		日進市	4,675	1,058	準促進地域	
	海津市	3,614	651	促進地域		田原市	4,346	1,043	準促進地域	
	羽島郡 岐南町	3,901	776	促進地域		愛西市	3,841	784	促進地域	
	羽島郡 笠松町	3,795	719	促進地域		清須市	4,485	1,189	準促進地域	
	養老郡 養老町	3,428	388	促進地域		北名古屋	4,393	980	準促進地域	
	不破郡 垂井町	3,440	570	促進地域		弥富市	4,018	890	促進地域	
	不破郡 関ヶ原町	3,624	419	促進地域		みよし市	4,651	1,237	準促進地域	
	安八郡 神戸町	3,407	647	促進地域		あま市	4,101	1,148	促進地域	
	安八郡 輪之内町	3,060	538	促進地域		長久手市	5,000	1,220	準促進地域	
	安八郡 安八町	3,321	536	促進地域		愛知郡 東郷町	4,256	1,031	促進地域	
	揖斐郡 揖斐川町	2,915	586	促進地域		西春日井郡 豊山町	4,407	1,030	準促進地域	
	揖斐郡 大野町	3,241	439	促進地域		丹羽郡 大口町	4,021	744	促進地域	
	揖斐郡 池田町	3,282	760	促進地域		丹羽郡 扶桑町	3,972	874	促進地域	
	本巣郡 北方町	3,558	700	促進地域		海部郡 大治町	3,836	958	促進地域	
	加茂郡 坂祝町	3,386	606	促進地域		海部郡 蟹江町	4,423	1,114	準促進地域	
	加茂郡 富加町	3,681	584	促進地域		海部郡 飛島村	4,207	186	促進地域	
	加茂郡 川辺町	3,300	506	促進地域		知多郡 阿久比町	4,089	834	促進地域	
	加茂郡 七宗町	3,421	0	促進地域		知多郡 東浦町	4,388	921	準促進地域	
	加茂郡 八百津町	2,923	234	促進地域		知多郡 南知多町	4,482	1,373	準促進地域	
	加茂郡 白川町	3,438	303	促進地域		知多郡 美浜町	3,716	964	促進地域	
	可児郡 御嵩町	3,508	610	促進地域		知多郡 武豊町	3,910	1,013	促進地域	
	愛知県	名古屋市中種区	6,657	1,713		準限定地域	額田郡 幸田町	3,814	803	促進地域
		名古屋市中東区	7,187	1,630		限定地域	京都市 北区	6,897	1,497	準促進地域
		名古屋市中北区	5,887	1,806		準促進地域	京都市 上京区	7,612	1,383	準限定地域
		名古屋市中西区	6,038	1,674		準限定地域	京都市 左京区	7,043	1,566	準促進地域
名古屋市中村区		6,831	1,705	準限定地域	京都市 中京区	8,059	1,457	準限定地域		
名古屋市中区		7,629	1,516	限定地域	京都市 東山区	7,506	1,520	準限定地域		
名古屋市中昭和区		6,292	1,436	促進地域	京都市 下京区	8,106	1,519	準限定地域		
名古屋市中瑞穂区		6,185	1,413	準促進地域	京都市 南区	6,597	1,696	準促進地域		
名古屋市中熱田区		6,377	1,565	準促進地域	京都市 右京区	6,455	1,343	準促進地域		
名古屋市中川区		5,192	1,652	準促進地域	京都市 伏見区	5,907	1,406	準促進地域		
名古屋市中港区		4,808	1,621	準促進地域	京都市 山科区	5,943	1,213	準促進地域		
名古屋市中南区		5,674	1,558	準促進地域	京都市 西京区	5,777	1,346	準促進地域		
名古屋市中守山区		4,690	1,313	準促進地域	福知山市	4,574	1,093	促進地域		
名古屋市中緑区		4,562	1,084	準促進地域	舞鶴市	5,813	1,545	準促進地域		
名古屋市中名東区		5,116	1,491	準促進地域	綾部市	4,801	1,284	促進地域		
名古屋市中天白区		4,785	1,297	準促進地域	宇治市	5,739	1,428	準促進地域		
豊橋市		4,507	1,359	準促進地域	宮津市	5,908	1,471	準促進地域		
岡崎市		4,311	1,092	準促進地域	亀岡市	5,004	1,315	促進地域		
一宮市		4,488	1,301	準促進地域	城陽市	5,263	1,089	促進地域		
瀬戸市		4,230	846	促進地域	向日市	5,363	1,134	準促進地域		
半田市		4,181	1,042	促進地域	長岡京市	6,059	1,385	準促進地域		
春日井市		4,388	1,129	準促進地域	八幡市	4,750	1,678	促進地域		
豊川市		4,185	1,171	促進地域	京田辺市	5,918	1,627	準促進地域		
津島市		3,866	1,001	促進地域	京丹後市	6,404	1,153	準促進地域		
碧南市		4,162	762	促進地域	南丹市	4,373	957	促進地域		
刈谷市		4,564	1,173	準促進地域	木津川市	4,183	1,245	促進地域		
豊田市		4,634	1,283	準促進地域	乙訓郡 大山崎町	5,293	1,188	促進地域		
安城市		4,358	1,093	準促進地域	久世郡 久御山町	4,234	881	促進地域		
西尾市		4,047	979	促進地域	綴喜郡 井手町	3,356	333	促進地域		
蒲郡市		4,076	1,181	促進地域	綴喜郡 宇治田原町	3,632	296	準促進地域		
犬山市		4,263	1,076	促進地域	相楽郡 精華町	4,874	1,373	準促進地域		
常滑市		4,208	1,040	促進地域	船井郡 京丹波町	4,524	0	促進地域		
江南市		3,925	977	促進地域	与謝郡 与謝野町	5,346	1,226	準促進地域		
小牧市		4,374	1,160	準促進地域	大阪府	大阪市 都島区	7,952	1,853	準限定地域	
稲沢市		4,546	1,279	準促進地域	大阪市 福島区	8,588	1,611	限定地域		
新城市		3,693	963	促進地域	大阪市 此花区	6,506	1,671	準促進地域		
東海市		4,433	1,039	準促進地域	大阪市 西区	8,882	1,772	限定地域		
大府市		4,766	971	準促進地域	大阪市 港区	6,675	1,479	準促進地域		
知多市		3,890	1,039	促進地域	大阪市 大正区	6,061	1,507	準促進地域		
知立市		4,395	1,043	準促進地域	大阪市 天王寺区	7,719	1,538	準限定地域		
尾張旭市		4,244	974	促進地域	大阪市 浪速区	8,197	1,601	準限定地域		
高浜市		4,245	704	促進地域	大阪市 西淀川区	6,604	1,490	準促進地域		
岩倉市		4,221	1,025	促進地域	大阪市 東淀川区	6,796	1,838	準促進地域		

(付録-7-7 図表の元データ⑦ 続き 3)

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	都府県	市郡区	坪家賃		地域区分	
		平均(AV)	標準偏差(SD)				平均(AV)	標準偏差(SD)		
大阪府	大阪市 東成区	7,063	1,686	準促進地域	兵庫県	神戸市 垂水区	5,036	1,574	促進地域	
	大阪市 生野区	6,555	1,660	準促進地域		神戸市 北区	4,543	1,463	促進地域	
	大阪市 旭区	6,382	1,413	準促進地域		神戸市 中央区	8,134	1,778	準限定地域	
	大阪市 城東区	6,626	1,443	準促進地域		神戸市 西区	4,504	1,177	促進地域	
	大阪市 阿倍野区	7,009	1,546	準促進地域		姫路市	4,809	1,440	促進地域	
	大阪市 住吉区	6,234	1,455	準促進地域		尼崎市	6,238	1,639	準促進地域	
	大阪市 東住吉区	5,900	1,211	準促進地域		明石市	4,732	1,244	促進地域	
	大阪市 西成区	6,576	1,580	準促進地域		西宮市	6,567	1,716	準促進地域	
	大阪市 淀川区	7,592	1,754	準限定地域		洲本市	4,593	1,221	促進地域	
	大阪市 鶴見区	6,134	1,515	準促進地域		芦屋市	6,492	1,862	準促進地域	
	大阪市 住之江区	5,832	1,553	準促進地域		伊丹市	5,205	1,510	促進地域	
	大阪市 平野区	5,289	1,437	促進地域		相生市	4,536	1,827	促進地域	
	大阪市 北区	8,828	1,688	限定地域		豊岡市	4,046	1,008	促進地域	
	大阪市 中央区	9,001	1,466	限定地域		加古川市	4,495	1,267	促進地域	
	堺市 堺区	6,339	1,472	準促進地域		赤穂市	5,327	1,567	準促進地域	
	堺市 中区	4,835	1,259	促進地域		西脇市	4,075	1,051	促進地域	
	堺市 東区	5,325	1,515	準促進地域		宝塚市	5,309	1,560	促進地域	
	堺市 西区	5,473	1,549	準促進地域		三木市	4,949	1,174	促進地域	
	堺市 南区	4,432	1,145	促進地域		高砂市	4,607	1,466	促進地域	
	堺市 北区	5,898	1,320	準促進地域		川西市	5,685	1,877	準促進地域	
	堺市 美原区	5,227	1,845	促進地域		小野市	4,345	1,009	促進地域	
	岸和田市	4,896	1,410	促進地域		三田市	5,304	2,153	促進地域	
	豊中市	5,908	1,584	準促進地域		加西市	4,557	1,545	促進地域	
	池田市	5,875	1,624	準促進地域		篠山市	4,237	776	促進地域	
	吹田市	6,946	1,987	準促進地域		養父市	3,500	507	促進地域	
	泉大津市	5,043	1,219	促進地域		丹波市	3,925	795	促進地域	
	高槻市	6,206	1,763	準促進地域		南あわじ市	3,849	315	促進地域	
	貝塚市	4,801	1,417	促進地域		朝来市	4,185	1,152	促進地域	
	守口市	5,944	1,444	準促進地域		淡路市	3,723	214	促進地域	
	枚方市	5,403	1,448	準促進地域		宍粟市	3,888	1,134	促進地域	
	茨木市	5,847	1,574	準促進地域		加東市	4,196	1,177	促進地域	
	八尾市	4,828	1,221	促進地域		たつの市	4,291	1,456	促進地域	
	泉佐野市	4,968	1,362	準促進地域		川辺郡 猪名川町	3,940	1,728	促進地域	
	富田林市	4,686	1,505	準促進地域		多可郡 多可町	3,505	279	促進地域	
	寝屋川市	5,208	1,530	促進地域		加古郡 稲美町	4,408	1,426	促進地域	
	河内長野市	4,357	1,418	促進地域		加古郡 播磨町	4,502	1,380	促進地域	
	松原市	5,082	1,343	促進地域		神崎郡 市川町	4,748	1,224	促進地域	
	大東市	5,214	1,321	促進地域		神崎郡 福崎町	5,407	1,507	準促進地域	
	和泉市	4,796	1,267	促進地域		神崎郡 神河町	5,556	920	準促進地域	
	箕面市	5,619	1,513	準促進地域		揖保郡 太子町	4,268	1,294	促進地域	
	柏原市	4,336	1,036	促進地域		赤穂郡 上郡町	3,354	259	促進地域	
	羽曳野市	4,776	1,297	促進地域		佐用郡 佐用町	4,048	592	促進地域	
	門真市	5,577	1,469	準促進地域		美方郡 香美町	4,591	115	促進地域	
	摂津市	6,122	1,705	準促進地域		美方郡 新温泉町	3,955	245	促進地域	
	高石市	4,645	1,357	促進地域		奈良県	奈良市	4,960	1,483	促進地域
	藤井寺市	4,909	1,412	促進地域		大和高田市	4,239	1,295	促進地域	
	東大阪市	5,733	1,459	準促進地域		大和郡 山市	4,508	1,271	促進地域	
	泉南市	3,714	983	促進地域		天理市	4,374	1,117	促進地域	
	四條畷市	4,834	1,236	促進地域		橿原市	4,351	1,078	促進地域	
	交野市	4,977	1,273	促進地域		桜井市	3,908	1,121	促進地域	
	大阪狭山市	5,117	1,458	促進地域		五條市	3,784	1,486	促進地域	
	阪南市	4,161	1,068	促進地域		御所市	3,351	584	促進地域	
	三島郡 島本町	4,969	1,242	促進地域		生駒市	4,665	1,252	促進地域	
	豊能郡 能勢町	3,137	427	促進地域		香芝市	4,127	1,555	促進地域	
泉北郡 忠岡町	4,383	1,178	促進地域	葛城市	3,763	1,086	促進地域			
泉南郡 熊取町	5,095	1,587	促進地域	宇陀市	3,713	443	促進地域			
泉南郡 田尻町	4,858	1,060	促進地域	生駒郡 平群町	3,589	418	促進地域			
泉南郡 岬町	3,884	0	促進地域	生駒郡 三郷町	3,988	1,196	促進地域			
南河内郡 太子町	3,976	566	促進地域	生駒郡 斑鳩町	4,352	1,160	促進地域			
南河内郡 河南町	5,484	861	準促進地域	生駒郡 安堵町	3,515	700	促進地域			
兵庫県	神戸市 東灘区	6,963	1,599	準促進地域	磯城郡 川西町	3,352	532	促進地域		
	神戸市 灘区	7,168	1,651	準促進地域	磯城郡 三宅町	3,075	549	促進地域		
	神戸市 兵庫区	7,052	1,651	準促進地域	磯城郡 田原本町	3,710	1,054	促進地域		
	神戸市 長田区	6,457	1,696	準促進地域	高市郡 高取町	3,587	405	促進地域		
	神戸市 須磨区	5,804	1,685	準促進地域	高市郡 明日香村	3,909	740	促進地域		

(付録-7-7 図表の元データ⑦ 続き 4)

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分
		平均(AV)	標準偏差(SD)	
奈良県	北葛城郡 上牧町	3,397	708	促進地域
	北葛城郡 王寺町	4,732	1,831	促進地域
	北葛城郡 広陵町	3,468	661	促進地域
	北葛城郡 河合町	4,366	1,393	促進地域
	吉野郡 大淀町	3,646	1,043	促進地域
福岡県	北九州市 門司区	4,379	1,241	準促進地域
	北九州市 若松区	4,027	1,005	促進地域
	北九州市 戸畑区	4,849	1,269	準促進地域
	北九州市 小倉北区	4,999	1,234	準促進地域
	北九州市 小倉南区	4,150	1,066	準促進地域
	北九州市 八幡東区	4,520	1,307	準促進地域
	北九州市 八幡西区	4,212	1,083	準促進地域
	福岡市 東区	4,859	1,216	準促進地域
	福岡市 博多区	6,118	1,529	準限定地域
	福岡市 中央区	6,593	1,374	限定地域
	福岡市 南区	5,165	1,473	準促進地域
	福岡市 西区	4,937	1,220	準促進地域
	福岡市 城南区	4,764	1,263	準促進地域
	福岡市 早良区	4,988	1,448	準促進地域
	大牟田市	4,914	1,573	準促進地域
	久留米市	4,391	1,230	準促進地域
	直方市	3,605	622	促進地域
	飯塚市	3,694	900	促進地域
	田川市	4,304	1,342	準促進地域
	柳川市	5,062	1,188	準促進地域
	八女市	3,894	979	促進地域
	筑後市	3,872	1,032	促進地域
	大川市	4,773	1,625	準促進地域
	行橋市	3,641	835	準促進地域
	豊前市	3,502	406	促進地域
	中間市	3,881	1,105	促進地域
	小郡市	3,917	1,115	促進地域
	筑紫野市	4,060	996	促進地域
	春日市	4,166	1,188	準促進地域
	大野城市	4,183	1,054	準促進地域
	宗像市	3,758	856	促進地域
	太宰府市	3,930	985	促進地域
	古賀市	3,900	952	促進地域
	福津市	3,502	498	促進地域
	うきは市	3,318	289	促進地域
	宮若市	3,523	402	促進地域
	嘉麻市	3,019	813	促進地域
	朝倉市	3,883	1,241	促進地域
	みやま市	4,821	1,830	準促進地域
	糸島市	3,489	669	促進地域
	筑紫郡 那珂川町	3,621	856	促進地域
	糟屋郡 宇美町	3,466	581	促進地域
	糟屋郡 篠栗町	3,644	765	促進地域
	糟屋郡 志免町	4,092	961	準促進地域
	糟屋郡 須恵町	3,709	722	促進地域
	糟屋郡 新宮町	4,097	882	準促進地域
	糟屋郡 久山町	3,649	367	促進地域
	糟屋郡 粕屋町	4,146	934	準促進地域
	遠賀郡 芦屋町	3,545	571	促進地域
	遠賀郡 水巻町	3,808	991	促進地域
	遠賀郡 岡垣町	3,287	573	促進地域
	遠賀郡 遠賀町	3,613	751	促進地域
	鞍手郡 小竹町	3,278	506	促進地域
	鞍手郡 鞍手町	3,748	1,766	促進地域
	嘉穂郡 桂川町	3,077	248	促進地域
	朝倉郡 筑前町	3,230	494	促進地域
	三井郡 大刀洗町	3,881	784	促進地域
	三潁郡 大木町	3,805	881	促進地域
	八女郡 広川町	4,232	1,246	準促進地域
	田川郡 香春町	3,389	1,109	促進地域

都府県	市郡区	坪家賃		地域区分
		平均(AV)	標準偏差(SD)	
福岡県	田川郡 添田町	3,333	0	促進地域
	田川郡 川崎町	2,946	474	促進地域
	田川郡 大任町	2,404	78	促進地域
	田川郡 福智町	2,728	648	促進地域
	京都郡 苅田町	4,162	999	準促進地域
	京都郡 みやこ町	3,258	223	促進地域
	築上郡 吉富町	3,259	181	促進地域
築上郡 築上町	3,223	791	促進地域	

博士論文:低所得者の居住安定に関する制度検討(宗健,2017,筑波大学)