



街の住みこちランキング特別集計

借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2025 <首都圏版> 発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街（駅）の住みこちランキングTOP10

| 住みこち賃貸 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 駅名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|--------|-----|-------------|------------------------|------|------|-----|
| 1位 | 6位 | 4位 | 東京都 代官山（東急東横線） | 80.5 | 82.6 | 23 |
| 2位 | 1位 | 7位 | 東京都 表参道（東京メトロ銀座線） | 80.1 | 82.4 | 37 |
| 3位 | 3位 | 5位 | 東京都 築地・新富町A（東京メトロ日比谷線） | 78.6 | 81.6 | 76 |
| 4位 | 49位 | 12位 | 東京都 有明A（新交通ゆりかもめ） | 75.7 | 80.0 | 20 |
| 5位 | 9位 | 10位 | 東京都 千駄木（東京メトロ千代田線） | 75.0 | 79.6 | 54 |
| 6位 | 10位 | 11位 | 東京都 茗荷谷（東京メトロ丸ノ内線） | 72.2 | 78.1 | 98 |
| 7位 | 12位 | 9位 | 神奈川県 センター北（ブルーライン） | 71.9 | 77.9 | 77 |
| 8位 | 58位 | 55位 | 東京都 洗足（東急目黒線） | 71.4 | 77.6 | 38 |
| 9位 | 16位 | 16位 | 神奈川県 センター南（ブルーライン） | 71.2 | 77.5 | 110 |
| 10位 | 17位 | 15位 | 東京都 代々木上原（東京メトロ千代田線） | 71.2 | 77.5 | 50 |

回答者数 125,814名

■借りて住んだ街（自治体）の住みこちランキングTOP10

| 住みこち賃貸 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|--------|-----|-------------|-------------|------|------|-------|
| 1位 | 2位 | 3位 | 東京都 武蔵野市 | 71.8 | 74.0 | 567 |
| 2位 | 1位 | 1位 | 東京都 中央区 | 70.8 | 73.5 | 761 |
| 3位 | 6位 | 5位 | 神奈川県 横浜市都筑区 | 70.3 | 73.2 | 730 |
| 4位 | 3位 | 2位 | 東京都 文京区 | 70.1 | 73.1 | 927 |
| 5位 | 5位 | 4位 | 東京都 港区 | 68.9 | 72.5 | 1,094 |
| 6位 | 4位 | 8位 | 東京都 目黒区 | 68.3 | 72.1 | 1,136 |
| 7位 | 7位 | 7位 | 東京都 渋谷区 | 68.0 | 72.0 | 1,039 |
| 8位 | 8位 | 6位 | 千葉県 浦安市 | 67.7 | 71.8 | 636 |
| 9位 | 11位 | 12位 | 東京都 世田谷区 | 66.3 | 71.1 | 3,538 |
| 10位 | 9位 | 10位 | 東京都 品川区 | 66.0 | 70.9 | 1,706 |

回答者数 125,510名

■買って住んだ街（駅）の住みこちランキングTOP10

| 住みこち持家 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 駅名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|--------|------|-------------|------------------------|------|------|-----|
| 1位 | 1位 | 1位 | 神奈川県 みなとみらい（みなとみらい線） | 84.5 | 87.1 | 35 |
| 2位 | 24位 | 7位 | 東京都 東池袋A（東京メトロ有楽町線） | 77.4 | 83.3 | 36 |
| 3位 | - | - | 神奈川県 福村ヶ崎（江ノ島電鉄線） | 77.4 | 83.3 | 21 |
| 4位 | 2位 | 22位 | 神奈川県 元町・中華街（みなとみらい線） | 76.6 | 82.9 | 41 |
| 5位 | 124位 | 24位 | 東京都 荏原中延（東急池上線） | 76.0 | 82.6 | 23 |
| 6位 | 3位 | 8位 | 東京都 白金台（東京メトロ南北線） | 75.7 | 82.4 | 37 |
| 7位 | 8位 | 40位 | 神奈川県 北山田（グリーンライン） | 73.8 | 81.4 | 82 |
| 8位 | - | 116位 | 神奈川県 横須賀（JR横須賀線） | 73.0 | 81.0 | 21 |
| 9位 | 25位 | 185位 | 東京都 四ツ谷（JR中央線） | 72.2 | 80.6 | 36 |
| 10位 | 122位 | 20位 | 東京都 半蔵門・麹町A（東京メトロ半蔵門線） | 71.6 | 80.2 | 24 |

回答者数 128,997名

■買って住んだ街（自治体）の住みこちランキングTOP10

| 住みこち持家 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|--------|-----|-------------|--------------|------|------|-----|
| 1位 | 1位 | 1位 | 東京都 中央区 | 71.8 | 77.0 | 550 |
| 2位 | 2位 | 2位 | 東京都 文京区 | 69.1 | 75.5 | 690 |
| 3位 | 3位 | 4位 | 東京都 港区 | 68.8 | 75.4 | 797 |
| 4位 | 4位 | 6位 | 千葉県 浦安市 | 68.4 | 75.1 | 572 |
| 5位 | 10位 | 7位 | 東京都 渋谷区 | 67.7 | 74.8 | 724 |
| 6位 | 7位 | 9位 | 神奈川県 横浜市西区 | 67.3 | 74.6 | 392 |
| 7位 | 6位 | 13位 | 東京都 国立市 | 66.4 | 74.1 | 238 |
| 8位 | 8位 | 3位 | 東京都 武蔵野市 | 65.8 | 73.7 | 465 |
| 9位 | 11位 | 5位 | 神奈川県 横浜市都筑区 | 65.8 | 73.7 | 732 |
| 10位 | 9位 | 11位 | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 65.6 | 73.6 | 635 |

回答者数 128,727名

- ※ 住みこち首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【東池袋A】東池袋四丁目・東池袋・都電雑司が谷、【半蔵門・麹町A】半蔵門・麹町、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【戸越A】戸越・戸越銀座、【後樂園A】春日・後樂園、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・牛込神楽坂・神楽坂、【有明A】東京ビッグサイト・有明・国際展示場・有明テニスの森
- ※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体・駅の累計人数が規定（自治体50名以上、駅30名以上）に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街（駅）」「買って住んだ街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街（自治体）」「買って住んだ街（自治体）」は回答者50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。
- ※ 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

WEBサイトではランクインしたその他の自治体や駅も公開していますので併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

■「借りて住んだ街（駅）の住みこち」トップは、代官山

詳細はP3

1位は東京都渋谷区に位置する代官山で、昨年6位から順位を上げました。2位は、表参道です。3位は3年連続で、築地・新富町A（近接駅の築地・東銀座・築地市場・新富町を統合）です。その他トップ10内では、4位の有明A（近接駅の有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森を統合）（昨年49位）、8位の洗足（昨年58位）が、昨年より大きく順位を上げてトップ10入りしています。

■「借りて住んだ街（自治体）の住みこち」トップは、東京都武蔵野市

詳細はP4

1位は、昨年2位から順位を上げた東京都武蔵野市です。2位は東京都中央区、3位は昨年6位から順位を上げた神奈川県横浜市都筑区です。トップ10のうち、8つが東京都の自治体という結果になっています。

■「買って住んだ街（駅）の住みこち」トップは、5年連続でみなとみらい

詳細はP5

1位は5年連続で神奈川県横浜市西区に位置するみなとみらいで、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「住みこち<首都圏版>」でも1位です。2位は東池袋A（近接駅の東池袋四丁目・東池袋・都電雑司が谷を統合）で、昨年24位から順位を上げました。3位は神奈川県鎌倉市に位置する稲村ヶ崎で、昨年は累計回答者数が20名未満でランキングの集計対象外でした。

■「買って住んだ街（自治体）の住みこち」トップは、5年連続で東京都中央区

詳細はP6

1位と2位は5年連続で、1位は東京都中央区、2位は東京都文京区で、トップ2は、「住みこち<首都圏版>」でも同じくトップ2となる高い評価を得ています。3位は、3年連続で東京都港区です。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答者属性による評価の違いも。

「借りて住んだ街」では、中央区、港区、渋谷区といった繁華街のある都心の街が上位にランクインしています。一方、「買って住んだ街」では、都心の街の人气が続く中、千葉県浦安市や東京都国立市、さいたま市浦和区など、郊外の街も評価されています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏（東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計255,047名を対象に集計。
 [男女比] <借りて住んだ（賃貸）> 男性44.0%：女性56.0% <買って住んだ（持家）> 男性59.0%：女性41.0%
 [未既婚] <借りて住んだ（賃貸）> 未婚57.8%：既婚42.2% <買って住んだ（持家）> 未婚23.0%：既婚77.0%
 [子ども] <借りて住んだ（賃貸）> なし64.3%：あり35.7% <買って住んだ（持家）> なし32.1%：あり67.9%
 [世代比] <借りて住んだ（賃貸）> 20歳代21.7%、30歳代24.9%、40歳代22.8%、50歳代20.5%、60歳以上8.1%、70歳以上2.0%
 <買って住んだ（持家）> 20歳代6.3%、30歳代14.7%、40歳代22.1%、50歳代28.1%、60歳以上19.8%、70歳以上9.0%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：53,198名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：51,918名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：52,877名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：52,325名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：43,624名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：704名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：401名 ※一部の回答のみ使用）
 計255,047名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2025は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点）」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）



麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2025<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

借りて住んだ街（駅）の住みこちランキング2025<首都圏版> 1~50位

- 1位の代官山は、因子別では「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」の5因子で1位、「交通利便性」で2位の極めて高い評価を得ています。
- 2位の表参道は、因子別では「賑わい」で2位、「防災」で5位の高い評価を得ています。
- 3位の築地・新富町Aは、因子別では「親しみやすさ」で5位の評価を得ています。
- トップ10内では、8位の東京都目黒区に位置する洗足は、「住みこち<首都圏版>」では55位ですが、賃貸住宅居住者の評価は高くなっています。
- トップ10に最も多くランクインしているのは東京23区に位置する8駅、次いで神奈川県横浜市都筑区に位置するブルーライン沿線の2駅です。
- トップ2の駅は偏差値80台の極めて高い評価、3位~17位までの駅は偏差値70台の高い評価を得ています。また、18~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

| 住みこち賃貸 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 駅名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい | 物価家賃 | 防災 | 回答数 |
|--------|------|-------------|--------------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| 1位 | 6位 | 4位 | 東京都 代官山 (東急東横線) | 80.5 | 82.6 | 202位 | 2位 | 1位 | 1位 | 1位 | 1位 | - | 1位 | 23 |
| 2位 | 1位 | 7位 | 東京都 表参道 (東京メトロ銀座線) | 80.1 | 82.4 | - | 7位 | 73位 | 73位 | 7位 | 2位 | - | 5位 | 37 |
| 3位 | 3位 | 5位 | 東京都 築地・新富町A (東京メトロ日比谷線) | 78.6 | 81.6 | - | 9位 | 23位 | 160位 | 5位 | 6位 | - | - | 76 |
| 4位 | 49位 | 12位 | 東京都 有明A (新交通ゆりかもめ) | 75.7 | 80.0 | - | 107位 | 30位 | 27位 | 147位 | 63位 | - | 544位 | 20 |
| 5位 | 9位 | 10位 | 東京都 千駄木 (東京メトロ千代田線) | 75.0 | 79.6 | 387位 | 83位 | 14位 | 19位 | 2位 | 43位 | - | 113位 | 54 |
| 6位 | 10位 | 11位 | 東京都 茗荷谷 (東京メトロ丸の内線) | 72.2 | 78.1 | - | 44位 | 3位 | 6位 | 6位 | 57位 | - | 10位 | 98 |
| 7位 | 12位 | 9位 | 神奈川県 センター北 (ブルーライン) | 71.9 | 77.9 | 168位 | 100位 | 5位 | 20位 | 53位 | 13位 | 306位 | 4位 | 77 |
| 8位 | 58位 | 55位 | 東京都 洗足 (東急目黒線) | 71.4 | 77.6 | - | 25位 | 52位 | 2位 | 3位 | 140位 | - | 8位 | 38 |
| 9位 | 16位 | 16位 | 神奈川県 センター南 (ブルーライン) | 71.2 | 77.5 | 47位 | 138位 | 2位 | 18位 | 20位 | 8位 | 287位 | 6位 | 110 |
| 10位 | 17位 | 15位 | 東京都 代々木上原 (東京メトロ千代田線) | 71.2 | 77.5 | - | 36位 | 74位 | 55位 | 32位 | 46位 | - | 95位 | 50 |
| 11位 | 18位 | 14位 | 東京都 白金高輪 (東京メトロ南北線) | 71.0 | 77.4 | - | 11位 | 86位 | 88位 | 82位 | 132位 | - | 176位 | 115 |
| 12位 | 75位 | 19位 | 東京都 東雲 (りんかい線) | 71.0 | 77.4 | - | 16位 | 13位 | 171位 | 134位 | 129位 | - | - | 21 |
| 13位 | 5位 | 152位 | 東京都 北参道 (東京メトロ副都心線) | 70.8 | 77.3 | - | 4位 | 115位 | 187位 | 52位 | 12位 | - | 73位 | 22 |
| 14位 | 21位 | 29位 | 東京都 学芸大学 (東急東横線) | 70.5 | 77.2 | 136位 | 103位 | 128位 | 166位 | 13位 | 37位 | - | 44位 | 186 |
| 15位 | 20位 | 46位 | 東京都 本郷三丁目 (東京メトロ丸の内線) | 70.3 | 77.0 | - | 22位 | 62位 | 93位 | 91位 | 134位 | - | 16位 | 49 |
| 16位 | 7位 | 71位 | 東京都 青山一丁目 (東京メトロ銀座線) | 70.3 | 77.0 | - | 3位 | 21位 | 198位 | 131位 | 55位 | - | 57位 | 25 |
| 17位 | 19位 | 82位 | 神奈川県 都筑ふれあいの丘 (グリーンライン) | 70.2 | 77.0 | - | 58位 | 4位 | 10位 | 93位 | 167位 | 144位 | 7位 | 51 |
| 18位 | 37位 | 32位 | 神奈川県 中川 (ブルーライン) | 69.9 | 76.8 | - | 200位 | 24位 | 41位 | 155位 | 100位 | - | 40位 | 56 |
| 19位 | 13位 | 26位 | 東京都 新宿御苑前 (東京メトロ丸の内線) | 69.4 | 76.5 | 245位 | 130位 | 97位 | - | 110位 | 14位 | 276位 | 392位 | 49 |
| 20位 | 42位 | 57位 | 東京都 吉祥寺 (J R中央線) | 69.1 | 76.4 | 60位 | 295位 | 38位 | 361位 | 15位 | 3位 | - | 105位 | 148 |
| 21位 | 46位 | 17位 | 東京都 上町 (東急世田谷線) | 69.0 | 76.3 | - | 252位 | 140位 | 16位 | 37位 | 256位 | - | 39位 | 38 |
| 22位 | 32位 | 30位 | 東京都 広尾 (東京メトロ日比谷線) | 68.7 | 76.1 | - | 6位 | 49位 | 128位 | 38位 | 20位 | - | 43位 | 67 |
| 23位 | 70位 | 21位 | 東京都 二子玉川 (東急大井町線) | 68.6 | 76.1 | - | 253位 | 66位 | 221位 | 273位 | 10位 | - | 535位 | 69 |
| 24位 | 47位 | 38位 | 東京都 外苑前 (東京メトロ銀座線) | 68.5 | 76.0 | - | 47位 | 112位 | 115位 | 70位 | 24位 | - | 53位 | 24 |
| 25位 | 31位 | 23位 | 東京都 人形町・水天宮A (東京メトロ日比谷線) | 68.0 | 75.8 | 325位 | 27位 | 19位 | 181位 | 14位 | 17位 | - | - | 132 |
| 26位 | 34位 | 62位 | 東京都 代々木公園A (東京メトロ千代田線) | 68.0 | 75.7 | - | 88位 | 68位 | 114位 | 63位 | 18位 | - | 108位 | 67 |
| 27位 | 28位 | 43位 | 東京都 大岡山 (東急大井町線) | 67.9 | 75.7 | 274位 | 111位 | 256位 | 141位 | 19位 | 182位 | - | 75位 | 70 |
| 28位 | 51位 | 44位 | 埼玉県 浦和 (J R京浜東北線) | 67.9 | 75.7 | 137位 | 177位 | 57位 | 169位 | 60位 | 16位 | - | 31位 | 182 |
| 29位 | 14位 | 25位 | 東京都 麻布十番A (東京メトロ南北線) | 67.8 | 75.7 | 490位 | 61位 | 56位 | - | 35位 | 15位 | - | 421位 | 113 |
| 30位 | 55位 | 59位 | 神奈川県 仲町台 (ブルーライン) | 67.5 | 75.5 | 359位 | 204位 | 40位 | 65位 | 177位 | 101位 | - | 38位 | 101 |
| 31位 | 74位 | 54位 | 東京都 尾山台 (東急大井町線) | 67.5 | 75.5 | - | 171位 | 43位 | 53位 | 9位 | 81位 | - | 78位 | 54 |
| 32位 | 30位 | 45位 | 神奈川県 たまプラーザ (東急田園都市線) | 67.4 | 75.4 | 357位 | 78位 | 144位 | 43位 | 73位 | 48位 | - | 3位 | 124 |
| 33位 | 41位 | 34位 | 東京都 清澄白河 (東京メトロ半蔵門線) | 67.3 | 75.3 | - | 161位 | 36位 | 51位 | 29位 | 93位 | - | - | 145 |
| 34位 | 38位 | 39位 | 東京都 馬喰町A (J R総武線) | 67.2 | 75.3 | 396位 | 57位 | 83位 | 262位 | 12位 | 32位 | - | 355位 | 82 |
| 35位 | 39位 | 73位 | 東京都 戸越A (都営浅草線) | 66.6 | 75.0 | 27位 | 60位 | 275位 | 464位 | 10位 | 121位 | - | 459位 | 109 |
| 36位 | 57位 | 58位 | 東京都 目白 (J R山手線) | 66.6 | 75.0 | 498位 | 34位 | 99位 | 71位 | 49位 | 79位 | - | 66位 | 89 |
| 37位 | 142位 | 120位 | 東京都 曳舟 (東武伊勢崎線) | 66.6 | 75.0 | 125位 | 109位 | 114位 | 272位 | 42位 | 207位 | 128位 | - | 58 |
| 38位 | 43位 | 88位 | 東京都 田園調布 (東急東横線) | 66.6 | 75.0 | - | 319位 | 152位 | 4位 | 130位 | 242位 | - | 83位 | 57 |
| 39位 | 25位 | 52位 | 千葉県 柏の葉キャンパス (つくばエクスプレス) | 66.6 | 75.0 | - | 96位 | 70位 | 37位 | 81位 | 94位 | - | 19位 | 48 |
| 40位 | 146位 | 264位 | 神奈川県 向河原 (J R南武線) | 66.6 | 75.0 | 347位 | 65位 | - | - | 233位 | 188位 | - | - | 37 |
| 41位 | 106位 | 8位 | 東京都 白金台 (東京メトロ南北線) | 66.6 | 75.0 | - | 49位 | 47位 | 24位 | 72位 | 40位 | - | 23位 | 31 |
| 42位 | 4位 | 20位 | 東京都 半蔵門・麹町A (東京メトロ半蔵門線) | 66.6 | 75.0 | - | 15位 | 72位 | 22位 | 175位 | 155位 | - | 11位 | 29 |
| 43位 | - | 147位 | 埼玉県 羽貫 (埼玉新都心交通伊奈線) | 66.6 | 75.0 | 126位 | 333位 | 48位 | 13位 | 24位 | 327位 | 1位 | 9位 | 21 |
| 44位 | 11位 | 69位 | 神奈川県 若葉台 (京王相模原線) | 66.6 | 75.0 | - | - | 141位 | 25位 | 458位 | - | - | 2位 | 20 |
| 45位 | 40位 | 53位 | 東京都 江戸川橋 (東京メトロ有楽町線) | 66.2 | 74.7 | 334位 | 75位 | 73位 | 125位 | 16位 | 96位 | - | 259位 | 95 |
| 46位 | 44位 | 37位 | 千葉県 流山おおたかの森 (つくばエクスプレス) | 65.8 | 74.5 | 319位 | 180位 | 33位 | 68位 | 58位 | 22位 | - | 18位 | 104 |
| 47位 | 102位 | 56位 | 東京都 八王子みなみ野 (J R横浜線) | 65.7 | 74.5 | 419位 | - | 91位 | 21位 | 94位 | 249位 | - | 14位 | 50 |
| 48位 | 53位 | 41位 | 東京都 後楽園A (東京メトロ丸の内線) | 65.7 | 74.5 | 468位 | 30位 | 54位 | 243位 | 154位 | 84位 | - | 131位 | 98 |
| 49位 | 35位 | 24位 | 東京都 荏原中延 (東急池上線) | 65.6 | 74.4 | 172位 | 156位 | 354位 | 325位 | 123位 | 394位 | 290位 | 364位 | 42 |
| 50位 | 81位 | 133位 | 東京都 中野坂上 (東京メトロ丸の内線) | 65.4 | 74.3 | 163位 | 14位 | 408位 | 485位 | 100位 | 177位 | - | 234位 | 146 |

- ※ 住みこち首都圏 (総合) の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021~2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各駅の累計人数が規定の30名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- ※ 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- ※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

借りて住んだ街（自治体）の住みこちランキング2025 <首都圏版> 1～50位

- 1位の東京都武蔵野市は、因子別では「親しみやすさ」「防災」の両因子で1位、「賑わい」で3位、「行政サービス」で4位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」の各因子で2位の高い評価を得ています。
- 3位の神奈川県横浜市都筑区は、因子別では「行政サービス」で1位、「防災」で2位、「静かさ治安」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち8つは東京都の自治体ですが、それ以外では3位に神奈川県横浜市都筑区、8位に千葉県浦安市がランクインしています。
- トップ10には、「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」で7自治体、「行政サービス」で6自治体がそれぞれ10位以内に入っています。これらの因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、9自治体が「住みこち<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

| 住みこち 賃貸 | 昨年 | 住みこち 首都圏 (総合) | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活 利便性 | 交通 利便性 | 行政 サービス | 静かさ 治安 | 親しみ やすさ | 賑わい | 物価 家賃 | 防災 | 回答数 |
|------------|-----|---------------------|--------------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----|----------|------|-------|
| 1位 | 2位 | 3位 | 東京都 武蔵野市 | 71.8 | 74.0 | 7位 | 40位 | 4位 | 19位 | 1位 | 3位 | - | 1位 | 567 |
| 2位 | 1位 | 1位 | 東京都 中央区 | 70.8 | 73.5 | 105位 | 2位 | 6位 | 56位 | 2位 | 2位 | - | - | 761 |
| 3位 | 6位 | 5位 | 神奈川県 横浜市都筑区 | 70.3 | 73.2 | 57位 | 20位 | 1位 | 4位 | 16位 | 7位 | - | 2位 | 730 |
| 4位 | 3位 | 2位 | 東京都 文京区 | 70.1 | 73.1 | - | 4位 | 2位 | 8位 | 3位 | 12位 | - | 6位 | 927 |
| 5位 | 5位 | 4位 | 東京都 港区 | 68.9 | 72.5 | - | 1位 | 8位 | 70位 | 7位 | 5位 | - | 76位 | 1,094 |
| 6位 | 4位 | 8位 | 東京都 目黒区 | 68.3 | 72.1 | 51位 | 8位 | 20位 | 41位 | 4位 | 9位 | - | 31位 | 1,136 |
| 7位 | 7位 | 7位 | 東京都 渋谷区 | 68.0 | 72.0 | 37位 | 3位 | 17位 | - | 11位 | 4位 | - | 55位 | 1,039 |
| 8位 | 8位 | 6位 | 千葉県 浦安市 | 67.7 | 71.8 | 70位 | 7位 | 3位 | 66位 | 14位 | 6位 | - | - | 636 |
| 9位 | 11位 | 12位 | 東京都 世田谷区 | 66.3 | 71.1 | 53位 | 11位 | 25位 | 38位 | 8位 | 21位 | - | 26位 | 3,538 |
| 10位 | 9位 | 10位 | 東京都 品川区 | 66.0 | 70.9 | 12位 | 6位 | 29位 | 84位 | 5位 | 20位 | - | 112位 | 1,706 |
| 11位 | 12位 | 9位 | 神奈川県 横浜市西区 | 65.3 | 70.5 | 92位 | 21位 | 34位 | - | 40位 | 1位 | - | - | 402 |
| 12位 | 16位 | 15位 | 神奈川県 川崎市中原区 | 64.2 | 70.0 | 24位 | 17位 | 51位 | - | 12位 | 16位 | - | - | 1,005 |
| 13位 | 14位 | 16位 | 東京都 三鷹市 | 63.8 | 69.7 | 54位 | 43位 | 9位 | 13位 | 9位 | 24位 | - | 12位 | 654 |
| 14位 | 13位 | 17位 | 東京都 杉並区 | 63.5 | 69.6 | 17位 | 12位 | 59位 | 58位 | 6位 | 31位 | - | 38位 | 2,457 |
| 15位 | 19位 | 22位 | 東京都 中野区 | 63.2 | 69.4 | 8位 | 10位 | 107位 | - | 10位 | 41位 | - | 71位 | 1,514 |
| 16位 | 15位 | 11位 | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 63.1 | 69.4 | 27位 | 34位 | 19位 | 54位 | 29位 | 15位 | - | 8位 | 543 |
| 17位 | 18位 | 13位 | 東京都 国立市 | 63.1 | 69.4 | 110位 | 65位 | 7位 | 2位 | 13位 | 35位 | - | 4位 | 279 |
| 18位 | 20位 | 21位 | 東京都 豊島区 | 62.4 | 69.0 | 5位 | 5位 | 77位 | - | 32位 | 17位 | - | 74位 | 1,225 |
| 19位 | 17位 | 18位 | 神奈川県 鎌倉市 | 61.7 | 68.6 | - | - | 54位 | 40位 | 18位 | 26位 | - | - | 506 |
| 20位 | 21位 | 19位 | 東京都 江東区 | 61.5 | 68.5 | 28位 | 15位 | 15位 | - | 31位 | 22位 | - | - | 1,994 |
| 21位 | 28位 | 24位 | 東京都 調布市 | 61.4 | 68.4 | 43位 | 42位 | 24位 | 35位 | 23位 | 30位 | 102位 | 78位 | 849 |
| 22位 | 23位 | 31位 | 東京都 墨田区 | 61.4 | 68.4 | 40位 | 16位 | 26位 | - | 27位 | 19位 | - | - | 1,209 |
| 23位 | 22位 | 25位 | 東京都 新宿区 | 61.1 | 68.3 | 31位 | 9位 | 55位 | - | 30位 | 14位 | - | 86位 | 1,596 |
| 24位 | 24位 | 36位 | 東京都 小金井市 | 60.6 | 68.0 | 62位 | 79位 | 37位 | 12位 | 15位 | 48位 | 110位 | 18位 | 476 |
| 25位 | 25位 | 29位 | 東京都 台東区 | 60.6 | 68.0 | 58位 | 25位 | 28位 | - | 17位 | 13位 | - | - | 969 |
| 26位 | 26位 | 20位 | 神奈川県 横浜市青葉区 | 60.5 | 68.0 | - | 33位 | 31位 | 10位 | 24位 | 25位 | - | 5位 | 997 |
| 27位 | 32位 | 40位 | 埼玉県 さいたま市南区 | 60.4 | 67.9 | 24位 | 13位 | 40位 | 69位 | 28位 | 42位 | - | 37位 | 640 |
| 28位 | 31位 | 32位 | 東京都 練馬区 | 60.3 | 67.9 | 30位 | 31位 | 22位 | 50位 | 21位 | 54位 | 78位 | 15位 | 3,064 |
| 29位 | 34位 | 37位 | 東京都 府中市 | 60.2 | 67.8 | 80位 | 56位 | 5位 | 27位 | 20位 | 37位 | 32位 | 62位 | 928 |
| 30位 | 29位 | 33位 | 埼玉県 さいたま市大宮区 | 59.9 | 67.6 | 6位 | 14位 | 23位 | - | 44位 | 8位 | - | 42位 | 474 |
| 31位 | 30位 | 14位 | 千葉県 印西市 | 59.8 | 67.6 | 97位 | - | 43位 | 23位 | 77位 | 53位 | 23位 | 9位 | 203 |
| 32位 | 33位 | 30位 | 埼玉県 さいたま市中央区 | 59.7 | 67.5 | 35位 | 18位 | 47位 | 81位 | 60位 | 36位 | - | 23位 | 359 |
| 33位 | 47位 | 41位 | 埼玉県 さいたま市緑区 | 59.5 | 67.4 | 81位 | 51位 | 42位 | 39位 | 50位 | 56位 | 95位 | 29位 | 350 |
| 34位 | 36位 | 43位 | 東京都 立川市 | 59.4 | 67.4 | 33位 | 98位 | 35位 | - | 63位 | 18位 | 100位 | 89位 | 718 |
| 35位 | 37位 | 42位 | 東京都 国分寺市 | 59.1 | 67.2 | 61位 | 91位 | 45位 | 32位 | 19位 | 49位 | - | 22位 | 403 |
| 36位 | 27位 | 54位 | 東京都 千代田区 | 59.0 | 67.2 | - | 32位 | 14位 | - | 45位 | 10位 | - | 115位 | 441 |
| 37位 | 39位 | 48位 | 東京都 北区 | 59.0 | 67.1 | 20位 | 19位 | 80位 | - | 25位 | 71位 | 55位 | - | 1,574 |
| 38位 | 40位 | 39位 | 埼玉県 さいたま市北区 | 58.8 | 67.1 | 42位 | 38位 | 30位 | 68位 | 48位 | 34位 | 77位 | 13位 | 492 |
| 39位 | 35位 | 35位 | 千葉県 流山市 | 58.5 | 66.9 | 77位 | 45位 | 21位 | 24位 | 26位 | 29位 | - | 50位 | 554 |
| 40位 | 38位 | 28位 | 神奈川県 藤沢市 | 58.2 | 66.7 | 103位 | 108位 | 27位 | 88位 | 38位 | 32位 | - | - | 1,387 |
| 41位 | 41位 | 44位 | 神奈川県 横浜市港北区 | 58.1 | 66.7 | 85位 | 39位 | - | 99位 | 34位 | 43位 | - | - | 1,221 |
| 42位 | 51位 | 51位 | 埼玉県 朝霞市 | 57.8 | 66.5 | 45位 | 44位 | 76位 | 96位 | 39位 | 88位 | - | 43位 | 483 |
| 43位 | 49位 | 83位 | 東京都 羽村市 | 57.7 | 66.5 | 26位 | - | 10位 | 42位 | 36位 | - | 9位 | 47位 | 173 |
| 44位 | 42位 | 27位 | 千葉県 千葉市美浜区 | 57.5 | 66.3 | - | 54位 | 18位 | 55位 | 80位 | 39位 | - | - | 482 |
| 45位 | 58位 | 69位 | 埼玉県 鶴ヶ島市 | 57.4 | 66.3 | 16位 | 64位 | 69位 | 47位 | 81位 | 82位 | 14位 | 3位 | 238 |
| 46位 | 45位 | 38位 | 神奈川県 横浜市金沢区 | 57.3 | 66.3 | - | 82位 | 11位 | 21位 | 33位 | 60位 | 69位 | - | 583 |
| 47位 | 10位 | 26位 | 神奈川県 三浦郡葉山町 | 57.2 | 66.2 | - | - | 52位 | 1位 | 76位 | 81位 | - | - | 54 |
| 48位 | 48位 | 62位 | 神奈川県 川崎市幸区 | 57.2 | 66.2 | 4位 | 36位 | - | - | 72位 | 27位 | - | - | 590 |
| 49位 | 44位 | 57位 | 神奈川県 横浜市神奈川区 | 57.2 | 66.2 | - | 24位 | - | - | 56位 | 40位 | - | - | 883 |
| 50位 | 46位 | 50位 | 神奈川県 茅ヶ崎市 | 56.8 | 66.0 | - | - | 57位 | - | 64位 | 28位 | - | - | 690 |

- ※ 住みこち首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が規定50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街（自治体）」は回答者50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- ※ 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- ※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

買って住んだ街（駅）の住みこちランキング2025<首都圏版> 1~50位

- 1位のみなとみらいは、因子別では「賑わい」で1位、「親しみやすさ」で3位の高い評価を得ています。
- 2位の東池袋Aは、因子別では「交通利便性」で1位、「生活利便性」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10内で初登場の駅は、3位の稲村ヶ崎、8位の横須賀で、いずれも昨年は累計回答者数が20名未満でランキングの集計対象外でした。その他、5位荏原中延（昨年124位）、9位四ツ谷（昨年25位）、10位半蔵門・麹町A（昨年122位）がそれぞれ昨年から大きく順位を上げてトップ10入りしています。
- トップ10には、東京23区に位置する駅と、神奈川県に位置する駅が、それぞれ5駅ずつランクインする結果となっています。
- 1位のみなとみらいは唯一偏差値80台の極めて高い評価、2位~20位までの駅は偏差値が70台の高い評価を得ています。また、21~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

| 住みこち持家 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 駅名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい | 物価家賃 | 防災 | 回答数 |
|--------|------|-------------|--------------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| 1位 | 1位 | 1位 | 神奈川県 みなとみらい (みなとみらい線) | 84.5 | 87.1 | - | 33位 | 7位 | 42位 | 3位 | 1位 | - | 272位 | 35 |
| 2位 | 24位 | 27位 | 東京都 東池袋A (東京メトロ有楽町線) | 77.4 | 83.3 | 4位 | 1位 | 65位 | - | 194位 | 6位 | - | 142位 | 36 |
| 3位 | - | - | 神奈川県 稲村ヶ崎 (江ノ島電鉄線) | 77.4 | 83.3 | - | - | 246位 | 7位 | 35位 | 213位 | - | - | 21 |
| 4位 | 2位 | 22位 | 神奈川県 元町・中華街 (みなとみらい線) | 76.6 | 82.9 | - | 20位 | 12位 | 276位 | 2位 | 2位 | - | - | 41 |
| 5位 | 124位 | 24位 | 東京都 荏原中延 (東急池上線) | 76.0 | 82.6 | 2位 | 6位 | 46位 | 415位 | 7位 | 206位 | 6位 | 138位 | 23 |
| 6位 | 3位 | 8位 | 東京都 白金 (東京メトロ南北線) | 75.7 | 82.4 | - | 68位 | 14位 | 27位 | 62位 | 60位 | - | 46位 | 37 |
| 7位 | 8位 | 40位 | 神奈川県 北山田 (グリーンライン) | 73.8 | 81.4 | 380位 | 120位 | 11位 | 15位 | 89位 | 44位 | 390位 | 10位 | 82 |
| 8位 | - | 116位 | 神奈川県 横須賀 (JR横須賀線) | 73.0 | 81.0 | 471位 | 232位 | 2位 | 112位 | 15位 | 175位 | 5位 | - | 21 |
| 9位 | 25位 | 185位 | 東京都 四ツ谷 (JR中央線) | 72.2 | 80.6 | 357位 | 104位 | 55位 | 391位 | 59位 | 27位 | - | 432位 | 36 |
| 10位 | 122位 | 20位 | 東京都 半蔵門・麹町A (東京メトロ半蔵門線) | 71.6 | 80.2 | - | 12位 | 9位 | 50位 | 165位 | 71位 | - | 23位 | 24 |
| 11位 | 16位 | 13位 | 千葉県 海浜幕張 (JR京葉線) | 71.3 | 80.1 | - | 476位 | 54位 | 69位 | 156位 | 58位 | - | - | 99 |
| 12位 | 83位 | 172位 | 神奈川県 伊勢佐木長者町 (ブルーライン) | 71.2 | 80.0 | 5位 | 4位 | 18位 | - | 27位 | 5位 | 387位 | - | 20 |
| 13位 | 13位 | 33位 | 神奈川県 鶴沼海岸 (小田急江ノ島線) | 70.6 | 79.7 | - | - | 32位 | 106位 | 47位 | 57位 | - | - | 64 |
| 14位 | 18位 | 28位 | 千葉県 新浦安 (JR京葉線) | 70.6 | 79.7 | 332位 | 19位 | 3位 | 135位 | 66位 | 35位 | - | - | 118 |
| 15位 | 31位 | 17位 | 東京都 上町 (東急世田谷線) | 70.5 | 79.6 | - | 140位 | 77位 | 153位 | 31位 | 165位 | - | 133位 | 27 |
| 16位 | 23位 | 25位 | 東京都 麻布十番A (東京メトロ南北線) | 70.5 | 79.6 | 288位 | 13位 | 34位 | - | 8位 | 12位 | - | 347位 | 65 |
| 17位 | 41位 | 31位 | 東京都 東大前 (東京メトロ南北線) | 70.4 | 79.5 | - | 38位 | 1位 | 31位 | 24位 | 115位 | - | 12位 | 22 |
| 18位 | 32位 | 35位 | 東京都 西永福 (京王井の頭線) | 70.3 | 79.5 | - | 39位 | 108位 | 36位 | 91位 | 428位 | - | 66位 | 39 |
| 19位 | 7位 | 23位 | 東京都 人形町・水天宮A (東京メトロ日比谷線) | 70.2 | 79.5 | 208位 | 71位 | 58位 | - | 18位 | 25位 | - | - | 95 |
| 20位 | 6位 | 9位 | 神奈川県 センター北 (ブルーライン) | 70.1 | 79.4 | 215位 | 288位 | 6位 | 23位 | 87位 | 22位 | 113位 | 20位 | 85 |
| 21位 | 5位 | 5位 | 東京都 築地・新富町A (東京メトロ日比谷線) | 69.8 | 79.2 | 440位 | 14位 | 20位 | 186位 | 4位 | 11位 | - | 558位 | 65 |
| 22位 | 29位 | 14位 | 東京都 白金高輪 (東京メトロ南北線) | 69.5 | 79.1 | - | 8位 | 22位 | 105位 | 30位 | 80位 | - | 128位 | 80 |
| 23位 | 17位 | 11位 | 東京都 茗荷谷 (東京メトロ丸ノ内線) | 69.3 | 79.0 | - | 21位 | 4位 | 20位 | 21位 | 98位 | - | 49位 | 63 |
| 24位 | 48位 | 63位 | 東京都 蔵前 (都営大江戸線) | 69.1 | 78.9 | - | 121位 | 41位 | 151位 | 9位 | 76位 | - | - | 45 |
| 25位 | 34位 | 42位 | 東京都 月島 (東京メトロ有楽町線) | 69.1 | 78.8 | - | 40位 | 43位 | 190位 | 19位 | 82位 | - | - | 91 |
| 26位 | 11位 | 136位 | 東京都 池ノ上 (京王井の頭線) | 69.1 | 78.8 | 312位 | 133位 | - | 293位 | 75位 | 112位 | - | 256位 | 26 |
| 27位 | 43位 | 21位 | 東京都 二子玉川 (東急大井町線) | 69.0 | 78.8 | - | 159位 | 45位 | 167位 | 128位 | 15位 | - | 510位 | 59 |
| 28位 | 15位 | 15位 | 東京都 代々木上原 (東京メトロ千代田線) | 68.6 | 78.6 | - | 45位 | 157位 | 129位 | 28位 | 48位 | - | 90位 | 49 |
| 29位 | 19位 | 49位 | 東京都 恵比寿 (JR山手線) | 68.5 | 78.5 | 398位 | 22位 | 296位 | - | 73位 | 17位 | - | 259位 | 85 |
| 30位 | 52位 | 78位 | 東京都 浜田山 (京王井の頭線) | 68.3 | 78.4 | 349位 | 131位 | 96位 | 49位 | 65位 | 219位 | - | 64位 | 73 |
| 31位 | 46位 | 60位 | 東京都 勝どき (都営大江戸線) | 68.2 | 78.4 | - | 7位 | 143位 | 260位 | 61位 | 86位 | - | - | 126 |
| 32位 | 47位 | 34位 | 東京都 清澄白河 (東京メトロ半蔵門線) | 68.0 | 78.3 | - | 173位 | 52位 | 237位 | 79位 | 126位 | - | - | 100 |
| 33位 | 4位 | 51位 | 東京都 赤坂 (東京メトロ銀座線) | 67.9 | 78.2 | 462位 | 110位 | 110位 | 480位 | 25位 | 10位 | - | 196位 | 31 |
| 34位 | 21位 | 77位 | 東京都 南阿佐ヶ谷 (東京メトロ丸ノ内線) | 67.9 | 78.2 | 140位 | 165位 | 203位 | 333位 | 6位 | 147位 | - | 226位 | 70 |
| 35位 | 27位 | 16位 | 神奈川県 センター南 (ブルーライン) | 67.9 | 78.2 | 135位 | 257位 | 8位 | 75位 | 82位 | 36位 | 406位 | 38位 | 94 |
| 36位 | 38位 | 39位 | 東京都 馬喰町A (JR総武線) | 67.9 | 78.2 | 503位 | 5位 | 44位 | 196位 | 12位 | 26位 | - | 332位 | 47 |
| 37位 | 44位 | 48位 | 東京都 等々力 (東急大井町線) | 67.8 | 78.2 | - | 401位 | 292位 | 55位 | 330位 | 244位 | - | 176位 | 55 |
| 38位 | 103位 | 76位 | 東京都 千石 (都営三田線) | 67.3 | 77.9 | - | 48位 | 15位 | 33位 | 58位 | 84位 | - | 13位 | 43 |
| 39位 | 194位 | 148位 | 東京都 旗の台 (東急大井町線) | 67.3 | 77.9 | 23位 | 16位 | 141位 | 420位 | 52位 | 242位 | - | 215位 | 43 |
| 40位 | 217位 | 65位 | 埼玉県 鉄道博物館 (埼玉新都市交通伊奈線) | 67.3 | 77.9 | 1位 | 17位 | 40位 | 212位 | 86位 | 180位 | 36位 | 3位 | 26 |
| 41位 | 14位 | 26位 | 東京都 新宿御苑前 (東京メトロ丸ノ内線) | 67.0 | 77.7 | 70位 | 11位 | 290位 | - | 271位 | 20位 | - | 124位 | 46 |
| 42位 | 42位 | 41位 | 東京都 後楽園A (東京メトロ丸ノ内線) | 66.9 | 77.7 | 470位 | 37位 | 94位 | 259位 | 115位 | 111位 | - | 294位 | 113 |
| 43位 | 26位 | 12位 | 東京都 有明A (新交通ゆりかもめ) | 66.8 | 77.6 | - | 129位 | 327位 | 230位 | 162位 | 73位 | - | 556位 | 57 |
| 44位 | 37位 | 37位 | 千葉県 流山おおたかの森 (つくばエクスプレス) | 66.7 | 77.6 | 183位 | 169位 | 23位 | 149位 | 81位 | 30位 | - | 32位 | 164 |
| 45位 | 94位 | 19位 | 東京都 東雲 (りんかい線) | 66.6 | 77.5 | - | 18位 | 255位 | 192位 | 448位 | 183位 | - | - | 30 |
| 46位 | 9位 | 102位 | 東京都 越中島 (JR京葉線) | 66.4 | 77.4 | - | 163位 | 36位 | 400位 | 49位 | 137位 | 218位 | - | 21 |
| 47位 | 28位 | 10位 | 東京都 千駄木 (東京メトロ千代田線) | 66.3 | 77.4 | - | 192位 | 160位 | 363位 | 71位 | 117位 | - | 377位 | 53 |
| 48位 | 76位 | 213位 | 東京都 門前仲町 (東京メトロ東西線) | 66.2 | 77.3 | 96位 | 170位 | 63位 | - | 29位 | 62位 | 519位 | - | 86 |
| 49位 | 30位 | 30位 | 東京都 広尾 (東京メトロ日比谷線) | 66.2 | 77.3 | - | 41位 | 101位 | 188位 | 85位 | 23位 | - | 59位 | 66 |
| 50位 | 82位 | 156位 | 東京都 護国寺 (東京メトロ有楽町線) | 66.2 | 77.3 | - | 75位 | 99位 | 111位 | 140位 | 133位 | - | 181位 | 44 |

- ※ 住みこち首都圏 (総合) の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021~2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各駅の累計人数が規定の30名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。
- ※ 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- ※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

買って住んだ街（自治体）の住みこちランキング2025 <首都圏版> 1～50位

- 1位の東京都中央区は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「行政サービス」で2位、「賑わい」で3位、「交通利便性」で4位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、因子別では「親しみやすさ」で4位、「行政サービス」で5位の高い評価を得ています。
- 3位の東京都港区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で2位、「行政サービス」で4位、「賑わい」で5位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち6つは東京都の自治体ですが、それ以外では4位に千葉県浦安市、6位に神奈川県横浜市西区、9位に神奈川県横浜市都筑区、10位に埼玉県さいたま市浦和区がランクインしています。
- トップ10には、「行政サービス」因子で8自治体、「親しみやすさ」「賑わい」因子で7自治体がそれぞれ10位以内に入っています。一方で、トップ10をみると、9つの自治体が「物価家賃」因子が「-」となっており、多少物価家賃が高くて、生活環境の良さに満足している傾向があるようです。

| 住みこち持家 | 昨年 | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい | 物価家賃 | 防災 | 回答数 |
|--------|-----|-------------|--------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|-----|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 1位 | 東京都 中央区 | 71.8 | 77.0 | 85位 | 4位 | 2位 | 49位 | 1位 | 3位 | - | - | 550 |
| 2位 | 2位 | 2位 | 東京都 文京区 | 69.1 | 75.5 | - | 6位 | 5位 | 26位 | 4位 | 15位 | - | 19位 | 690 |
| 3位 | 3位 | 4位 | 東京都 港区 | 68.8 | 75.4 | - | 2位 | 4位 | 89位 | 2位 | 5位 | - | 93位 | 797 |
| 4位 | 4位 | 6位 | 千葉県 浦安市 | 68.4 | 75.1 | 92位 | 3位 | 1位 | 41位 | 10位 | 8位 | - | - | 572 |
| 5位 | 10位 | 7位 | 東京都 渋谷区 | 67.7 | 74.8 | 40位 | 1位 | 10位 | - | 3位 | 1位 | - | 34位 | 724 |
| 6位 | 7位 | 9位 | 神奈川県 横浜市西区 | 67.3 | 74.6 | 126位 | 13位 | 32位 | - | 30位 | 2位 | - | - | 392 |
| 7位 | 6位 | 13位 | 東京都 国立市 | 66.4 | 74.1 | 117位 | 66位 | 7位 | 4位 | 5位 | 19位 | - | 6位 | 238 |
| 8位 | 8位 | 3位 | 東京都 武蔵野市 | 65.8 | 73.7 | 21位 | 46位 | 8位 | 35位 | 7位 | 6位 | - | 8位 | 465 |
| 9位 | 11位 | 5位 | 神奈川県 横浜市都筑区 | 65.8 | 73.7 | 70位 | 33位 | 3位 | 11位 | 24位 | 11位 | 95位 | 7位 | 732 |
| 10位 | 9位 | 11位 | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 65.6 | 73.6 | 24位 | 31位 | 12位 | 44位 | 14位 | 10位 | - | 10位 | 635 |
| 11位 | 5位 | 8位 | 東京都 目黒区 | 65.4 | 73.5 | 60位 | 11位 | 26位 | 64位 | 8位 | 13位 | - | 37位 | 864 |
| 12位 | 15位 | 10位 | 東京都 品川区 | 65.1 | 73.3 | 9位 | 7位 | 20位 | - | 6位 | 20位 | - | - | 1,173 |
| 13位 | 12位 | 34位 | 神奈川県 横浜市中区 | 64.1 | 72.8 | 107位 | 15位 | 9位 | - | 9位 | 4位 | - | - | 514 |
| 14位 | 13位 | 14位 | 千葉県 印西市 | 63.9 | 72.7 | 108位 | - | 35位 | 7位 | 26位 | 44位 | 6位 | 1位 | 500 |
| 15位 | 14位 | 17位 | 東京都 杉並区 | 63.2 | 72.3 | 37位 | 22位 | 51位 | 82位 | 13位 | 34位 | - | 52位 | 1,664 |
| 16位 | 17位 | 15位 | 神奈川県 川崎市中原区 | 63.2 | 72.3 | 1位 | 24位 | 78位 | - | 15位 | 18位 | - | - | 828 |
| 17位 | 16位 | 12位 | 東京都 世田谷区 | 63.0 | 72.2 | 57位 | 14位 | 22位 | 46位 | 11位 | 22位 | - | 30位 | 2,899 |
| 18位 | 18位 | 16位 | 東京都 三鷹市 | 62.9 | 72.1 | 68位 | 43位 | 17位 | 31位 | 20位 | 29位 | - | 9位 | 599 |
| 19位 | 23位 | 18位 | 神奈川県 鎌倉市 | 62.8 | 72.1 | - | - | 52位 | 19位 | 12位 | 27位 | - | - | 675 |
| 20位 | 19位 | 19位 | 東京都 江東区 | 62.6 | 72.0 | 38位 | 10位 | 21位 | - | 31位 | 21位 | - | - | 1,743 |
| 21位 | 24位 | 20位 | 神奈川県 横浜市青葉区 | 62.3 | 71.8 | 120位 | 27位 | 34位 | 8位 | 21位 | 26位 | - | 4位 | 1,175 |
| 22位 | 22位 | 21位 | 東京都 豊島区 | 61.8 | 71.5 | 3位 | 5位 | 47位 | - | 36位 | 16位 | - | 84位 | 860 |
| 23位 | 28位 | 45位 | 神奈川県 中郡大磯町 | 61.8 | 71.5 | - | - | 28位 | 2位 | 17位 | 90位 | 109位 | - | 137 |
| 24位 | 20位 | 27位 | 千葉県 千葉市美浜区 | 61.7 | 71.5 | - | 57位 | 29位 | 48位 | 63位 | 28位 | - | - | 607 |
| 25位 | 25位 | 28位 | 神奈川県 藤沢市 | 61.4 | 71.3 | 110位 | 11位 | 18位 | 67位 | 33位 | 23位 | - | - | 1,630 |
| 26位 | 21位 | 25位 | 東京都 新宿区 | 61.3 | 71.3 | 20位 | 8位 | 37位 | - | 32位 | 14位 | - | 89位 | 1,015 |
| 27位 | 31位 | 24位 | 東京都 調布市 | 60.2 | 70.7 | 58位 | 39位 | 23位 | 52位 | 35位 | 33位 | 65位 | 94位 | 796 |
| 28位 | 27位 | 26位 | 神奈川県 三浦郡葉山町 | 60.2 | 70.7 | - | - | 112位 | 5位 | 50位 | 87位 | - | - | 121 |
| 29位 | 26位 | 29位 | 東京都 台東区 | 60.1 | 70.6 | 59位 | 19位 | 19位 | - | 16位 | 12位 | - | - | 603 |
| 30位 | 35位 | 22位 | 東京都 中野区 | 59.8 | 70.5 | 2位 | 12位 | 91位 | - | 18位 | 37位 | - | 75位 | 845 |
| 31位 | 34位 | 30位 | 埼玉県 さいたま市中央区 | 59.4 | 70.3 | 22位 | 21位 | 64位 | - | 76位 | 31位 | - | 48位 | 374 |
| 32位 | 33位 | 32位 | 東京都 練馬区 | 59.3 | 70.2 | 31位 | 35位 | 24位 | 60位 | 37位 | 52位 | 78位 | 21位 | 2,220 |
| 33位 | 30位 | 38位 | 神奈川県 横浜市金沢区 | 59.3 | 70.2 | - | 73位 | 16位 | 16位 | 28位 | 62位 | - | - | 782 |
| 34位 | 40位 | 33位 | 埼玉県 さいたま市大宮区 | 59.2 | 70.1 | 12位 | 29位 | 43位 | - | 53位 | 9位 | - | 45位 | 432 |
| 35位 | 42位 | 35位 | 千葉県 流山市 | 59.0 | 70.0 | 81位 | 52位 | 44位 | 42位 | 39位 | 36位 | - | 53位 | 775 |
| 36位 | 44位 | 49位 | 東京都 多摩市 | 58.8 | 69.9 | 64位 | 80位 | 11位 | 14位 | 41位 | 42位 | 16位 | 12位 | 549 |
| 37位 | 29位 | 61位 | 東京都 稲城市 | 58.8 | 69.9 | - | 56位 | 14位 | 6位 | 23位 | - | 70位 | 23位 | 309 |
| 38位 | 37位 | 46位 | 神奈川県 川崎市麻生区 | 58.6 | 69.8 | - | 78位 | 38位 | 13位 | 43位 | 38位 | - | 17位 | 711 |
| 39位 | 47位 | 47位 | 神奈川県 横浜市栄区 | 58.5 | 69.8 | - | 115位 | 48位 | 27位 | 43位 | 69位 | 47位 | 88位 | 481 |
| 40位 | 55位 | 55位 | 神奈川県 逗子市 | 58.5 | 69.7 | - | - | 89位 | 18位 | 27位 | 67位 | - | - | 238 |
| 41位 | 38位 | 23位 | 神奈川県 足柄上郡開成町 | 58.3 | 69.6 | 96位 | 92位 | 25位 | 9位 | 19位 | - | 29位 | 113位 | 84 |
| 42位 | 56位 | 31位 | 東京都 墨田区 | 58.2 | 69.6 | 42位 | 16位 | 40位 | - | 49位 | 25位 | 87位 | - | 796 |
| 43位 | 39位 | 56位 | 東京都 大田区 | 58.1 | 69.5 | 39位 | 32位 | 42位 | - | 29位 | 49位 | - | - | 2,125 |
| 44位 | 48位 | 52位 | 埼玉県 和光市 | 58.0 | 69.5 | 69位 | 9位 | 93位 | 95位 | 55位 | 98位 | - | 50位 | 245 |
| 45位 | 65位 | 39位 | 埼玉県 さいたま市北区 | 58.0 | 69.5 | 35位 | 48位 | 50位 | 86位 | 70位 | 47位 | 111位 | 22位 | 547 |
| 46位 | 49位 | 36位 | 東京都 小金井市 | 58.0 | 69.5 | 62位 | 85位 | 60位 | 34位 | 22位 | 81位 | - | 11位 | 393 |
| 47位 | 51位 | 37位 | 東京都 府中市 | 57.8 | 69.4 | 112位 | 65位 | 6位 | 51位 | 47位 | 40位 | 46位 | 82位 | 910 |
| 48位 | 45位 | 44位 | 神奈川県 横浜市港北区 | 57.5 | 69.2 | 82位 | 34位 | - | - | 48位 | 43位 | - | - | 1,243 |
| 49位 | 36位 | 42位 | 東京都 国分寺市 | 57.1 | 69.0 | 53位 | 87位 | 105位 | 61位 | 40位 | 68位 | - | 28位 | 454 |
| 50位 | 43位 | 43位 | 東京都 立川市 | 57.0 | 68.9 | 28位 | 102位 | 31位 | - | 64位 | 17位 | 61位 | 95位 | 622 |

- ※ 住みこち首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が規定50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街（自治体）」は回答者50名以上の自治体を対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。
- ※ 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- ※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。