

2026年1月21日

大東建託株式会社

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 子育て世帯の街の住みこちランキング2025＜首都圏版＞発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「子育て世帯の街の住みこちランキング2025＜首都圏版＞」として集計しました。

## ■子育て世帯の街(駅)の住みこちランキングTOP30

順位	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	5位	東京都 築地・新富町A（東京メトロ日比谷線）	82.4	85.6	26
2位	4位	13位	千葉県 海浜幕張（JR京葉線）	76.6	82.6	36
3位	3位	34位	東京都 清澄白河（東京メトロ半蔵門線）	73.9	81.3	52
4位	10位	57位	東京都 吉祥寺（JR中央線）	73.9	81.3	36
5位	16位	21位	東京都 二子玉川（東急大井町線）	73.9	81.3	24
6位	22位	32位	神奈川県 中川（ブルーライン）	73.9	81.3	20
7位	5位	82位	神奈川県 都筑ふれあいの丘（グリーンライン）	73.6	81.1	33
8位	6位	29位	東京都 学芸大学（東急東横線）	73.3	80.9	76
9位	44位	16位	神奈川県 センターライン（ブルーライン）	72.9	80.7	57
10位	31位	54位	東京都 尾山台（東急大井町線）	71.1	79.8	26
	88位	80位	東京都 成城学園前（小田急線）	71.1	79.8	26
12位	62位	61位	東京都 不動前（東急目黒線）	71.0	79.8	21
13位	40位	42位	東京都 月島（東京メトロ有楽町線）	70.9	79.7	48
	9位	9位	神奈川県 センター北（ブルーライン）	70.6	79.5	33
14位	15位	39位	東京都 馬喰町A（JR総武線）	70.6	79.5	33
16位	36位	11位	東京都 茗荷谷（東京メトロ丸ノ内線）	70.5	79.5	39
17位	54位	28位	千葉県 新浦安（JR京葉線）	70.2	79.3	46
18位	118位	119位	東京都 住吉（東京メトロ半蔵門線）	70.0	79.3	47
19位	13位	43位	東京都 大岡山（東急大井町線）	69.5	79.0	25
20位	43位	229位	東京都 立川A（JR中央線）	69.5	79.0	82
21位	32位	37位	千葉県 流山おおたかの森（つくばエクスプレス）	69.3	78.9	128
22位	28位	23位	東京都 人形町・水天宮A（東京メトロ日比谷線）	69.3	78.9	32
23位	17位	44位	埼玉県 浦和（R京浜東北線）	69.3	78.9	77
24位	35位	87位	東京都 桜新町（東急田園都市線）	69.2	78.8	52
25位	20位	79位	神奈川県 桜木町（JR京浜東北線）	68.9	78.7	27
26位	46位	225位	東京都 大山（東武東上線）	68.9	78.7	34
27位	19位	12位	東京都 有明A（新交通ゆりかもめ）	68.7	78.6	28
28位	59位	365位	東京都 新高円寺（東京メトロ丸ノ内線）	68.7	78.6	21
29位	68位	331位	千葉県 北習志野（新京成線）	68.5	78.5	36
30位	29位	40位	神奈川県 北山田（グリーンライン）	68.2	78.3	45
	40位	105位	東京都 田町A（JR山手線）	68.2	78.3	45

回答者数 56,264名

## ■子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキングTOP30

順位	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	72.0	77.3	258
2位	5位	5位	神奈川県 横浜市都筑区	69.5	76.1	346
3位	2位	3位	東京都 武蔵野市	68.8	75.7	207
4位	4位	6位	千葉県 浦安市	67.7	75.2	275
5位	3位	11位	埼玉県 さいたま市浦和区	67.4	75.0	260
6位	10位	45位	神奈川県 中郡大磯町	67.4	75.0	50
7位	6位	8位	東京都 目黒区	67.2	74.9	296
8位	8位	14位	千葉県 印西市	66.9	74.8	240
9位	11位	16位	東京都 三鷹市	66.1	74.4	244
10位	7位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.1	74.4	157
11位	16位	13位	東京都 国立市	65.8	74.2	96
12位	9位	4位	東京都 港区	65.8	74.2	312
13位	15位	7位	東京都 渋谷区	65.7	74.2	246
14位	12位	2位	東京都 文京区	65.6	74.1	261
15位	14位	19位	東京都 江東区	64.3	73.5	808
16位	13位	10位	東京都 品川区	63.8	73.2	567
17位	20位	12位	東京都 世田谷区	63.7	73.1	1105
18位	17位	17位	東京都 杉並区	62.0	72.3	661
19位	21位	36位	東京都 小金井市	61.9	72.3	174
20位	22位	21位	東京都 豊島区	61.7	72.1	298
21位	24位	43位	東京都 立川市	61.6	72.1	302
22位	34位	29位	東京都 台東区	61.4	72.0	258
23位	19位	27位	千葉県 千葉市美浜区	60.4	71.5	257
24位	32位	60位	神奈川県 海老名市	60.3	71.5	268
25位	29位	15位	神奈川県 川崎市中原区	60.2	71.4	392
26位	18位	18位	神奈川県 鎌倉市	60.2	71.4	245
27位	26位	20位	神奈川県 横浜市青葉区	60.2	71.4	493
28位	35位	46位	神奈川県 川崎市麻生区	60.1	71.3	287
29位	33位	35位	千葉県 流山市	59.9	71.3	423
30位	28位	32位	東京都 練馬区	59.9	71.2	1070

回答者数 56,106名

※ 住みこち首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025＜首都圏版＞」の順位を表記しています。

※ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。

※ 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町・【多摩センターA】小田急多摩センター・京王多摩センター・多摩センター・【馬喰町A】馬喰町・小伝馬町・東日本橋・馬喰横山・【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森・【後楽園A】後楽園・春日・【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋・【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町・【田町A】芝浦ふ頭・田町・三田・【立川A】立川・立川北・立川南・【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂

※ 「住みこち」ランキングのデータは、2021年～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2020年の回答も累積し、それでも不足する場合は2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「子育て世帯の街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住していて、年齢20歳～50歳、既婚、子どもがいる世帯の回答者が20名以上の駅を、「子育て世帯の街（自治体）」は年齢20歳～50歳、既婚で、子どもがいる世帯の回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。回答者に重複はありません。

※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

※ 昨年1位であった奥沢駅は、今回は回答者数が20名に満たなかったため対象外となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参考ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

«詳細データについて»

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## ■「子育て世帯の街（駅）の住みこち」トップは、築地・新富町A

詳細はP3・5

1位は、築地・新富町A（築地・東銀座・築地市場・新富町を統合）で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。2位は、千葉県千葉市美浜区に位置する海浜幕張（JR京葉線）で、昨年4位から順位を上げました。3位は、4年連続で東京都江東区に位置する清澄白河です。

## ■「子育て世帯の街（自治体）の住みこち」トップは、5年連続で東京都中央区

詳細はP4・6

1位は5年連続で東京都中央区で、「住みこち＜首都圏版＞」でも1位の高い評価を得ています。2位は神奈川県横浜市都筑区で、昨年5位から順位を上げました。3位は東京都武蔵野市です。トップ10内の自治体のうち6自治体が、「住みこち＜首都圏版＞」でもトップ10にランクインしています。一方、神奈川県中郡大磯町は、「住みこち＜首都圏版＞」では45位ですが、子育て世帯からの評価は高く、昨年10位からさらに順位を上げて、今年は6位にランクインしています。

## ■「子育て世帯の街の住みこちランキング」の居住者コメントでは、治安の良さ、公園の多さなどに関するコメントが多数

詳細はP3・4

トップ3の街（駅・自治体）に住む調査対象である子育て世帯のコメントからは、「治安の良さ」「公園の多さ」「歩道の広さ」「周辺で必要最低限の買い物ができる便利さ」等について評価するコメントが多く見られました。因子別では「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」因子が街の住みこちの評価に繋がっているようです。一方で、駅・自治体とともに上位にランクインしたところは、「物価家賃」の評価が低く、多少物価家賃が高くても子育ての環境が整っている街を求める傾向があるようです。

## 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏（東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県）居住の20歳以上50歳以下、既婚、子どもがいる世帯を「子育て世帯」として抽出し、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計56,327名を対象に集計。  
〔男女比〕 男性38.6%：女性61.4%  
〔世代比〕 20歳～29歳8.5%、30歳～39歳37.9%、40歳～50歳53.6%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：9,320名）  
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：10,716名）  
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：12,482名）  
2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：12,977名）  
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：10,536名）  
2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：176名 ※一部の回答のみ使用）  
2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：120名 ※一部の回答のみ使用）  
計56,327名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 子育て世帯の街の住みこちランキング2025は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価  
(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。

## ■解説者プロフィール

### 宗 健（そう たけし）



麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

※ 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。

※ 新聞・雑誌・テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 子育て世帯の街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。

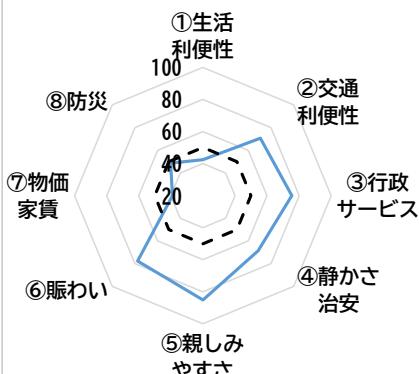
※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

**【お問い合わせ先】**大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1  
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

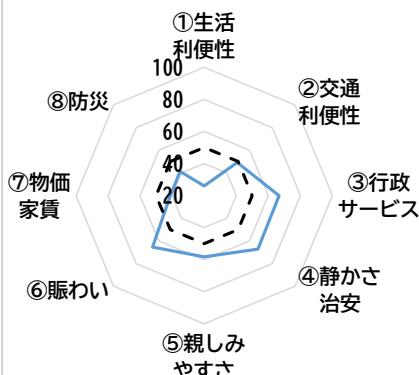
## 1位（偏差値82.4）築地・新富町A（東京メトロ日比谷線）



居住者コメント

- ・静かで騒がしくないところと、意外と買い物とかにも便利で、どこに行くにもアクセスが便利。（女性・50歳・既婚・パート）
- ・治安が良く、自然もあって気に入っている。（女性・24歳・既婚・事務職）
- ・交通が便利。（男性・48歳・既婚・技術職）
- ・治安が良く、緑が多い街。（女性・27歳・既婚・パート）
- ・都心でアクセスが良い。人がたくさんいて寂しくない。馴染みやすい。（女性・33歳・既婚・専業主婦）
- ・各所へのアクセスがよく、閑静で公共の施設も充実しており、生活がしやすい。（女性・46歳・既婚・パート）
- ・都心へのアクセスが良い。中心地であるが閑静。（女性・26歳・既婚・営業職）

## 2位（偏差値76.6）海浜幕張（JR京葉線）



居住者コメント

- ・都市開発が進み、街が活性化している。子供が遊べる公園がたくさんある。（男性・49歳・既婚・管理職）
- ・近くにイオンモールとコストコがあり、買い物は全て済ませられる。（女性・36歳・既婚・技術・研究職）
- ・街並みが綺麗なこと。人との距離が近くなく程よい。（女性・37歳・既婚・専業主婦）
- ・安全面では地域の目が行き届いている。（女性・45歳・既婚・パート）
- ・大きな公園が多く、子どもを遊ばせやすい。（男性・35歳・既婚・事務職）
- ・閑静な住宅街であり、オシャレな街並み。（男性・44歳・既婚・管理職）

## 3位（偏差値73.9）清澄白河（東京メトロ半蔵門線）

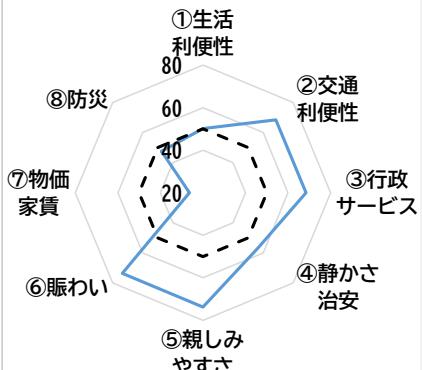


居住者コメント

- ・大きな公園、美術館、学校、買い物、生活する全てにおいてとても良い。新旧の住民の混ざり具合もちょうど良い。（女性・46歳・既婚・パート）
- ・都心へのアクセスが良い、それなのに緑豊かで大きな公園もあり大変住みやすい。（女性・45歳・既婚・パート）
- ・駅が近く、都内近郊へはどこへ向かうにも1時間以内で大体行ける。（男性・50歳・既婚・事務職）
- ・都心でありながら大きな公園もあり静か、利便性がよい。（女性・38歳・既婚・技術・研究職）
- ・子供が学校へ行くのに危ない道が少ない、歩道が広いところが多い、大きい公園があるので自然が多い。アクセスの良く、住みやすいと感じることが多い。（女性・39歳・既婚・パート）

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

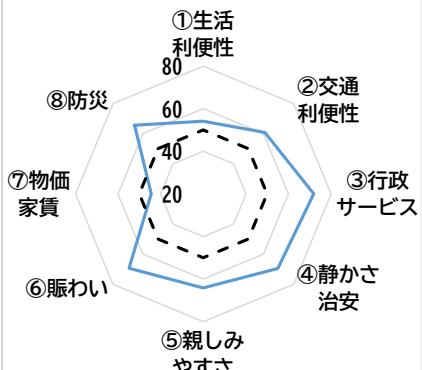
## 1位（偏差値72.0） 東京都中央区



居住者コメント

- ・医療福祉保育、全てが徒歩圏内にあり何をするにも便利で安心できる。何か万が一があっても、ほとんど対応できるところに住んでいるので安心感がある。（女性・37歳・既婚・会社経営者・役員）
- ・歩道が広いのでバギー、車椅子、自転車などスムーズ。病院、スーパー、コンビニ、薬局、学校など徒歩圏内で生活しやすい。（女性・45歳・既婚・会社経営者・役員）
- ・新幹線、飛行場などへのアクセスが良い。徒歩圏内に生活、娯楽に必要なものが揃っていて、車がいらない。（女性・35歳・既婚・技術・研究職）
- ・子どもと生活するのに便利である。病院、公園、教育施設が近くまた、治安もよい。（男性・42歳・既婚・技術職）

## 2位（偏差値69.5） 神奈川県横浜市都筑区



居住者コメント

- ・駅周辺すべてが揃う。徒歩、または自転車で行ける範囲に何件かスーパー・ショッピングモールもあり、病院・クリニック・薬局、郵便局や区役所、警察署もあり便利。（女性・49歳・既婚・パート）
- ・子育て世帯が多く、子育てしやすい。近くになんでもそろうショッピングセンターがあるので便利。（女性・35歳・既婚・パート）
- ・公園が多く、ショッピングセンターも複数あり、バランスが良い。（男性・38歳・既婚・技術・研究職）
- ・緑が多く遊歩道もあるので子どもを歩かせやすい。（男性・37歳・既婚・技術・研究職）
- ・街並みが整備されていて、歩行者に優しい。（男性・41歳・既婚・営業職）

## 3位（偏差値68.8） 東京都武蔵野市



居住者コメント

- ・賑やか。新宿や渋谷といった繁華街に電車一本で行ける。街にも繁盛店が多数存在している。図書館がすぐ近くにある。幹線のバス停がすぐ近くにあり、コンビニも近い。（男性・45歳・既婚・専業主夫）
- ・都心へのアクセスが良い。中央線沿線でありますながら騒々しくなく静かに暮らせる。教育水準が高く周りの環境としても申し分ない。（女性・38歳・既婚・パート）
- ・治安の良さ、日用品の買い物に困らない程度に店舗が充実している人が多すぎず騒がしすぎない。（女性・31歳・既婚・製造・現場作業職）
- ・色々なお店があるので、買い物や外食が楽しい。（女性・49歳・既婚・専業主婦）

## 子育て世帯の街（駅）の住みこちランキング2025 <首都圏版> 1~50位

- 1位の築地・新富町Aは、「親しみやすさ」因子で1位、「賑わい」因子で4位の高い評価を得ています。
- トップ10内では、5位二子玉川（昨年16位）、6位中川（昨年22位）、9位センター南（昨年44位）、10位タイの尾山台（昨年31位）、成城学園前（昨年88位）が、それぞれ昨年より順位を上げてトップ10入りしています。
- 1位の築地・新富町Aは唯一偏差値80台の極めて高い評価、2位～18位の駅は偏差値70台の高い評価、また19位～50位の駅も偏差値60台で相対的に子育て世帯にとって住みこちが良いという評価になっています。

順位	昨年順位	住みこち首都圏（総合）	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	2位	5位	東京都 築地・新富町A（東京メトロ日比谷線）	82.4	85.6	-	8位	6位	25位	1位	4位	-	-	26
2位	4位	13位	千葉県 海浜幕張（JR京葉線）	76.6	82.6	-	-	34位	31位	134位	51位	-	-	36
3位	3位	34位	東京都 清澄白河（東京メトロ半蔵門線）	73.9	81.3	-	48位	11位	55位	25位	38位	-	-	52
4位	10位	57位	東京都 吉祥寺（JR中央線）	73.9	81.3	48位	222位	39位	205位	31位	5位	-	119位	36
5位	16位	21位	東京都 二子玉川（東急大井町線）	73.9	81.3	-	98位	16位	62位	68位	2位	-	247位	24
6位	22位	32位	神奈川県 中川（ブルーライン）	73.9	81.3	-	72位	17位	19位	26位	43位	-	120位	20
7位	5位	82位	神奈川県 都筑ふれあいの丘（グリーンライン）	73.6	81.1	-	86位	14位	9位	69位	96位	276位	6位	33
8位	6位	29位	東京都 学芸大学（東急東横線）	73.3	80.9	95位	42位	77位	117位	17位	23位	-	31位	76
9位	44位	16位	神奈川県 センター南（ブルーライン）	72.9	80.7	35位	87位	2位	18位	18位	6位	300位	4位	57
10位	31位	54位	東京都 尾山台（東急大井町線）	71.1	79.8	-	35位	5位	1位	2位	30位	270位	5位	26
	88位	80位	東京都 成城学園前（小田急線）	71.1	79.8	-	214位	58位	8位	104位	125位	-	22位	26
12位	62位	61位	東京都 不動前（東急目黒線）	71.0	79.8	195位	7位	20位	127位	3位	69位	353位	93位	21
13位	40位	42位	東京都 月島（東京メトロ有楽町線）	70.9	79.7	-	15位	51位	63位	9位	91位	-	-	48
14位	9位	9位	神奈川県 センター北（ブルーライン）	70.6	79.5	81位	165位	10位	13位	50位	12位	172位	9位	33
15位	39位	39位	東京都 馬喰町A（JR総武線）	70.6	79.5	-	32位	32位	167位	14位	17位	-	315位	33
16位	36位	11位	東京都 茂崎谷（東京メトロ丸ノ内線）	70.5	79.5	-	17位	1位	7位	11位	54位	-	10位	39
17位	54位	28位	千葉県 新浦安（JR京葉線）	70.2	79.3	313位	37位	9位	49位	48位	33位	289位	-	46
18位	118位	119位	東京都 住吉（東京メトロ半蔵門線）	70.0	79.3	219位	12位	46位	208位	65位	97位	250位	-	47
19位	13位	43位	東京都 大岡山（東急大井町線）	69.5	79.0	256位	74位	163位	41位	16位	153位	-	16位	25
20位	43位	229位	東京都 立川A（JR中央線）	69.5	79.0	50位	226位	26位	237位	54位	14位	64位	166位	82
21位	32位	37位	千葉県 流山おおたかの森（つくばエクスプレス）	69.3	78.9	263位	151位	86位	66位	108位	31位	-	29位	128
22位	28位	23位	東京都 人形町・水天宮A（東京メトロ日比谷線）	69.3	78.9	166位	36位	43位	-	63位	16位	-	304位	32
23位	17位	44位	埼玉県 浦和（JR京浜東北線）	69.3	78.9	85位	71位	52位	102位	49位	7位	-	19位	77
24位	35位	87位	東京都 桜新町（東急田園都市線）	69.2	78.8	188位	28位	13位	29位	7位	35位	-	17位	52
25位	20位	79位	神奈川県 桜木町（JR京浜東北線）	68.9	78.7	-	92位	29位	320位	42位	1位	-	357位	27
26位	46位	225位	東京都 大山（東武東上線）	68.9	78.7	1位	4位	61位	338位	5位	107位	10位	80位	34
27位	19位	12位	東京都 有明A（新交通ゆりかもめ）	68.7	78.6	-	195位	298位	139位	223位	85位	-	340位	28
28位	59位	365位	東京都 新高円寺（東京メトロ丸ノ内線）	68.7	78.6	92位	27位	242位	-	29位	141位	-	154位	21
29位	68位	331位	千葉県 北習志野（新京成線）	68.5	78.5	121位	-	300位	262位	109位	180位	218位	169位	36
30位	29位	40位	神奈川県 北山田（グリーンライン）	68.2	78.3	-	181位	19位	22位	59位	61位	-	27位	45
	40位	105位	東京都 田町A（JR山手線）	68.2	78.3	-	3位	53位	324位	23位	56位	-	342位	45
32位	45位	287位	東京都 南大沢（京王相模原線）	67.9	78.2	-	-	22位	5位	78位	102位	37位	11位	55
33位	52位	74位	東京都 豊洲A（東京メトロ有楽町線）	67.8	78.1	296位	5位	37位	174位	112位	10位	-	-	104
34位	63位	117位	東京都 久我山（京王井の頭線）	67.8	78.1	318位	110位	44位	15位	175位	-	8位	-	24
35位	58位	292位	東京都 東陽町（東京メトロ東西線）	67.7	78.1	135位	34位	93位	-	116位	138位	298位	-	57
36位	82位	94位	神奈川県 元住吉（東急東横線）	67.5	78.0	20位	145位	174位	276位	8位	63位	-	284位	67
37位	25位	106位	東京都 大崎（JR山手線）	67.2	77.8	-	53位	151位	316位	36位	94位	-	328位	53
38位	14位	144位	東京都 多摩センターA（小田急多摩線）	67.1	77.8	232位	-	27位	37位	56位	105位	9位	14位	45
39位	93位	208位	東京都 駒込（JR山手線）	67.0	77.7	-	44位	156位	48位	10位	246位	-	32位	46
40位	157位	327位	東京都 御徒町A（JR山手線）	66.7	77.6	113位	23位	36位	-	24位	9位	137位	-	39
41位	48位	146位	神奈川県 藤沢（JR東海道本線）	66.5	77.5	248位	-	135位	-	137位	64位	-	-	81
42位	7位	177位	東京都 洗足池（東急池上線）	66.4	77.4	-	66位	28位	10位	12位	251位	-	72位	21
	26位	25位	東京都 麻布十番A（東京メトロ南北線）	66.4	77.4	344位	20位	79位	-	61位	25位	-	281位	21
44位	78位	130位	東京都 光が丘（都営大江戸線）	66.1	77.3	183位	134位	12位	39位	37位	137位	85位	7位	77
45位	87位	83位	東京都 府中（京王線）	66.1	77.3	76位	246位	18位	150位	38位	83位	192位	89位	66
46位	23位	41位	東京都 後楽園A（東京メトロ丸ノ内線）	65.9	77.1	136位	13位	23位	212位	79位	24位	-	85位	35
47位	34位	58位	東京都 白目（JR山手線）	65.6	77.0	137位	16位	7位	59位	4位	15位	-	13位	25
48位	135位	60位	東京都 勝どき（都営大江戸線）	65.4	76.9	-	6位	271位	278位	83位	122位	-	-	53
49位	24位	115位	東京都 笹塚（京王線）	65.4	76.9	70位	30位	222位	-	35位	95位	-	268位	40
50位	110位	170位	東京都 渋谷（JR山手線）	65.3	76.8	194位	126位	3位	-	39位	3位	55位	136位	55

- ※ 住みこち首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」の順位を表記しています。
- ※ 「子育て世帯の街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住していて、年齢20歳～50歳、既婚、子どもがいる世帯の回答者が20名以上の駅を調査対象者として集計しています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したもので、偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」と表示しています。

## 子育て世帯の街（自治体）の住みこちランキング2025＜首都圏版＞1～50位

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「賑わい」で3位の高い評価を得ています。
- 2位の神奈川県横浜市都筑区は、因子別では「行政サービス」で3位、「静かさ治安」で4位、「防災」で5位の高い評価を得ています。
- 3位の東京都武蔵野市は、因子別では「親しみやすさ」で2位、「防災」で3位、「行政サービス」「賑わい」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10の自治体を見ると、「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」因子の評価が高い自治体が上位に多くランクインしており、この4つの因子の評価が子育て世帯の住みこちの良さに繋がっているようです。

順位	昨年順位	住みここ 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	72.0	77.3	100位	1位	8位	49位	1位	3位	-	-	258
2位	5位	5位	神奈川県 横浜市都筑区	69.5	76.1	69位	24位	3位	4位	18位	11位	-	5位	346
3位	2位	3位	東京都 武蔵野市	68.8	75.7	22位	53位	4位	13位	2位	4位	-	3位	207
4位	4位	6位	千葉県 浦安市	67.7	75.2	91位	4位	2位	30位	15位	9位	-	-	275
5位	3位	11位	埼玉県 さいたま市浦和区	67.4	75.0	17位	18位	12位	27位	12位	12位	-	4位	260
6位	10位	45位	神奈川県 中郡大磯町	67.4	75.0	-	-	30位	1位	4位	70位	45位	-	50
7位	6位	8位	東京都 目黒区	67.2	74.9	62位	8位	21位	50位	5位	13位	-	19位	296
8位	8位	14位	千葉県 印西市	66.9	74.8	71位	-	35位	6位	22位	30位	6位	1位	240
9位	11位	16位	東京都 三鷹市	66.1	74.4	65位	51位	16位	11位	11位	27位	-	11位	244
10位	7位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.1	74.4	96位	15位	31位	-	44位	2位	-	-	157
11位	16位	13位	東京都 国立市	65.8	74.2	-	54位	6位	2位	7位	26位	-	2位	96
12位	9位	4位	東京都 港区	65.8	74.2	-	2位	7位	67位	8位	5位	-	88位	312
13位	15位	7位	東京都 渋谷区	65.7	74.2	30位	7位	5位	-	6位	1位	-	52位	246
14位	12位	2位	東京都 文京区	65.6	74.1	-	5位	1位	12位	3位	15位	-	6位	261
15位	14位	19位	東京都 江東区	64.3	73.5	38位	9位	15位	-	25位	19位	-	-	808
16位	13位	10位	東京都 品川区	63.8	73.2	20位	6位	17位	-	14位	21位	-	-	567
17位	20位	12位	東京都 世田谷区	63.7	73.1	63位	13位	13位	29位	10位	20位	-	21位	1105
18位	17位	17位	東京都 杉並区	62.0	72.3	37位	28位	39位	57位	17位	37位	-	35位	661
19位	21位	36位	東京都 小金井市	61.9	72.3	78位	82位	44位	8位	13位	52位	-	14位	174
20位	22位	21位	東京都 豊島区	61.7	72.1	10位	3位	19位	-	23位	16位	-	46位	298
21位	24位	43位	東京都 立川市	61.6	72.1	14位	101位	26位	76位	57位	17位	43位	87位	302
22位	34位	29位	東京都 台東区	61.4	72.0	48位	16位	10位	-	9位	8位	94位	-	258
23位	19位	27位	千葉県 千葉市美浜区	60.4	71.5	-	48位	34位	34位	69位	31位	-	-	257
24位	32位	60位	神奈川県 海老名市	60.3	71.5	66位	64位	42位	91位	70位	24位	70位	-	268
25位	29位	15位	神奈川県 川崎市中原区	60.2	71.4	3位	26位	71位	-	16位	18位	-	-	392
26位	18位	18位	神奈川県 鎌倉市	60.2	71.4	-	-	68位	24位	19位	34位	-	-	245
27位	26位	20位	神奈川県 横浜市青葉区	60.2	71.4	-	31位	58位	9位	26位	33位	-	7位	493
28位	35位	46位	神奈川県 川崎市麻生区	60.1	71.3	-	83位	45位	7位	43位	46位	-	12位	287
29位	33位	35位	千葉県 流山市	59.9	71.3	79位	41位	49位	32位	31位	23位	-	42位	423
30位	28位	32位	東京都 練馬区	59.9	71.2	34位	38位	20位	54位	32位	57位	89位	22位	1070
31位	44位	39位	埼玉県 さいたま市北区	59.7	71.2	24位	39位	24位	51位	41位	32位	50位	13位	281
32位	23位	30位	埼玉県 さいたま市中央区	59.6	71.1	23位	27位	77位	-	81位	35位	-	36位	174
33位	56位	41位	埼玉県 さいたま市緑区	58.8	70.7	75位	45位	63位	46位	80位	68位	-	29位	263
34位	27位	28位	神奈川県 藤沢市	58.7	70.7	102位	-	28位	64位	47位	28位	-	-	773
35位	41位	47位	神奈川県 横浜市栄区	58.6	70.6	-	-	47位	16位	28位	73位	35位	82位	215
36位	42位	75位	東京都 荒川区	58.1	70.3	28位	21位	36位	-	30位	-	36位	-	290
37位	39位	31位	東京都 墨田区	58.1	70.3	40位	20位	23位	-	52位	22位	66位	-	369
38位	30位	52位	埼玉県 和光市	58.1	70.3	101位	17位	75位	73位	50位	71位	-	43位	123
39位	36位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	57.8	70.2	5位	11位	43位	-	74位	10位	-	39位	225
40位	38位	22位	東京都 中野区	57.6	70.1	7位	14位	67位	-	20位	42位	-	70位	351
41位	43位	24位	東京都 調布市	57.5	70.1	49位	44位	29位	41位	36位	36位	-	81位	364
42位	25位	25位	東京都 新宿区	57.5	70.0	18位	10位	25位	-	33位	14位	-	86位	382
43位	37位	42位	東京都 国分寺市	57.2	69.9	64位	89位	66位	14位	21位	50位	-	17位	172
44位	50位	71位	埼玉県 戸田市	57.0	69.8	12位	23位	46位	-	60位	69位	-	-	304
45位	40位	40位	埼玉県 さいたま市南区	56.8	69.7	21位	12位	56位	84位	49位	41位	-	65位	310
46位	57位	55位	神奈川県 逗子市	56.6	69.6	-	-	-	25位	42位	74位	-	-	83
47位	31位	73位	東京都 昭島市	56.1	69.4	35位	-	32位	69位	79位	47位	9位	53位	204
48位	47位	78位	東京都 小平市	56.1	69.3	77位	-	64位	23位	27位	-	67位	15位	317
49位	46位	37位	東京都 府中市	55.9	69.2	-	72位	11位	45位	40位	51位	77位	75位	446
50位	45位	56位	東京都 大田区	55.6	69.1	52位	33位	37位	-	29位	53位	-	-	960

※ 住みこ首都圏（総合）の順位は、2025年5月14日に発表した「街の住みこちランキング2025＜首都圏版＞」の順位を表記しています。

※ 「子育て世帯の街（自治体）」は、年齢20歳～50歳、既婚で、子どもがいる世帯の回答者が50名以上の自治体を調査対象者として集計しています。

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したもので、偏差値が同じ場合、小数点以下2位以下が異なります。

※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。

※ 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」と表示しています。