

2026年1月20日
大東建託株式会社

米国ロサンゼルスで1棟65戸のコンドミニアムを取得 リノベーション後、2026年夏頃から順次販売スタート

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、米国現地子会社を通じてカリフォルニア州ロサンゼルス郡ノースハリウッド地区に位置する、1棟65戸のコンドミニアムを、1月12日に取得しました。

本物件は、住宅需要の高いノースハリウッド・アートディストリクトのすぐ近くに位置し、プールやフィットネスセンターなど充実したアメニティを備えた総額50億円規模の物件です。今後、リノベーションを施したうえで、大東建託グループのオーナー様をはじめ、事業者・投資家の皆さまへの販売を2026年夏頃から順次開始し、販売後の管理受託も予定しています。

大東建託は、これまで国内で培ってきた賃貸経営のノウハウ一気通貫のサービス提供体制の海外展開を目指し、2024年より米国において、取得した物件をリノベーションして販売する買取りリノベ再販事業を本格始動しました。同年7月には現地法人 Daito Kentaku USA, LLC の駐在事務所をロサンゼルス・エルセグンドに開設し、8月に1号物件を取得しました。その後も、ウェストハリウッドに位置する1棟5戸の高級賃貸住宅や、トーランスに位置する1棟5戸の木造アパートなどを取得し、リノベーションを進めています。また、ロサンゼルスに限らず、ニューヨークでも約30億円規模の仲介案件に取り組むなど、事業領域を拡大しています。

大東建託は今後も、現地でのネットワーク構築や事業基盤の強化を進め、買取りリノベ再販事業の拡大を図るとともに、2029年までに世界一となる管理戸数150万戸（うち海外5万戸）の達成を目指していきます。

以上



今回取得した米ロサンゼルス・ノースハリウッドのコンドミニアム外観

■ 物件概要

所在地	：カリフォルニア州ロサンゼルス郡ノースハリウッド地区
総戸数	：65戸
間取り	：1LDK、2LDK (77 m ² ～125 m ²)
竣工	：2008年
販売開始	：2026年夏頃

＜関連ニュースリリース＞

米国における買取りリノベ再販事業を始動（2024年11月14日）

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_northusa_renovation_241114.html

[お問い合わせ先] 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEBサイト | <https://www.kentaku.co.jp/>