

2026 年 1 月 20 日
大東建託株式会社

米国ロサンゼルスで 1 棟 65 戸のコンドミニアムを取得 リノベーション後、2026 年夏頃から順次販売スタート

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、米国現地子会社を通じてカリフォルニア州ロサンゼルス郡ノースハリウッド地区に位置する、1 棟 65 戸のコンドミニアムを、1 月 12 日に取得しました。

本物件は、住宅需要の高いノースハリウッド・アートディストリクトのすぐ近くに位置し、プールやフィットネスセンターなど充実したアメニティを備えた総額 50 億円規模の物件です。今後、リノベーションを施したうえで、大東建託グループのオーナー様をはじめ、事業者・投資家の皆さまへの販売を 2026 年夏頃から順次開始し、販売後の管理受託も予定しています。

大東建託は、これまで国内で培ってきた賃貸経営のノウハウ一貫通貫のサービス提供体制の海外展開を目指し、2024 年より米国において、取得した物件をリノベーションして販売する買取リノベ再販事業を本格始動しました。同年 7 月には現地法人 Daito Kentaku USA, LLC の駐在事務所をロサンゼルス・エルセグンドに開設し、8 月に 1 号物件を取得しました。その後も、ウエストハリウッドに位置する 1 棟 5 戸の高級賃貸住宅や、トーランスに位置する 1 棟 5 戸の木造アパートなどを取得し、リノベーションを進めています。また、ロサンゼルスに限らず、ニューヨークでも約 30 億円規模の仲介案件に取り組むなど、事業領域を拡大しています。

大東建託は今後も、現地でのネットワーク構築や事業基盤の強化を進め、買取リノベ再販事業の拡大を図るとともに、2029 年までに世界一となる管理戸数 150 万戸（うち海外 5 万戸）の達成を目指していきます。

以上



今回取得した米ロサンゼルス・ノースハリウッドのコンドミニアム外観

■ 物件概要

| | |
|------|---|
| 所在地 | : カリフォルニア州ロサンゼルス郡ノースハリウッド地区 |
| 総戸数 | : 65 戸 |
| 間取り | : 1LDK、2LDK（77 m ² ～125 m ² ） |
| 竣工 | : 2008 年 |
| 販売開始 | : 2026 年夏頃 |

<関連ニュースリリース>

米国における買取リノベ再販事業を始動（2024 年 11 月 14 日）

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_northusa_renovation_241114.html

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>