

2025年12月17日

大東建託株式会社

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計

街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025＜九州・沖縄版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025＜九州・沖縄版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025＜九州・沖縄版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025＜九州・沖縄版＞」主なポイント

なかがみぐん かでなちょう
街の幸福度は、1位沖縄県中頭郡嘉手納町、2位は昨年18位の長崎県東彼杵郡波佐見町、3位宮崎県東臼杵郡門川町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	76.3	71.8	60
2位	18位	長崎県 東彼杵郡波佐見町	71.0	70.4	54
3位	1位	宮崎県 東臼杵郡門川町	69.6	70.0	64
4位	8位	沖縄県 中頭郡北中城村	66.0	69.0	99
5位	2位	福岡県 糸島市	65.4	68.8	241
6位	10位	沖縄県 中頭郡北谷町	65.2	68.8	131
7位	11位	鹿児島県 姶良市	65.0	68.7	459
8位	15位	沖縄県 豊見城市	64.9	68.7	360
9位	9位	沖縄県 国頭郡本部町	64.4	68.6	56
10位	6位	熊本県 菊池郡菊陽町	64.4	68.6	299

回答者数 85,049名

ひがしそのぎぐん はさみちょう

ひがしうすくくん かどがわちょう

○ 1位は沖縄県中頭郡嘉手納町

沖縄県中頭郡嘉手納町が、昨年4位から順位を上げて1位に輝きました。2位は長崎県東彼杵郡波佐見町で、昨年18位から大きく順位を上げました。3位は宮崎県東臼杵郡門川町です。トップ10のうち8つが、沖縄県・長崎県・宮崎県・福岡県・熊本県の郡部に属する「町」や「村」という結果になっています。

※ 「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025＜九州・沖縄版＞」主なポイント

なかがみぐん
住み続けたい街のトップ3は沖縄県中頭郡の町村。トップ2は2年連続で1位北谷町、2位嘉手納町。3位は3年連続で北中城村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	沖縄県 中頭郡北谷町	72.7	66.2	131
2位	2位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	71.8	65.8	60
3位	3位	沖縄県 中頭郡北中城村	70.9	65.4	99
4位	4位	福岡県 福岡市中央区	70.1	65.1	1,466
5位	5位	福岡県 福津市	69.4	64.7	441
6位	12位	福岡県 北九州市若松区	67.7	64.0	526
7位	8位	熊本県 合志市	66.7	63.5	355
8位	10位	大分県 速見郡日出町	66.6	63.5	180
9位	55位	長崎県 北松浦郡佐々町	66.0	63.2	74
10位	7位	長崎県 西彼杵郡時津町	65.9	63.2	190

回答者数 84,780名

ちやたんちょう かでなちょう

きたなかぐくそん

○ 1位は2年連続で沖縄県中頭郡北谷町

沖縄県中頭郡北谷町が、2年連続で1位に輝きました。北谷町は、「住みこち」「街に誇りがある」など4つのランキングで1位となっています。2位も2年連続で沖縄県中頭郡嘉手納町、3位は3年連続で沖縄県中頭郡北中城村で、トップ3は沖縄県中頭郡に属する「町」や「村」という結果になっています。その他トップ10内では、9位の長崎県北松浦郡佐々町が、昨年55位から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

※ 「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表ましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

«詳細データについて»

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち＆住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP20

- 11位～20位では、16位宮崎県東諸県郡国富町が昨年80位から大きく順位を上げてトップ20入りしています。その他、11位福岡県古賀市（昨年21位）、15位熊本県熊本市西区（昨年45位）、19位福岡県筑紫野市（昨年28位）、20位宮崎県西臼杵郡高千穂町（昨年32位）も大きく順位を上げてトップ20入りしています。
- トップ2の自治体は偏差値70台の高い評価、3位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	4位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	76.3	71.8	2位	71.8	65.8	3位	3位	33位	-	60
2位	18位	長崎県 東彼杵郡波佐見町	71.0	70.4	-	-	-	58位	89位	-	-	54
3位	1位	宮崎県 東臼杵郡門川町	69.6	70.0	63位	55.9	58.6	51位	35位	42位	-	64
4位	8位	沖縄県 中頭郡北之城村	66.0	69.0	3位	70.9	65.4	6位	2位	13位	-	99
5位	2位	福岡県 糸島郡新宮町	65.4	68.8	19位	62.3	61.5	20位	34位	34位	-	241
6位	10位	沖縄県 中頭郡北谷町	65.2	68.8	1位	72.7	66.2	1位	1位	1位	-	131
7位	11位	鹿児島県 姶良市	65.0	68.7	15位	63.2	61.9	14位	54位	18位	-	459
8位	15位	沖縄県 豊見城市	64.9	68.7	17位	63.1	61.9	13位	13位	7位	-	360
9位	9位	沖縄県 国頭郡本部町	64.4	68.6	-	-	-	61位	-	-	-	56
10位	6位	熊本県 菊池郡菊陽町	64.4	68.6	44位	57.6	59.4	26位	45位	22位	-	299
11位	21位	福岡県 古賀市	64.2	68.5	76位	54.2	57.8	98位	102位	67位	-	432
12位	5位	沖縄県 石垣市	64.0	68.5	94位	51.7	56.7	7位	8位	61位	-	291
13位	7位	沖縄県 浦添市	63.2	68.2	39位	58.4	59.7	25位	19位	26位	-	715
14位	14位	沖縄県 南城市	62.6	68.1	33位	59.5	60.2	28位	68位	72位	-	191
15位	45位	熊本県 熊本市西区	62.4	68.0	22位	61.0	60.9	23位	16位	28位	(4位)	615
16位	80位	宮崎県 東諸県郡国富町	62.4	68.0	80位	53.5	57.5	57位	93位	-	-	60
17位	20位	沖縄県 中頭郡西原町	62.3	68.0	91位	52.3	56.9	31位	20位	29位	-	198
18位	19位	沖縄県 中頭郡中城村	62.2	68.0	-	-	-	49位	-	3位	-	93
19位	28位	福岡県 筑紫野市	61.9	67.9	48位	57.2	59.2	91位	63位	31位	-	755
20位	32位	宮崎県 西臼杵郡高千穂町	61.7	67.8	-	-	-	-	-	-	-	55

住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP20

- 11位～20位では、20位沖縄県島尻郡南風原町が昨年45位から大きく順位を上げてトップ20入りしています。その他、11位佐賀県三養基郡基山町（昨年22位）、13位福岡県北九州市門司区（昨年21位）も大きく順位を上げてトップ20入りしています。
- トップ4の自治体は偏差値70台の高い評価、5位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	1位	沖縄県 中頭郡北谷町	72.7	66.2	6位	65.2	68.8	1位	1位	1位	-	131
2位	2位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	71.8	65.8	1位	76.3	71.8	3位	3位	33位	-	60
3位	3位	沖縄県 中頭郡北之城村	70.9	65.4	4位	66.0	69.0	6位	2位	13位	-	99
4位	4位	福岡県 福岡市中央区	70.1	65.1	45位	58.3	66.9	4位	4位	2位	(1位)	1,466
5位	5位	福岡県 福津市	69.4	64.7	55位	57.1	66.6	15位	10位	24位	-	441
6位	12位	福岡県 北九州市若松区	67.7	64.0	21位	61.7	67.8	21位	11位	51位	(6位)	526
7位	8位	熊本県 合志市	66.7	63.5	33位	60.1	67.4	30位	37位	19位	-	355
8位	10位	大分県 速見郡日出町	66.6	63.5	30位	60.4	67.4	18位	29位	77位	-	180
9位	55位	長崎県 北松浦郡佐々町	66.0	63.2	85位	53.5	65.5	9位	33位	15位	-	74
10位	7位	長崎県 西彼杵郡時津町	65.9	63.2	29位	60.9	67.6	11位	23位	36位	-	190
11位	22位	佐賀県 三養基郡基山町	65.4	62.9	-	-	-	83位	71位	53位	-	118
12位	14位	福岡県 北九州市戸畠区	65.3	62.9	80位	53.9	65.7	16位	7位	17位	(6位)	406
13位	21位	福岡県 北九州市門司区	64.3	62.4	46位	58.0	66.8	65位	9位	57位	(6位)	571
14位	6位	福岡県 遠賀郡岡垣町	64.0	62.3	27位	61.2	67.7	54位	74位	63位	-	216
15位	18位	鹿児島県 姶良市	63.2	61.9	7位	65.0	68.7	14位	54位	18位	-	459
16位	11位	福岡県 福岡市早良区	63.2	61.9	54位	57.1	66.6	22位	14位	9位	(1位)	1,561
17位	13位	沖縄県 豊見城市	63.1	61.9	8位	64.9	68.7	13位	13位	7位	-	360
18位	20位	大分県 豊後高田市	62.8	61.7	-	-	-	24位	48位	-	-	113
19位	15位	福岡県 糸島郡新宮町	62.3	61.5	5位	65.4	68.8	20位	34位	34位	-	241
20位	45位	沖縄県 島尻郡南風原町	61.4	61.1	70位	55.0	66.0	5位	6位	5位	-	203

※ 調査設問等については、P3に記載の「調査概要」をご参考ください。

※ 「住み続けたい街」の回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。

※ 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。

※ 幸福度ランキング：20位宮崎県西臼杵郡高千穂町は、2021年～2025年の累計回答数が50名未満で、2020年回答を含めても50名に達しなかったため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。

※ 幸福度ランキング：20位宮崎県西臼杵郡高千穂町は、2021年～2025年の累計回答数が50名未満で、2020年回答を含めても50名に達しなかったため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。

※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合はカッコ書きで表示しています。

調査概要

◇調査方法	株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
◇回答者	九州・沖縄エリア（福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計85,049名を対象に集計。 [男女比] 男性44.9% : 女性55.1% [未既婚] 未婚40.2% : 既婚59.8% [子ども] なし42.3% : あり57.7% [世代比] 20歳代15.0%、30歳代23.6%、40歳代24.6%、50歳代21.2%、60歳代12.0%、70歳代3.7%
◇調査期間	2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：20,110名） 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：15,837名） 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：18,089名） 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：17,052名） 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：13,183名） 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：509名 ※一部の回答のみ使用） 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：269名 ※一部の回答のみ使用） 計85,049名
◇調査体制	調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
◇回答方法	街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸ですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。 住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー



1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

[お問い合わせ先] 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp