

2025年12月17日
大東建託株式会社

街の住みこちランキング特別集計

街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <鹿児島県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025 <鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <鹿児島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025<鹿児島県版>」主なポイント

あいらし いぶすし
街の幸福度1位は3年連続で始良市。2位指宿市。3位は2年連続で奄美市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	始良市	68.0	68.7	459
2位	8位	指宿市	64.3	67.8	178
3位	3位	奄美市	64.2	67.7	163
4位	2位	日置市	61.3	67.0	223
5位	5位	霧島市	60.5	66.7	713
6位	6位	鹿児島市	58.6	66.2	4,023
7位	4位	志布志市	56.4	65.7	138
8位	-	大島郡徳之島町	52.9	64.7	51
9位	-	いちき串木野市	52.4	64.6	140
10位	9位	薩摩川内市	52.2	64.5	559

回答者数 8,710名

○ 3年連続で始良市が1位

1位は3年連続で始良市で、「住みこち」や「住み続けたい街」など複数のランキングでトップに輝いている自治体です。2位は、昨年8位から順位を上げた指宿市です。3位は、2年連続で奄美市です。トップ10内で今回初登場の自治体は8位の大島郡徳之島町（とくのしまちょう）で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。その他、昨年は偏差値50未満で順位非公開だったいちき串木野市が、今年は9位となっています。

※ 「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <鹿児島県版>」主なポイント

あいらし いずみし
住み続けたい街トップ2は3年連続で、1位始良市、2位日置市。3位は2年連続で出水市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	始良市	66.8	61.9	459
2位	2位	日置市	63.5	60.2	223
3位	3位	出水市	62.9	59.9	237
4位	6位	指宿市	61.1	59.0	178
5位	5位	鹿児島市	60.0	58.4	4,023
6位	7位	いちき串木野市	59.0	57.9	140
7位	4位	霧島市	58.8	57.7	713
8位	-	南さつま市	53.9	55.2	144
9位	-	薩摩郡さつま町	52.6	54.5	66
10位	8位	奄美市	51.2	53.8	163

回答者数 8,638名

○ 3年連続で始良市が1位

始良市が、3年連続で1位に輝きました。2位も、3年連続で日置市です。3位は出水市で、2年連続でのランクインです。トップ10内では、昨年は偏差値50未満で順位非公開だった、8位南さつま市、9位薩摩郡さつま町（さつまちょう）が、今年はトップ10入りしています。

※ 「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち & 住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに關する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度&住み続けたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが	愛着が	住み	住み	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点	ある	ある	ここち	たい	
		1位	1位	始良市	68.0	68.7	1位	66.8	61.9	1位	3位	1位	4位
	2位	8位	指宿市	64.3	67.8	4位	61.1	59.0	6位	4位	5位	-	178
	3位	3位	奄美市	64.2	67.7	10位	51.2	53.8	3位	8位	8位	-	163
	4位	2位	日置市	61.3	67.0	2位	63.5	60.2	5位	6位	3位	-	223
	5位	5位	霧島市	60.5	66.7	7位	58.8	57.7	4位	2位	4位	-	713
住み続けたい街	住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りが	愛着が	住み	住み	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点	ある	ある	ここち	たい	
		1位	1位	始良市	66.8	61.9	1位	68.0	68.7	1位	3位	1位	4位
	2位	2位	日置市	63.5	60.2	4位	61.3	67.0	5位	6位	3位	-	223
	3位	3位	出水市	62.9	59.9	-	-	-	7位	7位	6位	-	237
	4位	6位	指宿市	61.1	59.0	2位	64.3	67.8	6位	4位	5位	-	178
	5位	5位	鹿児島市	60.0	58.4	6位	58.6	66.2	2位	1位	2位	2位	4,023

- ※ 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ※ 住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ※ 街の幸福度・住み続けたい・街に誇りがある・街に愛着があるの項目で順位が「-」と表示されている場合は、偏差値50未満を意味します。
- ※ 住みここち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計8,710名を対象に集計。
[男女比] 男性43.1%：女性56.9%
[未婚] 未婚40.3%：既婚59.7% [子ども] なし41.2%：あり58.8%
[世代比] 20歳代16.2%、30歳代24.2%、40歳代24.8%、50歳代20.5%、60歳代11.5%、70歳代2.9%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,148名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,518名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,850名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,760名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,258名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：104名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：72名 ※一部の回答のみ使用）
計8,710名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。
住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

解説者プロフィール



宗 健（そう けん）
麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度&住み続けたい街ランキング2025<鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みここちランキング」WEBサイトでは、「住みここち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp