

2025年12月3日
大東建託株式会社

街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <中国版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025 <中国版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025<中国版>」主なポイント

街の幸福度は、1位広島県安芸郡熊野町、2位鳥取県東伯郡湯梨浜町、3位岡山県都窪郡早島町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	広島県 安芸郡熊野町	75.4	71.5	141
2位	12位	鳥取県 東伯郡湯梨浜町	70.1	70.0	109
3位	8位	岡山県 都窪郡早島町	66.9	69.1	79
4位	2位	山口県 玖珂郡和木町	66.8	69.1	64
5位	1位	岡山県 小田郡矢掛町	66.0	68.9	61
6位	5位	鳥取県 西伯郡伯耆町	64.4	68.4	56
7位	10位	広島県 広島市安佐南区	62.5	67.9	1,723
8位	4位	広島県 安芸郡海田町	61.6	67.6	211
9位	7位	広島県 広島市佐伯区	60.8	67.4	977
10位	9位	岡山県 総社市	60.7	67.4	505

回答者数 48,437名

※「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

○ 広島県安芸郡熊野町が1位

1位は広島県安芸郡熊野町で、昨年3位から順位を上げました。2位は鳥取県東伯郡湯梨浜町（昨年12位）、3位は岡山県都窪郡早島町（昨年8位）で、いずれも昨年からの順位を上げてトップ3入りしています。トップ10のうち7つが広島県・鳥取県・岡山県・山口県の各郡部に属する「町」です。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <中国版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位岡山県小田郡矢掛町、2位広島県安芸郡府中町。3位は2年連続で岡山県都窪郡早島町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	岡山県 小田郡矢掛町	70.7	64.8	61
2位	1位	広島県 安芸郡府中町	70.4	64.6	357
3位	3位	岡山県 都窪郡早島町	70.2	64.6	79
4位	2位	岡山県 総社市	69.2	64.2	505
5位	4位	広島県 廿日市市	68.1	63.7	777
6位	12位	鳥取県 東伯郡湯梨浜町	67.6	63.5	109
7位	5位	広島県 安芸郡海田町	66.3	63.0	211
8位	8位	山口県 下松市	64.8	62.4	410
9位	11位	広島県 尾道市	62.3	61.5	788
10位	35位	鳥取県 八頭郡八頭町	61.6	61.2	96

回答者数 48,339名

○ 1位は昨年6位から順位を上げた岡山県小田郡矢掛町

岡山県小田郡矢掛町が、昨年6位から順位を上げて1位に輝きました。2位は、広島県安芸郡府中町で、「誇りがある」「愛着がある」「住みこち」など複数の項目で1位となっている自治体です。3位は2年連続で岡山県都窪郡早島町です。その他トップ10内では、10位の鳥取県八頭郡八頭町が、昨年35位から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

※「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年から、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち & 住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに關する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP20

- 11位～20位内では、13位**広島県大竹市**が昨年45位から大きく順位を上げてトップ20入りしています。その他、15位**広島県竹原市**（昨年22位）、20位**岡山県岡山市東区**（昨年29位）が、順位を上げてトップ20入りしています。
- トップ2の自治体は**偏差値70台**の高い評価、3位～10位の自治体は**偏差値60台**で**相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み ごころ	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	3位	広島県	安芸郡熊野町	75.4	71.5	26位	55.1	58.7	39位	25位	23位	-	141
2位	12位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	70.1	70.0	6位	67.6	63.5	2位	3位	16位	-	109
3位	8位	岡山県	都窪郡早島町	66.9	69.1	3位	70.2	64.6	12位	24位	2位	-	79
4位	2位	山口県	玖珂郡和木町	66.8	69.1	-	-	-	-	-	13位	-	64
5位	1位	岡山県	小田郡矢掛町	66.0	68.9	1位	70.7	64.8	6位	23位	38位	-	61
6位	5位	鳥取県	西伯郡伯耆町	64.4	68.4	-	-	-	-	-	27位	-	56
7位	10位	広島県	広島市安佐南区	62.5	67.9	30位	53.3	58.0	28位	33位	11位	(1位)	1,723
8位	4位	広島県	安芸郡海田町	61.6	67.6	7位	66.3	63.0	3位	12位	6位	-	211
9位	7位	広島県	広島市佐伯区	60.8	67.4	14位	59.8	60.5	17位	13位	12位	(1位)	977
10位	9位	岡山県	総社市	60.7	67.4	4位	69.2	64.2	5位	4位	7位	-	505
11位	14位	広島県	広島市南区	59.9	67.1	19位	58.3	59.9	11位	11位	3位	(1位)	1,023
12位	6位	広島県	安芸郡府中町	59.4	67.0	2位	70.4	64.6	1位	1位	1位	-	357
13位	45位	広島県	大竹市	59.3	67.0	42位	51.5	57.3	41位	41位	-	-	182
14位	11位	島根県	隠岐郡隠岐の島町	59.0	66.9	-	-	-	-	-	-	-	58
15位	22位	広島県	竹原市	58.9	66.9	-	-	-	-	28位	-	-	144
16位	18位	広島県	廿日市市	58.8	66.8	5位	68.1	63.7	4位	9位	5位	-	777
17位	17位	岡山県	瀬戸内市	58.8	66.8	32位	53.2	57.9	42位	-	39位	-	221
18位	16位	岡山県	赤磐市	57.3	66.4	41位	51.7	57.3	-	-	43位	-	276
19位	15位	広島県	広島市西区	57.0	66.3	34位	53.1	57.9	22位	17位	8位	(1位)	1,410
20位	29位	岡山県	岡山市東区	56.9	66.3	15位	59.2	60.3	32位	47位	25位	(4位)	686

住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP20

- 「住み続けたい」トップ10をみると、「住みこころ」「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも上位に入っている自治体が多く見られます。「住み続けたい」という気持ちは、街の住みこころや、街に対する誇りや愛着と関係している傾向がうかがえます。
- トップ3の自治体は**偏差値70台**の高い評価、4位～11位の自治体は**偏差値60台**で**相対的に高い評価**となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	6位	岡山県	小田郡矢掛町	70.7	64.8	5位	66.0	68.9	6位	23位	38位	-	61
2位	1位	広島県	安芸郡府中町	70.4	64.6	12位	59.4	67.0	1位	1位	1位	-	357
3位	3位	岡山県	都窪郡早島町	70.2	64.6	3位	66.9	69.1	12位	24位	2位	-	79
4位	2位	岡山県	総社市	69.2	64.2	10位	60.7	67.4	5位	4位	7位	-	505
5位	4位	広島県	廿日市市	68.1	63.7	16位	58.8	66.8	4位	9位	5位	-	777
6位	12位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	67.6	63.5	2位	70.1	70.0	2位	3位	16位	-	109
7位	5位	広島県	安芸郡海田町	66.3	63.0	8位	61.6	67.6	3位	12位	6位	-	211
8位	8位	山口県	下松市	64.8	62.4	28位	55.5	65.9	18位	7位	10位	-	410
9位	11位	広島県	尾道市	62.3	61.5	51位	50.4	64.5	10位	8位	41位	-	788
10位	35位	鳥取県	八頭郡八頭町	61.6	61.2	55位	50.0	64.4	20位	10位	-	-	96
11位	10位	岡山県	倉敷市	60.9	61.0	32位	54.3	65.6	15位	15位	17位	-	3,429
12位	9位	鳥取県	東伯郡琴浦町	59.9	60.5	-	-	-	8位	2位	35位	-	95
13位	19位	島根県	出雲市	59.8	60.5	49位	50.7	64.6	7位	5位	21位	-	1,157
14位	14位	広島県	広島市佐伯区	59.8	60.5	9位	60.8	67.4	17位	13位	12位	(1位)	977
15位	18位	岡山県	岡山市東区	59.2	60.3	20位	56.9	66.3	32位	47位	25位	(4位)	686
16位	24位	山口県	下関市	59.2	60.3	34位	52.9	65.2	21位	18位	26位	-	1,695
17位	7位	岡山県	浅口郡里庄町	58.5	60.0	39位	52.2	65.0	33位	20位	22位	-	70
18位	20位	島根県	松江市	58.4	60.0	50位	50.7	64.6	13位	14位	19位	-	1,478
19位	16位	広島県	広島市南区	58.3	59.9	11位	59.9	67.1	11位	11位	3位	(1位)	1,023
20位	23位	岡山県	岡山市南区	57.6	59.7	35位	52.5	65.1	-	30位	18位	(4位)	1,207

※ 調査設問等については、P3に記載の「調査概要」をご参考ください。

※ 「住み続けたい街」の回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。

※ 幸福度ランキング：4位玖珂郡和木町、6位西伯郡伯耆町は、2021年～2025年の累計回答数が50名未満で、2020年回答を含めても50名に達しなかったため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。

※ 住みこころ、住みしたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

※ 文中に記載している「住みこころランキング」「住みしたい街ランキング」は、2025年7月23日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

※ 住みしたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。そのため、広島市と岡山市の順位はカッコ書きで表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア（鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計48,437名を対象に集計。
[男女比] 男性46.9%：女性53.1%
[未婚] 未婚37.0%：既婚63.0% [子ども] なし39.9%：あり60.1%
[世代比] 20歳代14.5%、30歳代22.3%、40歳代24.2%、50歳代22.4%、60歳代12.6%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：10,610名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：9,541名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：10,136名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：9,845名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：8,037名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：170名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：98名 ※一部の回答のみ使用）
計48,437名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。
住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025＜中国版＞」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentakku.co.jp