

2025年11月19日

大東建託株式会社

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025＜東北版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025＜東北版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025＜東北版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025＜東北版＞」主なポイント

**街の幸福度は2年連続で1位宮城県富谷市、2位青森県上北郡六戸町。3位青森県三戸郡南部町。**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	78.3	68.3	327
2位	2位	青森県 上北郡六戸町	73.3	67.0	50
3位	11位	青森県 三戸郡南部町	71.5	66.5	72
4位	25位	福島県 石川郡石川町	68.2	65.6	55
5位	5位	宮城県 名取市	67.3	65.4	567
6位	34位	福島県 大沼郡会津美里町	65.8	65.0	68
7位	15位	宮城県 遠田郡美里町	65.7	65.0	139
8位	22位	福島県 伊達郡桑折町	64.8	64.7	72
9位	9位	宮城県 仙台市泉区	64.7	64.7	1,599
10位	3位	青森県 南津軽郡藤崎町	64.3	64.6	85

回答者数 54,410名

かみきたぐん ろくのへまち

さんのへぐん なんぶちょう

#### ○ 宮城県富谷市が2年連続で1位

1位は2年連続で宮城県富谷市で、「住みこち」でも1位の高い評価を得ています。2位も、2年連続で青森県上北郡六戸町です。3位は青森県三戸郡南部町で、昨年11位から順位を上げました。その他、4位福島県石川郡石川町（昨年25位）、6位福島県大沼郡会津美里町（昨年34位）、7位宮城県遠田郡美里町（昨年15位）、8位福島県伊達郡桑折町（昨年22位）が、昨年より順位を上げてトップ10入りしています。

※ 「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

### 「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025＜東北版＞」主なポイント

**住み続けたい街の1位は5年連続で宮城県富谷市。2位は初登場の青森県南津軽郡田舎館村。3位福島県伊達郡桑折町。**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	75.3	66.2	327
2位	-	青森県 南津軽郡田舎館村	69.6	63.4	54
3位	25位	福島県 伊達郡桑折町	68.4	62.8	72
4位	4位	秋田県 山本郡三種町	68.1	62.7	67
5位	2位	宮城県 宮城郡利府町	66.5	61.9	246
6位	3位	山形県 天童市	64.5	60.9	409
7位	-	山形県 西置賜郡白鷹町	63.8	60.6	52
8位	10位	宮城県 名取市	63.6	60.5	567
9位	13位	青森県 三戸郡南部町	62.7	60.1	72
10位	7位	宮城県 仙台市太白区	62.7	60.1	1,736

回答者数 54,073名

みなみつがるくん いなかだてむら

たぐん こおりまち

#### ○ 1位は5年連続で宮城県富谷市

宮城県富谷市が、唯一偏差値70台の高い評価を得て5年連続で1位に輝きました。2位は初登場の青森県南津軽郡田舎館村で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。3位は、昨年25位から大きく順位を上げた福島県伊達郡桑折町です。その他トップ10内で初登場の自治体は、7位の山形県西置賜郡白鷹町で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。

※ 「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表ましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

«詳細データについて»

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち＆住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP20

- トップ20内で初登場の自治体は、11位宮城県伊具郡丸森町、16位秋田県南秋田郡五城目町で、いずれも昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。
- 昨年は偏差値50未満で順位を公開しておらず今年トップ20入りしたのは、20位岩手県岩手郡雫石町です。
- トップ3の自治体は偏差値70台の高い評価、4位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差	評点					
1位	1位	宮城県富谷市	78.3	68.3	1位	75.3	66.2	1位	2位	1位	-	327
2位	2位	青森県上北郡六戸町	73.3	67.0	22位	60.5	59.0	66位	49位	30位	-	50
3位	11位	青森県三戸郡南部町	71.5	66.5	9位	62.7	60.1	35位	22位	52位	-	72
4位	25位	福島県石川郡石川町	68.2	65.6	28位	57.9	57.7	24位	19位	-	-	55
5位	5位	宮城県名取市	67.3	65.4	8位	63.6	60.5	17位	27位	11位	-	567
6位	34位	福島県大沼郡会津美里町	65.8	65.0	51位	53.4	55.5	-	53位	-	-	68
7位	15位	宮城県遠田郡美里町	65.7	65.0	43位	55.7	56.7	-	-	59位	-	139
8位	22位	福島県伊達郡桑折町	64.8	64.7	3位	68.4	62.8	3位	3位	7位	-	72
9位	9位	宮城県仙台市泉区	64.7	64.7	12位	62.3	59.8	11位	15位	6位	(1位)	1,599
10位	3位	青森県南津軽郡藤崎町	64.3	64.6	23位	60.2	58.8	8位	18位	33位	-	85
11位	-	宮城県伊具郡丸森町	64.1	64.5	-	-	-	-	-	-	-	55
12位	6位	山形県天童市	63.5	64.4	6位	64.5	60.9	5位	14位	12位	-	409
13位	4位	青森県上北郡おいらせ町	63.4	64.4	39位	56.5	57.1	41位	56位	22位	-	156
14位	13位	宮城県仙台市青葉区	62.8	64.2	16位	61.8	59.6	4位	6位	4位	(1位)	2,237
15位	7位	山形県山形市	62.6	64.1	29位	57.9	57.7	27位	17位	17位	-	1,714
16位	-	秋田県南秋田郡五城目町	62.2	64.0	-	-	-	-	-	-	-	52
17位	17位	岩手県盛岡市	62.2	64.0	11位	62.5	60.0	6位	5位	10位	4位	2,175
18位	18位	宮城県仙台市宮城野区	61.5	63.9	35位	57.1	57.3	26位	30位	8位	(1位)	1,483
19位	21位	宮城県黒川郡大和町	61.0	63.7	-	-	-	-	-	39位	-	186
20位	-	岩手県岩手郡雫石町	60.8	63.6	18位	61.4	59.4	13位	24位	42位	-	77

## 住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP20

- 11位～20位では、14位宮城県多賀城市（昨年29位）、18位岩手県岩手郡雫石町（昨年48位）が、昨年より大きく順位を上げてトップ20入りしています。
- 1位の宮城県富谷市は唯一偏差値70台の高い評価、2位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差	評点					
1位	1位	宮城県富谷市	75.3	66.2	1位	78.3	68.3	1位	2位	1位	-	327
2位	-	青森県南津軽郡田舎館村	69.6	63.4	-	-	-	25位	16位	34位	-	54
3位	25位	福島県伊達郡桑折町	68.4	62.8	8位	64.8	64.7	3位	3位	7位	-	72
4位	4位	秋田県山本郡三種町	68.1	62.7	-	-	-	45位	7位	-	-	67
5位	2位	宮城県宮城郡利府町	66.5	61.9	27位	59.0	63.2	7位	20位	2位	-	246
6位	3位	山形県天童市	64.5	60.9	12位	63.5	64.4	5位	14位	12位	-	409
7位	-	山形県西置賜郡白鷹町	63.8	60.6	43位	55.8	62.3	18位	1位	63位	-	52
8位	10位	宮城県名取市	63.6	60.5	5位	67.3	65.4	17位	27位	11位	-	567
9位	13位	青森県三戸郡南部町	62.7	60.1	3位	71.5	66.5	35位	22位	52位	-	72
10位	7位	宮城県仙台市太白区	62.7	60.1	21位	60.7	63.6	14位	25位	3位	(1位)	1,736
11位	15位	岩手県盛岡市	62.5	60.0	17位	62.2	64.0	6位	5位	10位	4位	2,175
12位	8位	宮城県仙台市泉区	62.3	59.8	9位	64.7	64.7	11位	15位	6位	(1位)	1,599
13位	9位	宮城県東松島市	62.2	59.8	30位	58.6	63.1	9位	26位	28位	-	255
14位	29位	宮城県多賀城市	62.2	59.8	42位	56.0	62.4	16位	29位	9位	-	444
15位	11位	山形県酒田市	61.9	59.6	36位	57.5	62.8	32位	13位	54位	-	671
16位	19位	宮城県仙台市青葉区	61.8	59.6	14位	62.8	64.2	4位	6位	4位	(1位)	2,237
17位	5位	青森県弘前市	61.4	59.4	24位	59.7	63.4	2位	4位	14位	-	1,265
18位	48位	岩手県岩手郡雫石町	61.4	59.4	20位	60.8	63.6	13位	24位	42位	-	77
19位	14位	福島県須賀川市	61.1	59.3	52位	53.6	61.7	34位	42位	26位	-	452
20位	6位	山形県東根市	61.0	59.2	23位	59.8	63.4	21位	28位	13位	-	298

- ※ 調査設問等については、P3に記載の「調査概要」をご参考ください。
- ※ 「街の幸福度」の回答数は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住み続けたい街」の回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 昨年順位を「-」と表示しているのは、自治体で回答者数が50名未満など集計の規定に満たない場合、または偏差値が50未満で順位を公表していない場合です。
- ※ 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- ※ 幸福度ランク11位宮城県伊具郡丸森町、16位秋田県南秋田郡五城目町は、2021年～2025年の累計回答数が50名未満で、2020年回答を含めても50名に達しなかつたため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。
- ※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ※ 住みたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。そのため、仙台市の順位はカッコ書きで表示しています。
- ※ 文中に記載している「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2025年6月25日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 調査概要

◇調査方法	株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
◇回答者	東北エリア（青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計54,410名を対象に集計。 【男女比】 男性47.6%：女性52.4% 【未既婚】 未婚40.9%：既婚59.1% 【子ども】 なし43.6%：あり56.4% 【世代比】 20歳代14.6%、30歳代22.1%、40歳代25.1%、50歳代22.1%、60歳代12.5%、70歳代3.6%
◇調査期間	2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：12,493名） 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：10,427名） 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：11,387名） 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：10,854名） 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：8,477名） 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：435名 ※一部の回答のみ使用） 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：337名 ※一部の回答のみ使用） 計54,410名
◇調査体制	調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
◇回答方法	街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸ですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。 住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

### ■解説者プロフィール

#### 宗 健（そう たけし）



麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

**[お問い合わせ先]** 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp