

2025年11月5日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <滋賀県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025 <滋賀県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <滋賀県版>」として集計しました。

街の幸福度（自治体）
ランキングTOP31位：栗東市 がもうぐん りゅうおうちよう
2位：米原市 3位：蒲生郡竜王町街の幸福度（駅）
ランキングTOP31位：米原
2位：おごと温泉 3位：篠原住み続けたい街（自治体）
ランキングTOP3いぬかみぐん たがちよう
1位：犬上郡多賀町
2位：長浜市 3位：守山市住み続けたい街（駅）
ランキングTOP3ぜげ
1位：膳所A
2位：唐橋前 3位：多賀大社前

■ 街の幸福度（自治体）ランキングTOP8

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	栗東市	68.7	69.0	507
2位	3位	米原市	67.6	68.8	215
3位	1位	蒲生郡竜王町	64.3	68.3	66
4位	6位	守山市	57.0	67.2	603
5位	4位	長浜市	55.9	67.1	670
6位	7位	彦根市	54.5	66.8	795
7位	8位	大津市	51.9	66.5	2,448
8位	-	東近江市	51.3	66.4	701

詳細はP3

回答者数 9,505名

■ 住み続けたい街（自治体）ランキングTOP9

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	犬上郡多賀町	66.4	61.9	59
2位	1位	長浜市	63.3	60.9	670
3位	2位	守山市	61.6	60.4	603
4位	3位	草津市	60.9	60.2	1,016
5位	4位	米原市	56.4	58.8	215
6位	5位	大津市	55.2	58.5	2,448
7位	7位	野洲市	54.1	58.1	369
8位	-	犬上郡豊郷町	50.4	57.0	50
9位	-	甲賀市	50.3	57.0	524

詳細はP4

回答者数 9,497名

■ 街の幸福度（駅）ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	米原(JR東海道本線)	71.5	75.1	45
2位	1位	おごと温泉(JR湖西線)	64.7	72.6	54
3位	3位	篠原(JR東海道本線)	63.9	72.3	39
4位	-	安曇川(JR湖西線)	63.0	72.0	30
5位	4位	手原(JR草津線)	60.2	71.0	62

詳細はP3

回答者数 9,624名

■ 住み続けたい街（駅）ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	66.1	65.9	118
2位	-	唐橋前(京阪石山坂本線)	65.9	65.8	30
3位	-	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	65.5	65.6	32
4位	2位	安土(JR東海道本線)	65.2	65.5	42
5位	9位	長浜(JR北陸本線)	61.8	63.9	61

詳細はP4

回答者数 9,560名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【膳所A】京阪膳所・膳所、【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺、【瓦ヶ浜A】粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【石山A】石山・京阪石山、【大津京A】京阪大津京・大津京
- ※ 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ※ 住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「街の幸福度（駅）・住み続けたい街（駅）」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度（自治体）・住み続けたい街（自治体）」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ※ 「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体・駅の累計人数が規定（自治体50名以上、駅30名以上）に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。
- ※ 「住み続けたい街」も「街の幸福度」同様に、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに關する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■街の幸福度（自治体）トップは、栗東市

詳細はP3

1位は栗東市で、昨年2位から順位を上げてトップに輝きました。2位は昨年3位から順位を上げた米原市、3位は蒲生郡竜王町（がもうぐん りゅうおうちょう）です。トップ8内では、昨年は偏差値50未満で順位を公開していなかった東近江市が8位にランクインしています。

■住み続けたい街（自治体）トップは、初登場の犬上郡多賀町（いぬかみぐん たがちょう）

詳細はP4

1位は、初登場の犬上郡多賀町です。2位は長浜市、3位は守山市です。今回初登場でトップ9入りしたのは、1位の多賀町、8位の豊郷町（とよさとちょう）で、いずれも犬上郡に属する町です。いずれも昨年は累計回答者数が50名未満で、ランキングの集計対象外でした。

■街の幸福度（駅）トップは、米原

詳細はP3

米原市に位置する米原が、唯一偏差値70台の高い評価を得て1位に輝きました。2位は、大津市に位置するおごと温泉です。3位は、2年連続で近江八幡市に位置する篠原です。その他今回初登場でトップ10入りしたのは、4位の安曇川、8位の太郎坊宮前（たろぼうぐうまえ）で、いずれも昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。

■住み続けたい街（駅）トップは、5年連続で膳所A

詳細はP4

膳所A（京阪膳所・膳所を統合）が、5年連続で1位に輝きました。2位と3位は初登場の駅で、2位は大津市に位置する唐橋前、3位は犬上郡多賀町に位置する多賀大社前で、いずれも昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。

・文中に記載している「住みこち（自治体・駅）ランキング」「住みたい街（自治体・駅）ランキング」は、2025年7月9日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計9,651名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.3%：女性50.7%
 [未婚] 未婚33.8%：既婚66.2% [子ども] なし38.7%：あり61.3%
 [世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.1%、40歳代24.0%、50歳代21.3%、60歳代12.8%、70歳代4.9%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,066名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,861名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,991名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,904名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,647名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：110名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：72名 ※一部の回答のみ使用）
 計9,651名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP8

- トップ8のうち、**5自治体が「住みこち（自治体）」でも上位に入っている自治体**です。
- 昨年は偏差値50未満で順位を公開していなかった8位**東近江市**が、今年は順位を上げてトップ8入りしています。
- トップ3の自治体は、**偏差値60台で相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	2位	栗東市	68.7	69.0	-	-	-	-	-	4位	507
2位	3位	米原市	67.6	68.8	5位	56.4	58.8	3位	9位	-	215
3位	1位	蒲生郡竜王町	64.3	68.3	-	-	-	-	-	-	66
4位	6位	守山市	57.0	67.2	3位	61.6	60.4	5位	5位	2位	603
5位	4位	長浜市	55.9	67.1	2位	63.3	60.9	1位	1位	6位	670
6位	7位	彦根市	54.5	66.8	-	-	-	9位	-	7位	795
7位	8位	大津市	51.9	66.5	6位	55.2	58.5	6位	3位	3位	2,448
8位	-	東近江市	51.3	66.4	-	-	-	-	-	-	701

街の幸福度（駅）ランキング2025 TOP20

- トップ10内では、10位の**小野**が昨年17位から順位を上げてトップ10入りしています。
- 昨年は偏差値50未満で順位を公開しておらず今年トップ20入りしたのは、12位**安土**、19位**新旭**、20位**びわ湖浜大津A**です。**びわ湖浜大津A**は、「住みこち（駅）」で**1位**となっている駅です。
- 1位の**米原**は**唯一偏差値70台**の高い評価、2位～5位の駅は**偏差値60台で相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	2位	米原(JR東海道本線)	71.5	75.1	-	-	-	9位	-	-	45
2位	1位	おごと温泉(JR湖西線)	64.7	72.6	7位	60.7	63.4	7位	6位	-	54
3位	3位	篠原(JR東海道本線)	63.9	72.3	9位	59.4	62.8	-	7位	-	39
4位	-	安曇川(JR湖西線)	63.0	72.0	-	-	-	11位	-	17位	30
5位	4位	手原(JR草津線)	60.2	71.0	-	-	-	-	-	-	62
6位	11位	長浜(JR北陸本線)	59.4	70.7	5位	61.8	63.9	2位	1位	11位	61
7位	6位	大津(JR東海道本線)	58.4	70.3	-	-	-	15位	-	16位	103
8位	-	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	57.6	70.0	-	-	-	-	-	14位	30
9位	12位	守山(JR東海道本線)	57.5	70.0	6位	61.2	63.7	12位	12位	3位	214
10位	17位	小野(JR湖西線)	57.0	69.8	15位	53.5	60.1	16位	5位	-	47
11位	7位	栗東(JR東海道本線)	55.7	69.3	-	-	-	-	-	12位	155
12位	-	安土(JR東海道本線)	55.6	69.3	4位	65.2	65.5	3位	4位	9位	42
13位	8位	草津(JR東海道本線)	54.8	69.0	11位	57.9	62.1	-	16位	4位	305
14位	10位	近江八幡(JR東海道本線)	53.5	68.5	-	-	-	-	-	-	141
15位	5位	唐橋前(京阪石山坂本線)	53.1	68.3	2位	65.9	65.8	8位	8位	7位	30
16位	18位	河瀬(JR東海道本線)	51.6	67.8	-	-	-	-	-	-	32
17位	16位	比叡山坂本(JR湖西線)	51.6	67.8	18位	50.8	58.9	-	-	-	104
18位	15位	南草津(JR東海道本線)	51.4	67.7	12位	54.4	60.5	-	-	2位	164
19位	-	新旭(JR湖西線)	50.4	67.4	-	-	-	-	-	-	38
20位	-	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	50.3	67.3	10位	59.3	62.8	13位	-	1位	41

- ※ 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ※ 「回答数」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体・駅の累計人数が規定（自治体50名以上、駅30名以上）に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 昨年順位を「-」と表示しているのは、自治体で回答者数が50名未満、駅で30名未満など集計の規定に満たない場合、または偏差値が50未満で順位を公表していない場合です。
- ※ 駅ランキング：8位太郎坊宮前は、2021年～2025年の累計回答数が30名未満で、2020年回答を含めても30名に達しなかったため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。
- ※ 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- ※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ※ 文中に記載している「住みこち（自治体・駅）ランキング」「住みたい街（自治体・駅）ランキング」は、2025年7月9日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトを参照ください。

住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP9

- 「住み続けたい」トップ9をみると、「**街に誇りがある**」「**街に愛着がある**」でも上位に入っている自治体が多く見られます。「住み続けたい」という気持ちは、街に対する誇りや愛着と関係している傾向がうかがえます。
- トップ9内では、昨年は偏差値50未満で順位を公開していなかった**甲賀市**が9位にランクインしています。
- 1位～4位の自治体は、**偏差値60台で相対的に高い評価**となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	-	犬上郡多賀町	66.4	61.9	-	-	-	2位	2位	5位	-	59
2位	1位	長浜市	63.3	60.9	5位	55.9	67.1	1位	1位	6位	-	670
3位	2位	守山市	61.6	60.4	4位	57.0	67.2	5位	5位	2位	4位	603
4位	3位	草津市	60.9	60.2	-	-	-	8位	6位	1位	1位	1,016
5位	4位	米原市	56.4	58.8	2位	67.6	68.8	3位	9位	-	-	215
6位	5位	大津市	55.2	58.5	7位	51.9	66.5	6位	3位	3位	3位	2,448
7位	7位	野洲市	54.1	58.1	-	-	-	11位	-	-	-	369
8位	-	犬上郡豊郷町	50.4	57.0	-	-	-	-	-	-	-	50
9位	-	甲賀市	50.3	57.0	-	-	-	7位	8位	9位	-	524

住み続けたい街（駅）ランキング2025 TOP18

- トップ10内で今回初登場の駅は、2位**唐橋前**、3位**多賀大社前**で、いずれも昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りした駅は、9位**篠原**（昨年11位）、10位**びわ湖浜大津A**（昨年15位）です。
- 1位～7位の駅は、**偏差値60台で相対的に高い評価**となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	66.1	65.9	-	-	-	5位	3位	5位	-	118
2位	-	唐橋前(京阪石山坂本線)	65.9	65.8	15位	53.1	68.3	8位	8位	7位	-	30
3位	-	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	65.5	65.6	-	-	-	4位	2位	-	-	32
4位	2位	安土(JR東海道本線)	65.2	65.5	12位	55.6	69.3	3位	4位	9位	-	42
5位	9位	長浜(JR北陸本線)	61.8	63.9	6位	59.4	70.7	2位	1位	11位	10位	61
6位	4位	守山(JR東海道本線)	61.2	63.7	9位	57.5	70.0	12位	12位	3位	3位	214
7位	3位	おごと温泉(JR湖西線)	60.7	63.4	2位	64.7	72.6	7位	6位	-	-	54
8位	5位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	59.4	62.9	-	-	-	1位	13位	6位	-	35
9位	11位	篠原(JR東海道本線)	59.4	62.8	3位	63.9	72.3	-	7位	-	-	39
10位	15位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	59.3	62.8	20位	50.3	67.3	13位	-	1位	-	41
11位	6位	草津(JR東海道本線)	57.9	62.1	13位	54.8	69.0	-	16位	4位	1位	305
12位	14位	南草津(JR東海道本線)	54.4	60.5	18位	51.4	67.7	-	-	2位	5位	164
13位	16位	唐崎(JR湖西線)	54.1	60.4	-	-	-	-	14位	15位	-	89
14位	8位	石山A(JR東海道本線)	53.9	60.3	-	-	-	17位	15位	18位	-	97
15位	7位	小野(JR湖西線)	53.5	60.1	10位	57.0	69.8	16位	5位	-	-	47
16位	10位	能登川(JR東海道本線)	53.2	60.0	-	-	-	6位	11位	-	-	80
17位	12位	大津京A(JR湖西線)	52.9	59.8	-	-	-	18位	17位	8位	-	127
18位	13位	比叡山坂本(JR湖西線)	50.8	58.9	17位	51.6	67.8	-	-	-	-	104

※ 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。

※ 回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体・駅の累計人数が規定（自治体50名以上、駅30名以上）に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。

※ 昨年順位を「-」と表示しているのは、自治体で回答者数が50名未満、駅で30名未満など集計の規定に満たない場合、または偏差値が50未満で順位を公表していない場合です。

※ 街の幸福度・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。

※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

※ 文中に記載している「住みこち（自治体・駅）ランキング」「住みたい街（自治体・駅）ランキング」は、2025年7月9日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。