

2025年10月22日
大東建託株式会社

街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <東海版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025 <東海版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <東海版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025<東海版>」主なポイント

街の幸福度は2年連続で1位愛知県日進市、2位愛知県みよし市。3位は初登場の三重県南牟婁郡紀宝町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県 日進市	72.8	69.4	658
2位	2位	愛知県 みよし市	69.9	68.8	434
3位	-	三重県 南牟婁郡紀宝町	68.4	68.6	56
4位	9位	岐阜県 加茂郡八百津町	68.3	68.5	62
5位	20位	三重県 多気郡多気町	67.3	68.4	55
6位	8位	愛知県 長久手市	66.7	68.2	415
7位	7位	愛知県 知多市	66.7	68.2	591
8位	5位	三重県 員弁郡東員町	66.2	68.2	179
9位	-	岐阜県 加茂郡川辺町	66.1	68.1	64
10位	10位	愛知県 名古屋市長区	65.3	68.0	1,758

回答者数 104,031名

※「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

○ 愛知県日進市が2年連続で1位

1位は2年連続で愛知県日進市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、2年連続で愛知県みよし市です。3位は初登場の三重県南牟婁郡紀宝町で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。その他、5位三重県多気郡多気町（たきちよう）（昨年20位）、9位岐阜県加茂郡川辺町（かわべちよう）（昨年は偏差値50未満のため順位非公開）が、昨年から順位を上げてトップ10入りしています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <東海版>」主なポイント

住み続けたい街の1位は岐阜県加茂郡川辺町。2位は2年連続で愛知県長久手市。3位三重県三重郡朝日町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	岐阜県 加茂郡川辺町	77.9	68.0	64
2位	2位	愛知県 長久手市	75.8	67.2	415
3位	1位	三重県 三重郡朝日町	74.7	66.8	85
4位	3位	静岡県 駿東郡清水町	67.0	63.8	190
5位	4位	三重県 伊勢市	66.6	63.7	905
6位	8位	静岡県 静岡市葵区	66.4	63.6	1,670
7位	10位	愛知県 知多郡武豊町	64.8	63.0	294
8位	16位	岐阜県 不破郡垂井町	64.3	62.8	176
9位	5位	静岡県 周智郡森町	63.0	62.3	61
10位	7位	三重県 員弁郡東員町	63.0	62.3	179

回答者数 103,968名

○ 1位は昨年5位の岐阜県加茂郡川辺町

岐阜県加茂郡川辺町が、昨年5位から順位を上げて1位に輝きました。2位は2年連続で愛知県長久手市で、「住みこち」など複数の項目で1位の街です。3位は三重県三重郡朝日町で、トップ3の自治体はいずれも偏差値70台の高い評価を得ています。トップ10内では、8位の岐阜県不破郡垂井町が、昨年16位から順位を上げてトップ10入りしています。トップ10のうち7つは、郡部に属する「町」という結果になっています。

※「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年から、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち & 住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに關する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP20

- トップ20内では、19位三重県桑名市（昨年25位）、20位三重県三重郡朝日町（昨年49位）が、昨年より順位を上げてトップ20入りしています。
- 1位の愛知県日進市は唯一偏差値70台の高い評価、2位～19位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	1位	愛知県 日進市	72.8	69.4	49位	55.5	59.5	31位	38位	10位	658
2位	2位	愛知県 みよし市	69.9	68.8	58位	54.7	59.2	54位	-	40位	434
3位	-	三重県 南牟婁郡紀宝町	68.4	68.6	-	-	-	-	-	-	56
4位	9位	岐阜県 加茂郡八百津町	68.3	68.5	-	-	-	-	-	-	62
5位	20位	三重県 多気郡多気町	67.3	68.4	-	-	-	63位	-	-	55
6位	8位	愛知県 長久手市	66.7	68.2	2位	75.8	67.2	1位	1位	1位	415
7位	7位	愛知県 知多市	66.7	68.2	90位	50.5	57.5	-	-	-	591
8位	5位	三重県 員弁郡東員町	66.2	68.2	10位	63.0	62.3	28位	19位	48位	179
9位	-	岐阜県 加茂郡川辺町	66.1	68.1	1位	77.9	68.0	12位	2位	18位	64
10位	10位	愛知県 名古屋市長区	65.3	68.0	17位	60.5	61.4	15位	23位	12位	1,758
11位	16位	愛知県 大府市	65.0	67.9	18位	60.0	61.2	16位	21位	14位	667
12位	11位	三重県 津市	64.3	67.8	41位	56.6	59.9	57位	45位	51位	1,998
13位	13位	三重県 名張市	63.8	67.7	76位	51.9	58.1	-	-	-	561
14位	14位	愛知県 東海市	63.8	67.7	87位	51.0	57.7	-	-	53位	834
15位	3位	岐阜県 本巣郡北方町	63.7	67.7	38位	56.9	60.0	11位	14位	15位	120
16位	4位	愛知県 名古屋市長区	62.8	67.5	26位	58.0	60.4	9位	20位	4位	1,167
17位	12位	愛知県 名古屋市長区	62.1	67.4	22位	58.5	60.6	7位	17位	2位	771
18位	18位	愛知県 知多郡東浦町	61.8	67.3	63位	54.2	59.0	66位	80位	66位	357
19位	25位	三重県 桑名市	61.1	67.2	59位	54.7	59.2	42位	58位	55位	1,040
20位	49位	三重県 三重郡朝日町	59.8	66.9	3位	74.7	66.8	4位	4位	8位	85

住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP20

- 「住み続けたい」トップ10をみると、「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも上位に入っている自治体が多く見られます。「住み続けたい」という気持ちは、街に対する誇りや愛着と関係している傾向がうかがえます。
- トップ20内では、14位の三重県三重郡菰野町が、昨年39位から大きく順位を上げてトップ20入りしています。
- トップ3の自治体は偏差値70台の高い評価、4位～18位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	5位	岐阜県 加茂郡川辺町	77.9	68.0	9位	66.1	68.1	12位	2位	18位	64
2位	2位	愛知県 長久手市	75.8	67.2	6位	66.7	68.2	1位	1位	1位	415
3位	1位	三重県 三重郡朝日町	74.7	66.8	20位	59.8	66.9	4位	4位	8位	85
4位	3位	静岡県 駿東郡清水町	67.0	63.8	56位	54.6	65.9	18位	9位	26位	190
5位	4位	三重県 伊勢市	66.6	63.7	41位	55.9	66.2	3位	3位	49位	905
6位	8位	静岡県 静岡市葵区	66.4	63.6	65位	53.4	65.7	13位	6位	23位	1,670
7位	10位	愛知県 知多郡武豊町	64.8	63.0	80位	51.0	65.3	38位	56位	33位	294
8位	16位	岐阜県 不破郡垂井町	64.3	62.8	40位	56.2	66.3	46位	59位	35位	176
9位	5位	静岡県 周智郡森町	63.0	62.3	-	-	-	8位	77位	-	61
10位	7位	三重県 員弁郡東員町	63.0	62.3	8位	66.2	68.2	28位	19位	48位	179
11位	15位	愛知県 豊橋市	62.6	62.1	81位	51.0	65.3	39位	11位	45位	2,665
12位	9位	岐阜県 飛騨市	62.3	62.0	87位	50.5	65.2	6位	5位	-	110
13位	17位	愛知県 尾張旭市	61.2	61.6	38位	56.5	66.3	62位	33位	22位	595
14位	39位	三重県 三重郡菰野町	60.9	61.5	36位	57.0	66.4	34位	49位	57位	267
15位	19位	静岡県 静岡市清水区	60.8	61.5	-	-	-	22位	10位	80位	1,545
16位	13位	静岡県 藤枝市	60.8	61.5	69位	52.4	65.5	27位	18位	39位	1,036
17位	12位	愛知県 名古屋市長区	60.5	61.4	10位	65.3	68.0	15位	23位	12位	1,758
18位	20位	愛知県 大府市	60.0	61.2	11位	65.0	67.9	16位	21位	14位	667
19位	22位	静岡県 駿東郡長泉町	59.9	61.1	37位	56.7	66.3	2位	7位	3位	301
20位	21位	岐阜県 大垣市	59.5	61.0	-	-	-	26位	24位	59位	1,153

- ※ 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ※ 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ※ 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ※ 「街の幸福度」の回答数は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住み続けたい街」の回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 幸福度ランキング3位南牟婁郡紀宝町は、2021年～2025年の累計回答数が50名未満で、2020年回答を含めても50名に達しなかったため、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の集計対象外となっています。そのため「-」と表記しています。
- ※ 昨年順位を「-」と表示しているのは、自治体回答者数が50名未満など集計の規定に満たない場合、または偏差値が50未満で順位を公表していない場合です。
- ※ 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- ※ 住みここち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位まで掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ※ 文中に記載している「住みここちランキング」「住みたい街ランキング」は、2025年6月11日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア（愛知県・岐阜県・三重県・静岡県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計104,031名を対象に集計。
[男女比] 男性49.7%：女性50.3%
[未婚] 未婚35.0%：既婚65.0% [子ども] なし39.9%：あり60.1%
[世代比] 20歳代13.5%、30歳代21.1%、40歳代23.5%、50歳代23.0%、60歳代13.9%、70歳代5.0%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：21,828名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：20,541名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：21,697名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：21,176名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：18,562名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：164名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：63名 ※一部の回答のみ使用）
計104,031名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。
住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025＜東海版＞」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp