

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2025&lt;四国版&gt;ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<四国版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025&lt;四国版&gt;」主なポイント

住みこち1位は2年連続で香川県綾歌郡宇多津町。2位徳島県板野郡北島町。3位は2年連続で香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	香川県 綾歌郡宇多津町	66.4	66.7	127
2位	4位	徳島県 板野郡北島町	65.7	66.3	161
3位	3位	香川県 高松市	64.3	65.5	3,127
4位	2位	愛媛県 松山市	64.1	65.4	3,752
5位	7位	徳島県 名西郡石井町	62.7	64.6	149

回答者数 24,070名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- **2年連続で香川県綾歌郡宇多津町が1位**  
瀬戸内海に面した県内最小面積の町ですが、観光・商業施設や中・高層マンションなどの建設が進んでいます。街並みも整備されていて、因子別では「交通利便性」「行政サービス」「賑わい」の各因子で1位の高い評価を得ており2年連続で1位に輝きました。
- **徳島県名西郡石井町（みょうざいぐん いしいちよう）が昨年7位から順位を上げて5位**  
徳島市の西側に隣接し、四国山地と吉野川との間に開けた、自然に恵まれた街です。徳島市のベッドタウンとして開発が進み、大型ショッピング施設や多くの小売店などが進出しています。因子別では、「生活利便性」因子で2位の高い評価を得ています。

## 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025&lt;四国版&gt;」主なポイント

住みたい街1位は、6年連続で愛媛県松山市。2位は4年連続で東京23区。3位香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛媛県 松山市	93	1.7%
2位	2位	東京都 東京23区	89	1.7%
3位	2位	香川県 高松市	64	1.2%
4位	4位	大阪府 大阪市	55	1.0%
5位	5位	兵庫県 神戸市	50	0.9%
特にない			2,972	55.3%
今住んでいる街			1,184	22.0%

回答者数 5,372名

- ※ 「住みたい街ランキング」は、四国エリア居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- **6年連続で1位は愛媛県松山市**  
愛媛県松山市が6年連続で1位に輝きました。2位は4年連続で東京23区、3位は香川県高松市です。4位は大阪市、5位は神戸市と関西エリアの街が続いています。
- **今住んでいる街の肯定派は77.3%**  
「住みたい街が特にない」55.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.0%の合計77.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の住みこちランキング2025 <四国版> 自治体TOP15・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	香川県 綾歌郡宇多津町	66.4	66.7	4位	1位	1位	-	4位	1位	15位	-	127
2位	4位	徳島県 板野郡北島町	65.7	66.3	1位	2位	8位	-	16位	2位	23位	-	161
3位	3位	香川県 高松市	64.3	65.5	6位	3位	10位	-	5位	5位	12位	13位	3,127
4位	2位	愛媛県 松山市	64.1	65.4	7位	7位	7位	-	1位	3位	6位	18位	3,752
5位	7位	徳島県 名西郡石井町	62.7	64.6	2位	17位	11位	18位	8位	11位	8位	10位	149
6位	5位	香川県 木田郡三木町	61.2	63.8	13位	6位	5位	8位	7位	16位	3位	4位	180
7位	8位	香川県 丸亀市	60.9	63.6	8位	11位	6位	-	15位	8位	11位	17位	785
8位	14位	香川県 仲多度郡琴平町	60.6	63.4	-	20位	17位	5位	3位	13位	7位	5位	54
9位	15位	愛媛県 伊予郡松前町	59.6	62.8	5位	5位	12位	-	25位	4位	14位	-	218
10位	12位	高知県 高知市	59.4	62.7	11位	15位	19位	-	12位	7位	-	-	2,136
11位	11位	徳島県 板野郡藍住町	59.4	62.7	3位	9位	18位	-	21位	6位	31位	-	220
12位	9位	愛媛県 西条市	59.4	62.7	15位	22位	4位	18位	11位	17位	5位	28位	706
13位	25位	香川県 仲多度郡まんのう町	58.7	62.3	-	-	28位	11位	-	-	26位	7位	83
14位	13位	香川県 善通寺市	57.9	61.9	14位	12位	3位	20位	14位	18位	9位	6位	221
15位	6位	香川県 綾歌郡綾川町	57.9	61.9	24位	13位	23位	22位	-	10位	16位	8位	139

### TOP15外の「自治体」因子別順位トピックス

- 行政サービスの2位は、愛媛県東温市でした。
- 静かさ治安の1位は高知県高岡郡佐川町、2位は愛媛県南宇和郡愛南町、3位は愛媛県喜多郡内子町でした。
- 親しみやすさの2位は、愛媛県南宇和郡愛南町でした。
- 物価家賃の1位は徳島県板野郡上板町、2位は徳島県板野郡板野町でした。
- 防災の1位は高知県香美市、2位は高知県高岡郡佐川町、3位は愛媛県東温市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 四国エリア（徳島県・香川県・愛媛県・高知県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計24,070名を対象に集計。  
 [男女比] 男性48.8%：女性51.2%  
 [未婚] 未婚38.4%：既婚61.6% [子ども] なし41.1%：あり58.9%  
 [世代比] 20歳代12.9%、30歳代20.9%、40歳代24.3%、50歳代22.8%、60歳代14.3%、70歳代4.9%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：5,372名）  
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：4,590名）  
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：5,076名）  
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：4,840名）  
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：3,938名）  
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：167名 ※一部の回答のみ使用）  
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：87名 ※一部の回答のみ使用）  
 計24,070名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。  
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

#### 宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

**【お問い合わせ先】** 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1  
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp