

2025年7月23日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <鳥取県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <鳥取県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <鳥取県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <鳥取県版>」主なポイント

とうはくぐん ゆりはまちよう

さいはくぐん ほうきちよう

住みこちは1位は東伯郡湯梨浜町。2位は2年連続で米子市。3位西伯郡伯耆町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	東伯郡湯梨浜町	67.9	64.2	109
2位	2位	米子市	60.1	62.2	1,074
3位	1位	西伯郡伯耆町	57.8	61.6	56
4位	3位	西伯郡大山町	55.5	61.0	68
5位	-	東伯郡琴浦町	53.6	60.5	95

回答者数 3,760名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- **東伯郡湯梨浜町が昨年4位から順位を上げて1位**
県の中央に位置し、東側は鳥取市に隣接、北側は日本海に面しています。海水浴場が複数あり、東郷湖周辺には「はわい温泉」や「東郷温泉」などもある自然豊かな町です。因子別では、「行政サービス」因子で2位、「交通利便性」「物価家賃」因子で3位の評価を得ており、昨年4位から順位を上げて1位に輝きました。
- **5位は初トップ5入りの東伯郡琴浦町（ことうらちよう）**
1位の湯梨浜町と同じ東伯郡に属しており、北側は日本海、南側は大山に面した農畜水産業が盛んな町です。昨年は偏差値50未満のため、順位は公表していませんでしたが、今年は順位を上げて5位にランクインしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <鳥取県版>」主なポイント

住みたい街の1位は3年連続で東京23区。2位と3位は米子市と大阪市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京23区	18	2.2%
2位	-	米子市	12	1.5%
3位	-	大阪市	11	1.3%
4位	2位	神戸市	6	0.7%
	-	福岡市	6	0.7%
特になし			435	53.4%
今住んでいる街			179	22.0%

回答者数 815名

※ 「住みたい街ランキング」は、鳥取県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- **3年連続で1位は東京23区**
東京23区が3年連続で1位に輝きました。2位は米子市、3位は大阪市内で、昨年はランキング外でしたが、今年はトップ3位入りしています。4位は神戸市と福岡市内で、同率でのランクインです。
- **今住んでいる街の肯定派は75.4%**
「住みたい街が特になし」53.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.0%の合計75.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <鳥取県版> 自治体TOP6・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	4位	東伯郡湯梨浜町	67.9	64.2	6位	3位	2位	5位	4位	6位	3位	-	109
2位	2位	米子市	60.1	62.2	1位	1位	5位	-	5位	1位	5位	-	1,074
3位	1位	西伯郡伯耆町	57.8	61.6	-	2位	1位	3位	1位	2位	1位	1位	56
4位	3位	西伯郡大山町	55.5	61.0	-	-	-	1位	3位	-	-	2位	68
5位	-	東伯郡琴浦町	53.6	60.5	4位	-	3位	4位	2位	3位	2位	4位	95
6位	5位	鳥取市	52.2	60.2	3位	4位	6位	-	-	5位	-	-	1,346

TOP6外の 「自治体」 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の2位は、倉吉市でした。
- 静かさ治安の2位は、八頭郡八頭町でした。
- 防災の3位は、八頭郡八頭町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ※ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年のランキングでは偏差値50未満だったため公表していません。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 鳥取県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計3,760名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.3%：女性52.7%
 [未婚] 未婚39.1%：既婚60.9% [子ども] なし40.4%：あり59.6%
 [世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.9%、40歳代24.3%、50歳代21.6%、60歳代13.6%、70歳代2.8%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：815名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：747名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：772名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：734名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：604名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：62名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：26名 ※一部の回答のみ使用）
 計3,760名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <鳥取県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp