

2025年7月23日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <岡山県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <岡山県版>」主なポイント

つぼくん はやしちよう
住みこち1位は5年連続で都窪郡早島町。2位と3位は3年連続で、総社市と岡山市北区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	71.0	70.6	79
2位	2位	総社市	63.8	66.5	505
3位	3位	岡山市北区	62.7	65.9	2,208
4位	4位	岡山市中区	61.4	65.2	1,014
5位	6位	倉敷市	59.3	63.9	3,429

回答者数 12,564名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 5年連続で1位は都窪郡早島町

唯一偏差値70台の高い評価を得て、都窪郡早島町が5年連続で1位に輝きました。県内で最も面積の小さい自治体ですが、岡山市と倉敷市に隣接し、両市のベッドタウンとして宅地開発が進んでいます。瀬戸中央自動車道早島ICがあり、山陽自動車道に接続しているため、関西や四国、広島方面への移動が便利な交通利便性の高い町です。

○ 昨年から一つ順位を上げた倉敷市が5位

アウトレットモールやデパート、ショッピングモールなどの大型商業施設が集積しているため、生活利便性が高く賑わいもある街です。また、江戸時代の趣を残した街並み「倉敷美観地区」は、観光客にも人気があります。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <岡山県版>」主なポイント

住みたい街の1位は6年連続で岡山市北区。2位神戸市。3位は同率で東京23区と倉敷市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	岡山市北区	65	2.4%
2位	4位	神戸市	33	1.2%
3位	2位	東京23区	29	1.1%
	3位	倉敷市	29	1.1%
5位	5位	大阪市	28	1.0%
特にない			1,479	54.1%
今住んでいる街			594	21.7%

回答者数 2,735名

○ 6年連続で1位は岡山市北区

岡山市北区が6年連続で1位に輝きました。2位は神戸市で、昨年4位から順位を上げました。3位は東京23区と倉敷市（2年連続）が、同率でランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は75.8%

「住みたい街が特にない」54.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.7%の合計75.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <岡山県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	71.0	70.6	8位	1位	1位	6位	1位	6位	13位	6位	79
2位	2位	総社市	63.8	66.5	5位	5位	2位	5位	2位	5位	1位	5位	505
3位	3位	岡山市北区	62.7	65.9	1位	2位	6位	-	3位	1位	-	12位	2,208
4位	4位	岡山市中区	61.4	65.2	4位	3位	9位	-	4位	2位	12位	-	1,014
5位	6位	倉敷市	59.3	63.9	2位	4位	3位	-	8位	3位	6位	-	3,429
6位	5位	岡山市南区	58.5	63.5	3位	6位	16位	-	11位	4位	-	-	1,207
7位	8位	浅口郡里庄町	56.1	62.1	-	-	10位	9位	7位	-	5位	-	70
8位	9位	岡山市東区	55.5	61.8	6位	7位	13位	-	10位	7位	-	-	686
9位	7位	小田郡矢掛町	52.8	60.2	-	-	5位	1位	5位	-	2位	7位	61
10位	13位	瀬戸内市	52.6	60.2	-	-	14位	8位	6位	9位	7位	-	221

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の2位は真庭市、3位は赤磐市でした。
- 物価家賃の3位は、和気郡和気町でした。
- 防災の1位は赤磐市、2位は苫田郡鏡野町、3位は真庭市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計12,564名を対象に集計。
[男女比] 男性45.7%：女性54.3%
[未婚] 未婚37.3%：既婚62.7% [子ども] なし40.1%：あり59.9%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代21.9%、40歳代24.0%、50歳代22.8%、60歳代12.4%、70歳代4.0%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,735名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,442名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：2,626名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,541名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：2,182名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：25名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：13名 ※一部の回答のみ使用）
計12,564名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健（そう けん）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp