

2025年7月23日  
大東建託株式会社お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2025&lt;広島県版&gt;ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<広島県版>」として集計しました。

住みこち（駅）  
ランキングTOP31位：宇品二丁目A  
2位：佐伯区役所前 3位：八丁堀A住みこち（自治体）  
ランキングTOP31位：安芸郡府中町  
2位：広島市南区 3位：広島市中区住みたい街（駅）  
ランキングTOP31位：広島A  
2位：福山 3位：尾道住みたい街（自治体）  
ランキングTOP31位：広島市中区  
2位：東京23区 3位：福岡市

## ■ 住みこち（駅）ランキングTOP10

| 順位  | 昨年  | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|--------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位  | 宇品二丁目A(広島電鉄宇品線)    | 71.2 | 75.0 | 107 |
| 2位  | 4位  | 佐伯区役所前(広島電鉄宮島線)    | 67.5 | 73.3 | 43  |
| 3位  | 3位  | 八丁堀A(広島電鉄本線)       | 66.9 | 73.0 | 37  |
| 4位  | 6位  | 宇品四丁目A(広島電鉄宇品線)    | 66.4 | 72.7 | 77  |
| 5位  | 10位 | 修大協創中高前(広島電鉄宮島線)   | 64.0 | 71.6 | 37  |
| 6位  | 13位 | 西原(広島高速交通アストラムライン) | 63.9 | 71.6 | 87  |
| 7位  | 5位  | 牛田(広島高速交通アストラムライン) | 63.8 | 71.5 | 43  |
| 8位  | 20位 | 元宇品A(広島電鉄宇品線)      | 63.6 | 71.4 | 49  |
| 9位  | 8位  | 下祇園(JR可部線)         | 63.4 | 71.3 | 135 |
| 10位 | 7位  | 天神川(JR山陽本線)        | 63.3 | 71.3 | 154 |

詳細はP3

回答者数 19,175名

## ■ 住みこち（自治体）ランキングTOP10

| 順位  | 昨年  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 安芸郡府中町  | 68.8 | 70.9 | 357   |
| 2位  | 2位  | 広島市南区   | 62.7 | 67.5 | 1,023 |
| 3位  | 3位  | 広島市中区   | 62.1 | 67.2 | 1,043 |
| 4位  | 5位  | 廿日市市    | 61.4 | 66.8 | 777   |
| 5位  | 7位  | 安芸郡海田町  | 61.2 | 66.7 | 211   |
| 6位  | 4位  | 広島市西区   | 60.5 | 66.3 | 1,410 |
| 7位  | 8位  | 広島市東区   | 60.4 | 66.2 | 864   |
| 8位  | 6位  | 広島市安佐南区 | 60.0 | 66.0 | 1,723 |
| 9位  | 9位  | 広島市佐伯区  | 60.0 | 66.0 | 977   |
| 10位 | 10位 | 安芸郡熊野町  | 52.9 | 62.1 | 141   |

詳細はP4

回答者数 19,038名

## ■ 住みたい街（駅）ランキングTOP5

| 順位      | 昨年 | 駅名           | 得票数   | 得票率   |
|---------|----|--------------|-------|-------|
| 1位      | 1位 | 広島A(JR山陽本線)  | 190   | 4.6%  |
| 2位      | 2位 | 福山(JR山陽本線)   | 63    | 1.5%  |
| 3位      | -  | 尾道(JR山陽本線)   | 39    | 1.0%  |
| 4位      | 4位 | 廿日市A(JR山陽本線) | 27    | 0.7%  |
| 5位      | -  | 横川A(JR山陽本線)  | 26    | 0.6%  |
| 特にない    |    |              | 1,937 | 47.3% |
| 今住んでいる街 |    |              | 463   | 11.3% |

回答者数 4,098名

## ■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP5

| 順位      | 昨年 | 自治体名  | 得票数   | 得票率   |
|---------|----|-------|-------|-------|
| 1位      | 1位 | 広島市中区 | 133   | 3.2%  |
| 2位      | 2位 | 東京23区 | 68    | 1.7%  |
| 3位      | 3位 | 福岡市   | 50    | 1.2%  |
| 4位      | 4位 | 広島市南区 | 35    | 0.9%  |
| 5位      | 5位 | 福山市   | 24    | 0.6%  |
| 特にない    |    |       | 2,140 | 52.2% |
| 今住んでいる街 |    |       | 806   | 19.7% |

回答者数 4,098名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（Area）を付記しています。
- ※ 【宇品二丁目A】宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前、【八丁堀A】銀山町・胡町・八丁堀、【宇品四丁目A】宇品四丁目・宇品五丁目、【元宇品A】海岸通・宇品・元宇品口、【広島A】広島・広島駅・稲荷町・的場町・段原一丁目、【廿日市A】廿日市・広電廿日市、【横川A】横川・横川一丁目、【十日市町A】十日市町・本川町・小網町・寺町・土橋・別院前、【宮内A】宮内・宮内串戸、【広電本社前A】広電本社前・御幸橋・日赤病院前、【紙屋町A】本通・袋町・原爆ドーム前・本通・県庁前・紙屋町東・紙屋町西、【市役所前A】中電前・市役所前・鷹野橋
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかが示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の数値が2021～2025年の累計人数では規定に満たない（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、広島県居住者の2025年の回答を中国エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、広島県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、広島市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/mirAiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## ＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち（駅）** トップは、**2年連続で宇品二丁目A**

詳細はP3

1位は2年連続で、宇品二丁目A（宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前を統合）で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は、広島市佐伯区に位置する佐伯区役所前（広島電鉄宮島線）で、昨年4位から順位を上げました。3位は、2年連続で八丁堀A（銀山町・胡町・八丁堀を統合）です。トップ10内では、8位の元宇品A（海岸通・宇品・元宇品口を統合）が昨年20位から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

■ **住みこち（自治体）** トップは、**7年連続で安芸郡府中町**

詳細はP4

安芸郡府中町が、7年連続で1位に輝きました。広島県内で最も小さい面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進み、マツダをはじめ大手企業の工場などが集積する町で、イオンモールなど大型商業施設も充実しています。2位は6年連続で広島市南区、3位は3年連続で広島市中区です。

■ **住みたい街（駅）** トップは、**6年連続で広島A**

広島A（広島・広島駅・稲荷町・的場町・段原一丁目を統合）が、6年連続で1位に輝きました。2位も、6年連続で福山市に位置する福山（JR山陽本線）です。3位は尾道（JR山陽本線）がランクインしています。4位は2年連続で廿日市A（廿日市・広電廿日市を統合）、5位は横川A（横川・横川一丁目を統合）が続いています。

■ **住みたい街（自治体）** トップは、**7年連続で広島市中区**

7年連続で広島市中区が1位に輝きました。2位と3位は4年連続で、2位東京23区、3位福岡市です。4位は広島市南区（3年連続）、5位は福山市（2年連続）のランクインとなっています。

調 査 概 要

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◇調査方法 | 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ◇回答者  | 広島県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計19,216名を対象に集計。<br>[男女比] 男性47.3%：女性52.7%<br>[未婚] 未婚36.3%：既婚63.7% [子ども] なし39.6%：あり60.4%<br>[世代比] 20歳代14.4%、30歳代22.4%、40歳代23.9%、50歳代22.5%、60歳代12.6%、70歳代4.3%                                                                                                                                                       |
| ◇調査期間 | 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：4,098名）<br>2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：3,865名）<br>2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：3,968名）<br>2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：3,878名）<br>2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：3,188名）<br>2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：166名 ※一部の回答のみ使用）<br>2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：53名 ※一部の回答のみ使用）<br>計19,216名 |
| ◇調査体制 | 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ◇回答方法 | 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらフフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。                                                                                                                                                                                          |

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載などの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

# 街の住みこち（駅）ランキング2025<広島県版> 駅TOP20・因子別TOP5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「住みこち（駅）」で唯一偏差値70台の高い評価を得ている1位の**宇品二丁目A**は、「**親しみやすさ**」因子で1位の高い評価を得ています。
- 「**交通利便性**」因子では、**広島高速交通アストラムライン沿線の広島市中心部**により近い**駅（西原・中筋・牛田）**などの評価が高くなっています。
- トップ10にランクインした駅をみると、「**交通利便性**」「**親しみやすさ**」因子でも上位にランクインしている傾向があり、この2つの因子の評価が特に住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ20内では、13位**廿日市A**（昨年21位）、18位**宮内A**（昨年26位）、19位**七軒茶屋**（昨年39位）が昨年から大きく順位を上げてトップ20入りしています。

## <駅TOP20>

| 順位  | 昨年<br>順位 | 駅名                   | 偏差値  | 評点   | 生活<br>利便性 | 交通<br>利便性 | 行政<br>サービス | 静かさ<br>治安 | 親しみ<br>やすさ | 賑わい | 物価<br>家賃 | 防災  | 回答数 |
|-----|----------|----------------------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----|----------|-----|-----|
| 1位  | 1位       | 宇品二丁目A(広島電鉄宇品線)      | 71.2 | 75.0 | 10位       | 8位        | 6位         | 29位       | 1位         | 9位  | 26位      | -   | 107 |
| 2位  | 4位       | 佐伯区役所前(広島電鉄宮島線)      | 67.5 | 73.3 | 17位       | 49位       | 4位         | 18位       | 8位         | 17位 | 42位      | -   | 43  |
| 3位  | 3位       | 八丁堀A(広島電鉄本線)         | 66.9 | 73.0 | 6位        | 19位       | -          | -         | 12位        | 1位  | -        | -   | 37  |
| 4位  | 6位       | 宇品四丁目A(広島電鉄宇品線)      | 66.4 | 72.7 | 9位        | 9位        | 14位        | -         | 13位        | 14位 | -        | -   | 77  |
| 5位  | 10位      | 修大協創中高前(広島電鉄宮島線)     | 64.0 | 71.6 | 60位       | 37位       | 26位        | 15位       | 36位        | 32位 | -        | 41位 | 37  |
| 6位  | 13位      | 西原(広島高速交通アストラムライン)   | 63.9 | 71.6 | 26位       | 1位        | 16位        | 7位        | 3位         | 34位 | -        | 11位 | 87  |
| 7位  | 5位       | 牛田(広島高速交通アストラムライン)   | 63.8 | 71.5 | -         | 4位        | 17位        | 8位        | 6位         | 28位 | -        | 18位 | 43  |
| 8位  | 20位      | 元宇品A(広島電鉄宇品線)        | 63.6 | 71.4 | 50位       | 24位       | 9位         | 37位       | 16位        | 21位 | 14位      | -   | 49  |
| 9位  | 8位       | 下祇園(JR可部線)           | 63.4 | 71.3 | 1位        | 31位       | 43位        | -         | 28位        | 23位 | -        | 23位 | 135 |
| 10位 | 7位       | 天神川(JR山陽本線)          | 63.3 | 71.3 | 18位       | 5位        | 15位        | -         | 26位        | 6位  | -        | 25位 | 154 |
| 11位 | 2位       | 十日市町A(広島電鉄本線)        | 62.8 | 71.0 | 4位        | 11位       | 20位        | -         | 7位         | 3位  | -        | 54位 | 139 |
| 12位 | 17位      | 五日市(JR山陽本線)          | 62.3 | 70.8 | 35位       | 42位       | 33位        | 53位       | 24位        | 31位 | 45位      | -   | 167 |
| 13位 | 21位      | 廿日市A(JR山陽本線)         | 61.9 | 70.6 | 42位       | 35位       | 2位         | 9位        | 9位         | 18位 | 2位       | 37位 | 131 |
| 14位 | 16位      | 不動院前(広島高速交通アストラムライン) | 61.3 | 70.3 | -         | 14位       | -          | 6位        | 30位        | -   | 50位      | 36位 | 32  |
| 15位 | 15位      | 横川A(JR山陽本線)          | 60.6 | 70.0 | 16位       | 22位       | 27位        | -         | 10位        | 8位  | 40位      | 42位 | 195 |
| 16位 | 14位      | 草津南(広島電鉄宮島線)         | 60.6 | 70.0 | 29位       | 40位       | 53位        | -         | -          | 22位 | 29位      | -   | 30  |
| 17位 | 9位       | 河戸帆待川(JR可部線)         | 60.0 | 69.7 | 2位        | -         | 5位         | 5位        | 5位         | -   | 1位       | 4位  | 38  |
| 18位 | 26位      | 宮内A(JR山陽本線)          | 59.7 | 69.6 | 30位       | 18位       | 8位         | -         | 44位        | 33位 | 15位      | 31位 | 60  |
| 19位 | 39位      | 七軒茶屋(JR可部線)          | 59.7 | 69.6 | 23位       | 34位       | 28位        | 50位       | 54位        | 24位 | 31位      | 44位 | 46  |
| 20位 | 11位      | 大町(JR可部線)            | 59.6 | 69.5 | 14位       | 3位        | 10位        | -         | 15位        | 20位 | 10位      | 7位  | 96  |

## TOP20外の「駅」因子別順位トピックス

- 生活利便性の3位は、松永（JR山陽本線）でした。
- 交通利便性の2位は、中筋（広島高速交通アストラムライン）でした。
- 行政サービスの1位は西高屋（JR山陽本線）、3位は広電本社前A（広島電鉄宇品線）でした。
- 静かさ治安の1位は西高屋（JR山陽本線）、2位は中深川（JR芸備線）、3位は三滝（JR可部線）でした。
- 親しみやすさの2位は、西高屋（JR山陽本線）でした。
- 賑わいの2位は、紙屋町A（広島高速交通アストラムライン）でした。
- 物価家賃の3位は、西高屋（JR山陽本線）でした。
- 防災の1位は西高屋（JR山陽本線）、2位は中深川（JR芸備線）、3位は八本松（JR山陽本線）でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## <①生活利便性>

| 順位 | 駅名            | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|---------------|------|------|-----|
| 1位 | 下祇園(JR可部線)    | 66.7 | 0.58 | 135 |
| 2位 | 河戸帆待川(JR可部線)  | 63.8 | 0.50 | 38  |
| 3位 | 松永(JR山陽本線)    | 63.6 | 0.49 | 94  |
| 4位 | 十日市町A(広島電鉄本線) | 63.5 | 0.49 | 139 |
| 5位 | 緑井(JR可部線)     | 63.2 | 0.48 | 81  |

## <③行政サービス>

| 順位 | 駅名              | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|-----------------|------|------|-----|
| 1位 | 西高屋(JR山陽本線)     | 73.4 | 0.45 | 53  |
| 2位 | 廿日市A(JR山陽本線)    | 72.6 | 0.44 | 131 |
| 3位 | 広電本社前A(広島電鉄宇品線) | 68.1 | 0.36 | 79  |
| 4位 | 佐伯区役所前(広島電鉄宮島線) | 67.4 | 0.35 | 43  |
| 5位 | 河戸帆待川(JR可部線)    | 67.4 | 0.35 | 38  |

## <⑤親しみやすさ>

| 順位 | 駅名                   | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|----------------------|------|------|-----|
| 1位 | 宇品二丁目A(広島電鉄宇品線)      | 69.4 | 0.40 | 107 |
| 2位 | 西高屋(JR山陽本線)          | 68.7 | 0.39 | 53  |
| 3位 | 西原(広島高速交通アストラムライン)   | 67.8 | 0.37 | 87  |
| 4位 | 紙屋町A(広島高速交通アストラムライン) | 67.4 | 0.36 | 32  |
| 5位 | 河戸帆待川(JR可部線)         | 66.6 | 0.35 | 38  |

## <⑦物価家賃>

| 順位 | 駅名           | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|--------------|------|------|-----|
| 1位 | 河戸帆待川(JR可部線) | 75.4 | 0.33 | 38  |
| 2位 | 廿日市A(JR山陽本線) | 73.3 | 0.30 | 131 |
| 3位 | 西高屋(JR山陽本線)  | 70.6 | 0.26 | 53  |
| 4位 | 中深川(JR芸備線)   | 70.2 | 0.25 | 31  |
| 5位 | 高木(JR福塩線)    | 69.3 | 0.24 | 38  |

## <②交通利便性>

| 順位 | 駅名                 | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|--------------------|------|------|-----|
| 1位 | 西原(広島高速交通アストラムライン) | 69.3 | 0.71 | 87  |
| 2位 | 中筋(広島高速交通アストラムライン) | 67.0 | 0.64 | 121 |
| 3位 | 大町(JR可部線)          | 66.5 | 0.63 | 96  |
| 4位 | 牛田(広島高速交通アストラムライン) | 66.1 | 0.61 | 43  |
| 5位 | 天神川(JR山陽本線)        | 65.0 | 0.58 | 154 |

## <④静かさ治安>

| 順位 | 駅名           | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|--------------|------|------|-----|
| 1位 | 西高屋(JR山陽本線)  | 78.1 | 0.54 | 53  |
| 2位 | 中深川(JR芸備線)   | 73.4 | 0.45 | 31  |
| 3位 | 三滝(JR可部線)    | 69.9 | 0.38 | 30  |
| 4位 | 瀬野(JR山陽本線)   | 69.3 | 0.36 | 41  |
| 5位 | 河戸帆待川(JR可部線) | 66.1 | 0.30 | 38  |

## <⑥賑わい>

| 順位 | 駅名                   | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|----------------------|------|------|-----|
| 1位 | 八丁堀A(広島電鉄本線)         | 78.1 | 1.10 | 37  |
| 2位 | 紙屋町A(広島高速交通アストラムライン) | 77.5 | 1.08 | 32  |
| 3位 | 十日市町A(広島電鉄本線)        | 69.1 | 0.78 | 139 |
| 4位 | 広島A(JR山陽本線)          | 65.1 | 0.64 | 339 |
| 5位 | 市役所前A(広島電鉄宇品線)       | 64.3 | 0.61 | 99  |

## <⑧防災>

| 順位 | 駅名           | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|--------------|------|------|-----|
| 1位 | 西高屋(JR山陽本線)  | 79.6 | 0.55 | 53  |
| 2位 | 中深川(JR芸備線)   | 74.9 | 0.46 | 31  |
| 3位 | 八本松(JR山陽本線)  | 69.9 | 0.36 | 49  |
| 4位 | 河戸帆待川(JR可部線) | 69.6 | 0.35 | 38  |
| 5位 | 備後赤坂(JR山陽本線) | 68.5 | 0.33 | 30  |

# 街の住みこち（自治体）ランキング2025 <広島県版> 自治体TOP13・因子別TOP2～5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「住みこち（自治体）」で1位の**安芸郡府中町**は、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の4因子で1位、「賑わい」因子で2位、「物価家賃」因子で3位、「防災」因子で5位の高い評価を得ています。また、「静かさ治安」因子では10位となっており、全ての因子がトップ10内に入る高い評価を得ています。
- 「行政サービス」因子のトップ5（**安芸郡府中町・廿日市市・広島市中区・広島市南区・安芸郡海田町**）は、「住みこち（自治体）」でもトップ5となっている街です。
- トップ10は、広島市の6つの行政区（**南区・中区・西区・東区・安佐南区・佐伯区**）と、広島市に隣接する安芸郡に属する3つの町（**府中町・海田町・熊野町**）が占める結果となっています。

## <自治体TOP13>

| 順位  | 昨年順位 | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい | 物価家賃 | 防災  | 回答数   |
|-----|------|---------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|-----|------|-----|-------|
| 1位  | 1位   | 安芸郡府中町  | 68.8 | 70.9 | 1位    | 1位    | 1位     | 10位   | 1位     | 2位  | 3位   | 5位  | 357   |
| 2位  | 2位   | 広島市南区   | 62.7 | 67.5 | 4位    | 2位    | 4位     | -     | 3位     | 3位  | -    | -   | 1,023 |
| 3位  | 3位   | 広島市中区   | 62.1 | 67.2 | 3位    | 3位    | 3位     | -     | 2位     | 1位  | 12位  | -   | 1,043 |
| 4位  | 5位   | 廿日市市    | 61.4 | 66.8 | 14位   | 8位    | 2位     | 4位    | 7位     | 8位  | 2位   | 11位 | 777   |
| 5位  | 7位   | 安芸郡海田町  | 61.2 | 66.7 | 2位    | 7位    | 5位     | -     | 4位     | 9位  | 9位   | -   | 211   |
| 6位  | 4位   | 広島市西区   | 60.5 | 66.3 | 8位    | 6位    | 7位     | -     | 5位     | 4位  | 10位  | -   | 1,410 |
| 7位  | 8位   | 広島市東区   | 60.4 | 66.2 | 9位    | 5位    | 11位    | -     | 10位    | 7位  | -    | 10位 | 864   |
| 8位  | 6位   | 広島市安佐南区 | 60.0 | 66.0 | 5位    | 4位    | 8位     | -     | 9位     | 6位  | 11位  | 8位  | 1,723 |
| 9位  | 9位   | 広島市佐伯区  | 60.0 | 66.0 | 7位    | 9位    | 6位     | 13位   | 6位     | 5位  | 8位   | 13位 | 977   |
| 10位 | 10位  | 安芸郡熊野町  | 52.9 | 62.1 | -     | -     | 12位    | 6位    | 8位     | -   | 1位   | 7位  | 141   |
| 11位 | 11位  | 広島市安佐北区 | 52.7 | 62.0 | 11位   | -     | 15位    | 8位    | 14位    | -   | 6位   | 6位  | 892   |
| 12位 | 12位  | 東広島市    | 52.0 | 61.6 | 10位   | 12位   | 9位     | 11位   | 11位    | 11位 | 4位   | 3位  | 1,351 |
| 13位 | 14位  | 広島市安芸区  | 50.3 | 60.6 | -     | 10位   | -      | -     | 13位    | -   | -    | -   | 570   |

### TOP13外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は山県郡北広島町、2位は世羅郡世羅町、3位は庄原市でした。
- 防災の1位は世羅郡世羅町、2位は山県郡北広島町でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

### <①生活利便性>

| 順位 | 自治体名    | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|---------|------|------|-------|
| 1位 | 安芸郡府中町  | 65.5 | 0.27 | 357   |
| 2位 | 安芸郡海田町  | 64.3 | 0.23 | 211   |
| 3位 | 広島市中区   | 63.4 | 0.20 | 1,043 |
| 4位 | 広島市南区   | 62.3 | 0.17 | 1,023 |
| 5位 | 広島市安佐南区 | 62.2 | 0.17 | 1,723 |

### <③行政サービス>

| 順位 | 自治体名   | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|--------|------|------|-------|
| 1位 | 安芸郡府中町 | 69.0 | 0.28 | 357   |
| 2位 | 廿日市市   | 65.9 | 0.22 | 777   |
| 3位 | 広島市中区  | 61.6 | 0.13 | 1,043 |
| 4位 | 広島市南区  | 61.3 | 0.13 | 1,023 |
| 5位 | 安芸郡海田町 | 60.4 | 0.11 | 211   |

### <⑤親しみやすさ>

| 順位 | 自治体名   | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|--------|------|------|-------|
| 1位 | 安芸郡府中町 | 67.5 | 0.22 | 357   |
| 2位 | 広島市中区  | 64.7 | 0.16 | 1,043 |
| 3位 | 広島市南区  | 63.3 | 0.14 | 1,023 |
| 4位 | 安芸郡海田町 | 62.6 | 0.13 | 211   |
| 5位 | 広島市西区  | 61.7 | 0.11 | 1,410 |

### <⑦物価家賃>

| 順位 | 自治体名   | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|--------|------|------|-----|
| 1位 | 安芸郡熊野町 | 71.9 | 0.07 | 141 |
| 2位 | 廿日市市   | 71.3 | 0.07 | 777 |

### <②交通利便性>

| 順位 | 自治体名    | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|---------|------|------|-------|
| 1位 | 安芸郡府中町  | 66.9 | 0.44 | 357   |
| 2位 | 広島市南区   | 64.7 | 0.35 | 1,023 |
| 3位 | 広島市中区   | 63.7 | 0.31 | 1,043 |
| 4位 | 広島市安佐南区 | 61.9 | 0.24 | 1,723 |
| 5位 | 広島市東区   | 61.7 | 0.23 | 864   |

### <④静かさ治安>

| 順位 | 自治体名    | 偏差値  | 得点   | 回答数 |
|----|---------|------|------|-----|
| 1位 | 山県郡北広島町 | 75.9 | 0.57 | 59  |
| 2位 | 世羅郡世羅町  | 69.8 | 0.45 | 57  |
| 3位 | 庄原市     | 65.8 | 0.37 | 153 |
| 4位 | 廿日市市    | 59.6 | 0.25 | 777 |
| 5位 | 江田島市    | 57.5 | 0.21 | 114 |

### <⑥賑わい>

| 順位 | 自治体名   | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|--------|------|------|-------|
| 1位 | 広島市中区  | 68.3 | 0.54 | 1,043 |
| 2位 | 安芸郡府中町 | 68.2 | 0.53 | 357   |
| 3位 | 広島市南区  | 64.7 | 0.38 | 1,023 |
| 4位 | 広島市西区  | 62.5 | 0.29 | 1,410 |
| 5位 | 広島市佐伯区 | 60.2 | 0.19 | 977   |

### <⑧防災>

| 順位 | 自治体名    | 偏差値  | 得点   | 回答数   |
|----|---------|------|------|-------|
| 1位 | 世羅郡世羅町  | 67.0 | 0.28 | 57    |
| 2位 | 山県郡北広島町 | 65.7 | 0.25 | 59    |
| 3位 | 東広島市    | 62.9 | 0.19 | 1,351 |
| 4位 | 庄原市     | 62.2 | 0.18 | 153   |
| 5位 | 安芸郡府中町  | 61.5 | 0.16 | 357   |