

2025年7月23日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<中国版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<中国版>」主なポイント

あきぐん ふちゅうちよう

つくばぐん はやしまちよう

住みこち1位は、6年連続で広島県安芸郡府中町。2位と3位は4年連続で、岡山県都窪郡早島町と広島県広島市南区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.9	70.9	357
2位	2位	岡山県 都窪郡早島町	71.3	70.6	79
3位	3位	広島県 広島市南区	65.9	67.5	1,023
4位	5位	広島県 広島市中区	65.3	67.2	1,043
5位	7位	広島県 廿日市市	64.6	66.8	777

回答者数 48,437名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 6年連続で広島県安芸郡府中町が1位

県内最小の面積ながら、広島市に囲まれているためベッドタウンとして宅地化が進み、イオンモールをはじめとする商業施設も充実しています。因子別では、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の各因子で1位、「賑わい」因子で2位の高い評価を得て、6年連続での1位です。

○ 広島県廿日市市（はつかいち）が昨年7位から順位を上げて5位

広島市に隣接しているため、ベッドタウンとしても発展しています。JR山陽本線（6駅）と広島電鉄（9駅）が通り、山陽自動車道や中国自動車道のICもあるため、広島市中心部や近隣県への交通利便性がよく、商業施設も充実しています。また、世界遺産の厳島神社を有しているため、毎年多くの観光客で賑わいを見せています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<中国版>」主なポイント

住みたい街1位は、6年連続で広島県広島市。2位福岡県福岡市。3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島県 広島市	287	2.7%
2位	3位	福岡県 福岡市	184	1.7%
3位	2位	東京都 東京23区	155	1.5%
4位	4位	岡山県 岡山市	130	1.2%
5位	-	大阪府 大阪市	71	0.7%
特にない			5,633	53.1%
今住んでいる街			2,179	20.5%

回答者数 10,610名

○ 6年連続で1位は広島県広島市

広島県広島市が6年連続で1位に輝きました。2位は福岡県福岡市、3位は東京23区です。4位は4年連続で岡山県岡山市、5位は大阪府大阪市が昨年ランク外から新たにランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.6%

「住みたい街が特にない」53.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.5%の合計73.6%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <中国版> 自治体TOP15・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.9	70.9	1位	1位	1位	-	1位	2位	39位	14位	357
2位	2位	岡山県 都窪郡早島町	71.3	70.6	33位	2位	2位	20位	2位	19位	38位	15位	79
3位	3位	広島県 広島市南区	65.9	67.5	5位	3位	13位	-	5位	3位	-	-	1,023
4位	5位	広島県 広島市中区	65.3	67.2	3位	4位	12位	-	4位	1位	-	-	1,043
5位	7位	広島県 廿日市市	64.6	66.8	31位	10位	6位	26位	9位	13位	21位	34位	777
6位	9位	広島県 安芸郡海田町	64.4	66.7	2位	8位	15位	-	6位	14位	-	-	211
7位	4位	岡山県 総社市	64.0	66.5	15位	16位	3位	18位	3位	16位	3位	8位	505
8位	6位	広島県 広島市西区	63.7	66.3	16位	7位	23位	-	7位	4位	-	-	1,410
9位	10位	広島県 広島市東区	63.6	66.2	20位	6位	37位	-	15位	10位	-	33位	864
10位	13位	山口県 下松市	63.2	66.0	4位	15位	7位	41位	12位	11位	7位	36位	410
11位	8位	広島県 広島市安佐南区	63.2	66.0	6位	5位	25位	-	11位	8位	-	26位	1,723
12位	12位	広島県 広島市佐伯区	63.2	66.0	14位	12位	19位	-	8位	6位	48位	38位	977
13位	17位	山口県 玖珂郡和木町	63.2	66.0	-	14位	4位	-	18位	36位	-	-	64
14位	11位	岡山県 岡山市北区	62.9	65.9	7位	9位	24位	-	16位	5位	41位	25位	2,208
15位	14位	岡山県 岡山市中区	61.7	65.2	11位	11位	31位	-	17位	7位	35位	-	1,014

TOP15外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の1位は鳥取県西伯郡大山町、2位は島根県仁多郡奥出雲町、3位は広島県山県郡北広島町でした。
- 物価家賃の1位は鳥取県西伯郡伯耆町、2位は鳥取県東伯郡琴浦町でした。
- 防災の1位は岡山県赤磐市、2位は島根県仁多郡奥出雲町、3位は岡山県苫田郡鏡野町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア（鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計48,437名を対象に集計。
 - 【男女比】 男性46.9%：女性53.1%
 - 【未婚】 未婚37.0%：既婚63.0% 【子ども】 なし39.9%：あり60.1%
 - 【世代比】 20歳代14.5%、30歳代22.3%、40歳代24.2%、50歳代22.4%、60歳代12.6%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：10,610名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：9,541名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：10,136名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：9,845名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：8,037名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：170名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：98名 ※一部の回答のみ使用）
計48,437名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp