

2025年6月25日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<山形県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<山形県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<山形県版>」主なポイント

ひがしねし
住みこちは2年連続で、1位天童市、2位東根市。3位は6年連続で山形市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	天童市	68.3	64.1	409
2位	2位	東根市	68.1	64.0	298
3位	3位	山形市	64.6	62.4	1,714
4位	4位	寒河江市	61.9	61.1	272
5位	6位	東村山郡山辺町	57.9	59.2	84

回答者数 6,625名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 天童市が2年連続で1位

天童市は県のほぼ中央に位置し、山形市と東根市に隣接している山形市のベッドタウンでもあり、市内には商業施設が揃っており8因子中5因子で1位を獲得しています。山形空港へ車で約10分でアクセスできるなど交通の利便性も高い街で、2年連続で1位に輝きました。

○ 5位は昨年から順位を上げた東村山郡山辺町

山形市に隣接しているため、市内への通勤・通学がしやすいベッドタウンの東村山郡山辺町（ひがしむらやまぐん やまのべまち）が、昨年6位から順位を上げて今年は5位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<山形県版>」主なポイント

住みたい街の1位は5年連続で仙台市。2位と3位は2年連続で、2位東京23区、3位山形市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	88	5.7%
2位	2位	東京23区	34	2.2%
3位	3位	山形市	31	2.0%
4位	4位	天童市	18	1.2%
5位	-	横浜市	15	1.0%
特にない			839	54.7%
今住んでいる街			285	18.6%

回答者数 1,535名

○ 仙台市が5年連続で1位

5年連続で、仙台市が1位に輝きました。2位は東京23区、3位は山形市で、いずれも2年連続でのランクインです。4位は「住みこち」で1位の天童市、5位には、横浜市が新たにランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.3%

「住みたい街が特にない」54.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.6%の合計73.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ※ 「住みたい街ランキング」は、山形県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <山形県版> 自治体TOP9・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	天童市	68.3	64.1	3位	1位	1位	5位	1位	1位	2位	1位	409
2位	2位	東根市	68.1	64.0	2位	4位	2位	7位	2位	2位	1位	2位	298
3位	3位	山形市	64.6	62.4	1位	2位	3位	8位	3位	3位	10位	5位	1,714
4位	4位	寒河江市	61.9	61.1	8位	5位	5位	10位	5位	4位	6位	7位	272
5位	6位	東村山郡山辺町	57.9	59.2	-	3位	-	3位	6位	-	9位	13位	84
6位	8位	鶴岡市	53.1	57.0	11位	-	9位	-	10位	6位	12位	-	793
7位	5位	東田川郡庄内町	52.6	56.8	7位	-	6位	4位	11位	-	4位	12位	100
8位	7位	酒田市	52.1	56.5	10位	-	7位	-	-	7位	11位	-	671
9位	-	東村山郡中山町	51.5	56.3	-	7位	-	-	-	-	-	-	64

TOP9外の 「自治体」 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の1位は西置賜郡白鷹町、2位は東置賜郡川西町でした。
- 物価家賃の3位は、西村山郡河北町でした。
- 防災の3位は、東置賜郡川西町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ※ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年のランキングでは偏差値50未満だったため順位を公表していません。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計6,625名を対象に集計。
 [男女比] 男性48.2%：女性51.8%
 [未婚] 未婚39.2%：既婚60.8% [子ども] なし41.8%：あり58.2%
 [世代比] 20歳代14.7%、30歳代23.3%、40歳代24.2%、50歳代20.6%、60歳代13.5%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,535名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,240名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,440名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,325名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：949名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：72名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：64名 ※一部の回答のみ使用）
 計6,625名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp