

2025年6月25日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025＜青森県版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜青森県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜青森県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜青森県版＞」主なポイント

住みこちは、3年連続で1位弘前市、2位上北郡おいらせ町。3位は4年連続で平川市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	弘前市	68.4	63.7	1,265
2位	2位	上北郡おいらせ町	63.5	60.9	156
3位	3位	平川市	62.3	60.2	154
4位	8位	上北郡六戸町	61.0	59.5	50
5位	5位	南津軽郡藤崎町	59.8	58.8	85

回答者数 8,324名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 弘前市が3年連続で1位

県の西部に位置し、県内で3番目に人口が多い弘前市が、3年連続で1位に輝きました。市街地は商業施設や医療機関が多く、因子別では8因子のうち5因子で1位となっています。

○ 4位は昨年から順位を上げた上北郡六戸町

上北郡六戸町（かみきたぐん ろくのへまち）が、昨年8位から順位を上げて今年は4位です。トップ5では、おいらせ町が3年連続で2位となっており、上北郡に属する「町」が2つランクインする結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜青森県版＞」主なポイント

住みたい街1位は5年連続で仙台市。2位は4年連続で東京23区。3位青森市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	91	5.0%
2位	2位	東京23区	34	1.9%
3位	5位	青森市	26	1.4%
4位	3位	弘前市	24	1.3%
5位	4位	八戸市	21	1.1%
特にない			994	54.3%
今住んでいる街			342	18.7%

回答者数 1,829名

○ 仙台市が5年連続で1位

5年連続で、仙台市が1位に輝きました。2位は4年連続で東京23区、3位は昨年5位から順位を上げた青森市です。3位～5位の3自治体は、青森県の自治体という結果になっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.0%

「住みたい街が特にない」54.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.7%の合計73.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、青森県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <青森県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	弘前市	68.4	63.7	1位	5位	1位	9位	1位	1位	2位	1位	1,265
2位	2位	上北郡おいらせ町	63.5	60.9	5位	2位	4位	13位	4位	2位	4位	14位	156
3位	3位	平川市	62.3	60.2	12位	7位	2位	8位	3位	6位	1位	3位	154
4位	8位	上北郡六戸町	61.0	59.5	-	6位	14位	4位	13位	9位	8位	6位	50
5位	5位	南津軽郡藤崎町	59.8	58.8	8位	1位	3位	3位	2位	5位	6位	4位	85
6位	4位	南津軽郡田舎館村	59.7	58.8	-	8位	11位	2位	5位	14位	7位	2位	54
7位	6位	八戸市	59.5	58.7	2位	4位	7位	-	7位	3位	-	-	1,643
8位	7位	青森市	59.4	58.6	3位	3位	5位	-	9位	4位	13位	-	2,081
9位	12位	三戸郡南部町	55.8	56.6	-	-	12位	1位	11位	-	5位	7位	72
10位	10位	三沢市	54.8	56.0	4位	11位	10位	-	6位	7位	-	-	282

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

●物価家賃の3位は、つがる市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 青森県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計8,324名を対象に集計。
[男女比] 男性46.6%：女性53.4%
[未婚] 未婚42.1%：既婚57.9% [子ども] なし43.3%：あり56.7%
[世代比] 20歳代14.0%、30歳代21.8%、40歳代26.5%、50歳代23.1%、60歳代11.3%、70歳代3.2%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,829名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,591名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,716名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,645名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,384名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：99名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：60名 ※一部の回答のみ使用）
計8,324名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <青森県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp