

2025年6月10日
大東建託株式会社

大東建託、株式会社 Unito へ追加出資を決定 オープンノベーションによるフレキシブルな住まいの共創を推進

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：竹内啓）は、オープンノベーションを通じて自社の不動産アセットを最大限に活用するため、6月6日、株式会社 Unito（本社：東京都目黒区、代表取締役：近藤佑太郎）に追加出資しました。

大東建託は昨年3月、Unitoと資本業務提携し協業を開始しており、この度の追加出資は、Unitoが展開する「住んだ日数分だけ家賃を支払う」リレントモデルの全国展開を支援し、フレキシブルな不動産利用を促進することを目的としています。Unitoは、調達した資金を用いて、全国主要都市での家具家電付きサービスアパートメントを加速展開し、加えて賃貸・宿泊予約に最適化な予約・顧客管理システムを開発する予定です。

大東建託は、この協業を通じて、柔軟な住まいの共創を図り、不動産開発事業において、これまでのレジデンス、ヘルスケア、物流倉庫に加え、ホテルも含めた土地活用の幅を広げることを目指します。今後は、出資および協業によるシナジーを通じて、双方の成長とビジネスの拡大を推進していきます。

以上



■ 株式会社 Unito 代表取締役 近藤 佑太郎氏コメント

この度の資金調達において、大東建託様よりシリーズCラウンドに続き本ラウンドにおいても追加出資という形でご支援をいただいたことを、心より御礼申し上げます。今、日本の暮らしは大きな転換点を迎えています。コロナ禍を経て、不動産の在り方は「何を建てるか」から「どう活かすか」へと大きく舵を切り、ディベロッパーの皆さまにとっても、これまで以上に柔軟な活用方法が求められるようになりました。日本の賃貸住宅を牽引されてきた大東建託様からのご出資を通じて、アパートメントや民泊ブランドの共同開発などに取り組むことをはじめ、新たな不動産価値の創出と多様な暮らしの選択肢の実現を目指してまいります。フレキシブルリビング市場が、アフターコロナを経て急速に拡大する中、今後も業界の常識にとらわれず、リレントを通じたフレキシブルな住まい方を、パートナーの皆さまと共に形にしていきたいと思います。

■ 株式会社 Unito 会社概要

所在地：東京都目黒区東山三丁目7番11号 大橋会館
代表者：代表取締役 近藤 佑太郎
資本金：1億円
事業内容：暮らしのプラットフォーム「unito（ユニット）」の開発と運営、住宅宿泊業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業、住宅宿泊仲介業、旅館業に関連する事業、不動産のプロパティマネジメントに関する業務
Webサイト：<https://unito.life/company/>

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEBサイト | <https://www.kentaku.co.jp/>