

街の住みこち&住みたい街ランキング2025＜静岡県版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜静岡県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜静岡県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜静岡県版＞」主なポイント

すんとうぐん ながいずみちよう

しみずちよう

住みこちは1位は7年連続で駿東郡長泉町。2位静岡市葵区、3位駿東郡清水町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	72.8	71.1	301
2位	3位	静岡市葵区	63.1	66.2	1,670
3位	2位	駿東郡清水町	62.1	65.7	190
4位	4位	三島市	61.4	65.3	778
5位	6位	浜松市浜名区	61.0	65.1	1,095

回答者数 24,289名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 唯一偏差値70台の駿東郡長泉町が7年連続1位
三島市と沼津市に隣接しており、東海道新幹線が停車する三島駅も利用しやすく、新東名高速道路のICもあり交通の利便性が高い町です。唯一偏差値70台の高い評価を得ており、7年連続での1位に輝きました。

○ 駿東郡の2つの「町」が今年も上位
1位の長泉町、3位の清水町は、いずれも駿東郡に属する「町」で、今年も上位にランクインする結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜静岡県版＞」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で東京23区。2位と3位は2年連続で2位横浜市、3位静岡市葵区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京23区	106	2.0%
2位	2位	横浜市	87	1.6%
3位	3位	静岡市葵区	80	1.5%
4位	4位	浜松市中央区	41	0.8%
5位	5位	名古屋市	39	0.7%
特にない			2,848	53.4%
今住んでいる街			1,171	22.0%

回答者数 5,330名

○ 東京23区が4年連続で1位
4年連続で東京23区が1位に輝きました。2位は横浜市、3位は静岡市葵区で、2年連続でのランクインです。トップ5のうち3つは、静岡県以外の自治体（東京23区・横浜市・名古屋市）となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は75.4%
「住みたい街が特にない」53.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.0%の合計75.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、静岡県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、静岡市・浜松市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <静岡県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	72.8	71.1	3位	1位	1位	2位	1位	2位	9位	1位	301
2位	3位	静岡市葵区	63.1	66.2	7位	4位	3位	11位	2位	4位	-	13位	1,670
3位	2位	駿東郡清水町	62.1	65.7	1位	6位	2位	15位	4位	1位	3位	14位	190
4位	4位	三島市	61.4	65.3	17位	3位	5位	13位	3位	6位	20位	7位	778
5位	6位	浜松市浜名区	61.0	65.1	10位	9位	4位	4位	8位	7位	1位	2位	1,095
6位	5位	静岡市駿河区	60.8	65.0	4位	2位	6位	-	5位	3位	-	-	1,518
7位	7位	藤枝市	59.3	64.3	5位	10位	9位	-	7位	8位	18位	8位	1,036
8位	8位	浜松市中央区	58.6	63.9	2位	7位	7位	-	6位	5位	14位	-	4,262
9位	12位	田方郡函南町	54.9	62.0	6位	8位	10位	10位	10位	9位	11位	6位	217
10位	14位	袋井市	54.3	61.7	15位	16位	14位	-	11位	16位	6位	-	576

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の1位は周智郡森町、3位は伊豆市でした。
- 物価家賃の2位は、磐田市でした。
- 防災の3位は、御殿場市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計24,289名を対象に集計。
[男女比] 男性50.3%：女性49.7%
[未婚] 未婚36.5%：既婚63.5% [子ども] なし41.1%：あり58.9%
[世代比] 20歳代12.6%、30歳代20.3%、40歳代23.4%、50歳代23.5%、60歳代14.7%、70歳代5.5%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：5,330名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：4,534名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：5,264名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：4,991名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：4,129名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：28名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：13名 ※一部の回答のみ使用）
計24,289名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp