

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <三重県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <三重県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <三重県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <三重県版>」主なポイント

住みこちトップ2は3年連続で、1位三重郡朝日町、2位三重郡川越町。3位は5年連続で員弁郡東員町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	三重郡朝日町	67.0	69.4	85
2位	2位	三重郡川越町	66.1	68.9	110
3位	3位	員弁郡東員町	57.3	63.4	179
4位	4位	伊勢市	57.3	63.4	905
5位	5位	津市	57.2	63.3	1,998

回答者数 12,184名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 三重郡朝日町が3年連続で1位

県の北部に位置し、町内には旧東海道、国道1号、伊勢湾岸自動車道みえ朝日ICなどが通っており、鉄道は、JR関西本線、近鉄名古屋線の2つの駅を有する交通の利便性が高い町で、3年連続で1位です。

○ トップ3は今年も郡部に属する「町」

1位と2位は三重郡に属する朝日町と川越町、3位は員弁郡東員町で、トップ3は今年も郡部に属する「町」という結果になっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <三重県版>」主なポイント

住みたい街のトップ2は4年連続で、1位名古屋市、2位東京23区。3位大阪市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市	79	3.1%
2位	2位	東京23区	40	1.5%
3位	4位	大阪市	22	0.9%
4位	6位	伊勢市	20	0.8%
5位	3位	四日市市	19	0.7%
特にない			1,494	57.9%
今住んでいる街			481	18.6%

回答者数 2,581名

○ 4年連続で名古屋市が1位

名古屋市が4年連続で1位に輝きました。2位も4年連続で東京23区です。トップ5では、3位の大阪市（昨年4位）、4位の伊勢市（昨年6位）が昨年より順位を上げています。トップ3は、三重県以外の自治体となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は76.5%

「住みたい街が特にない」57.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.6%の合計76.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ※ 「住みたい街ランキング」は、三重県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <三重県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	三重郡朝日町	67.0	69.4	2位	1位	1位	8位	1位	2位	3位	10位	85
2位	2位	三重郡川越町	66.1	68.9	1位	2位	2位	-	2位	1位	2位	-	110
3位	3位	員弁郡東員町	57.3	63.4	6位	4位	3位	4位	3位	6位	1位	2位	179
4位	4位	伊勢市	57.3	63.4	10位	12位	4位	-	6位	8位	13位	-	905
5位	5位	津市	57.2	63.3	8位	6位	5位	-	11位	7位	5位	11位	1,998
6位	6位	桑名市	56.3	62.8	7位	3位	7位	-	7位	3位	14位	12位	1,040
7位	8位	三重郡菰野町	56.1	62.6	11位	8位	8位	6位	14位	11位	11位	4位	267
8位	7位	鈴鹿市	55.7	62.4	5位	9位	12位	-	12位	4位	12位	-	1,443
9位	10位	松阪市	55.5	62.3	3位	10位	9位	-	10位	9位	9位	-	1,112
10位	9位	四日市市	55.0	62.0	4位	5位	13位	-	-	5位	-	-	2,253

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の1位は多気郡大台町、2位は多気郡多気町、3位は熊野市でした。
- 防災の1位は多気郡大台町、3位は度会郡玉城町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 三重県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計12,184名を対象に集計。
[男女比] 男性50.2%：女性49.8%
[未婚] 未婚32.9%：既婚67.1% [子ども] なし36.7%：あり63.3%
[世代比] 20歳代12.4%、30歳代19.5%、40歳代23.9%、50歳代23.2%、60歳代15.2%、70歳代5.7%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,581名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,418名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：2,522名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,459名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：2,114名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：57名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：33名 ※一部の回答のみ使用）
計12,184名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう けん）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <三重県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp