

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<岐阜県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<岐阜県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<岐阜県版>」主なポイント

もとすくん きたがたちよう かもくん かわべちよう
住みこち1位は6年連続で本巣郡北方町。2位は昨年から大きく順位を上げた加茂郡川辺町。
ふわくん たるいちよう
3位は2年連続で不破郡垂井町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	69.4	67.3	120
2位	10位	加茂郡川辺町	68.4	66.8	64
3位	3位	不破郡垂井町	64.0	64.8	176
4位	2位	本巣市	63.4	64.5	217
5位	4位	岐阜市	62.9	64.3	2,981

回答者数 13,416名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- **6年連続で本巣郡北方町が1位**
隣接する岐阜市に国道303号で直結、充実したバス路線で、岐阜市内や名古屋市への交通の利便性が高い町です。土地区画整備で住環境が整備されているため、県内最小の面積ながら高い人口密度を維持しており、6年連続で1位に輝きました。
- **2位は昨年10位から順位アップした加茂郡川辺町**
飛騨川の両岸に住宅地が広がり、近年は新築住宅の着工件数が増加傾向にある自然豊かな町で、昨年10位から大きく順位を上げて今年は2位です。トップ3は、郡部に属する「町」という結果になっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<岐阜県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で名古屋市。2位と3位は2年連続で、2位岐阜市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市	109	3.7%
2位	2位	岐阜市	47	1.6%
3位	3位	東京23区	46	1.6%
4位	5位	大垣市	24	0.8%
5位	8位	各務原市	15	0.5%
特にない			1,636	56.1%
今住んでいる街			522	17.9%

回答者数 2,915名

- ※ 「住みたい街ランキング」は、岐阜県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- **4年連続で名古屋市が1位**
名古屋市が4年連続で1位に輝きました。2位の岐阜市、3位の東京23区は2年連続でのランクインです。トップ5では、昨年8位だった各務原市が順位を上げて5位となっています。
- **今住んでいる街の肯定派は74.0%**
「住みたい街が特にない」56.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.9%の合計74.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <岐阜県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	69.4	67.3	1位	3位	1位	-	2位	1位	9位	5位	120
2位	10位	加茂郡川辺町	68.4	66.8	-	16位	5位	2位	1位	-	5位	1位	64
3位	3位	不破郡垂井町	64.0	64.8	11位	11位	10位	17位	9位	14位	10位	10位	176
4位	2位	本巣市	63.4	64.5	9位	17位	8位	14位	19位	5位	1位	4位	217
5位	4位	岐阜市	62.9	64.3	5位	7位	4位	-	6位	2位	15位	24位	2,981
6位	6位	大垣市	59.0	62.5	3位	2位	3位	-	8位	4位	14位	-	1,153
7位	5位	羽島郡岐南町	58.8	62.4	2位	1位	18位	-	16位	6位	21位	-	176
8位	9位	瑞穂市	58.6	62.3	6位	6位	19位	-	17位	7位	-	-	413
9位	11位	安八郡神戸町	58.0	62.0	15位	15位	2位	15位	15位	13位	8位	17位	119
10位	7位	各務原市	57.4	61.7	7位	8位	7位	-	14位	3位	-	16位	1,066

TOP10外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は加茂郡白川町、3位は郡上市でした。
- 親しみやすさの3位は、飛騨市でした。
- 物価家賃の2位は揖斐郡揖斐川町、3位は揖斐郡池田町でした。
- 防災の2位は加茂郡富加町、3位は美濃市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計13,416名を対象に集計。
 [男女比] 男性50.1%：女性49.9%
 [未婚] 未婚33.9%：既婚66.1% [子ども] なし37.9%：あり62.1%
 [世代比] 20歳代12.8%、30歳代20.8%、40歳代23.3%、50歳代22.5%、60歳代14.8%、70歳代5.8%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,915名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,658名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：2,855名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,701名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：2,216名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：60名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：11名 ※一部の回答のみ使用）
 計13,416名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp