

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<富山県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<富山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<富山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<富山県版>」主なポイント

と な み し い み ず し
住みこちは、1位富山市、2位砺波市。3位は2年連続で射水市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	富山市	64.8	62.7	2,946
2位	1位	砺波市	64.2	62.5	309
3位	3位	射水市	62.3	61.9	586
4位	4位	滑川市	60.7	61.3	172
5位	6位	南砺市	53.5	59.1	240

回答者数 6,765名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- **昨年2位の富山市が今年1位**
北は富山湾、南に日本有数の登山スポット「立山連峰」が連なる県庁所在地です。市内には、路面電車や鉄道、バスなどの公共交通機関が整備されており、北陸新幹線も利用できます。また、スーパーやコンビニなどがコンパクトにまとまっているため、日々の買い物も便利な街で、昨年2位から順位を上げて今年1位に輝きました。
- **昨年6位の南砺市が5位**
5位は南砺市（なんとし）で、昨年6位から一つ順位を上げてトップ5入りしています。「物価家賃」や「静かさ治安」「防災」因子の評価が高い街です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<富山県版>」主なポイント

住みたい街は、1位東京23区、2位富山市。3位は3年連続で金沢市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	東京23区	45	2.9%
2位	1位	富山市	39	2.5%
3位	3位	金沢市	26	1.7%
4位	5位	名古屋市	9	0.6%
5位	4位	横浜市	8	0.5%
特にない			844	55.1%
今住んでいる街			331	21.6%

回答者数 1,531名

- ※ 「住みたい街ランキング」は、富山県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- **昨年2位の東京23区が今年1位**
昨年2位だった東京23区が、今年1位に輝きました。2位は富山市です。トップ5のうち4自治体は、富山県以外の街となっています。
- **今住んでいる街の肯定派は76.7%**
「住みたい街が特にない」55.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.6%の合計76.7%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <富山県版> 自治体TOP8・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	2位	富山市	64.8	62.7	1位	1位	4位	-	3位	1位	-	5位	2,946
2位	1位	砺波市	64.2	62.5	2位	2位	1位	5位	2位	2位	2位	1位	309
3位	3位	射水市	62.3	61.9	5位	3位	2位	-	1位	4位	5位	-	586
4位	4位	滑川市	60.7	61.3	6位	5位	6位	-	8位	6位	4位	-	172
5位	6位	南砺市	53.5	59.1	-	-	3位	2位	6位	-	1位	2位	240
6位	-	下新川郡入善町	51.9	58.6	-	-	7位	4位	5位	-	3位	6位	134
7位	5位	魚津市	50.9	58.3	3位	-	8位	-	9位	5位	-	-	248
8位	7位	中新川郡立山町	50.5	58.1	-	7位	-	3位	4位	-	-	3位	166

TOP8外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、下新川郡朝日町でした。
- 賑わいの3位は、高岡市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ※ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年のランキングでは偏差値50未満だったため順位を公表していません。

調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 富山県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計6,765名を対象に集計。
 [男女比] 男性50.4%：女性49.6%
 [未婚] 未婚37.6%：既婚62.4% [子ども] なし41.0%：あり59.0%
 [世代比] 20歳代14.2%、30歳代20.7%、40歳代24.6%、50歳代23.4%、60歳代12.9%、70歳代4.3%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,531名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,306名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,428名）
 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,363名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,121名）
 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：9名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：7名 ※一部の回答のみ使用）
 計6,765名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <富山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp