

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2025 &lt;北陸版&gt; ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <北陸版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <北陸版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 &lt;北陸版&gt;」主なポイント

住みこち1位は6年連続で石川県野々市市。2位石川県金沢市、3位石川県白山市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	73.7	69.8	407
2位	3位	石川県 金沢市	66.0	65.8	3,288
3位	2位	石川県 白山市	65.5	65.5	727
4位	4位	石川県 かほく市	61.7	63.5	255
5位	9位	石川県 河北郡内灘町	60.2	62.8	174

回答者数 18,710名

## ○ トップ5は全て石川県の自治体

6年連続で、1位は唯一偏差値70台の高い評価を得ている野々市市で、金沢市のベッドタウンとして発展している街です。2位は、北陸地方最大の街として都市インフラが充実している金沢市、3位は野々市市と同じく金沢市のベッドタウンでもあり、企業の工場が多く集まる白山市です。その他、4位はかほく市、5位は河北郡内灘町（かほくぐん うちなだまち）と続いており、トップ5は全て石川県の自治体という結果になっています。

## ○ 5位は昨年より順位を上げた河北郡内灘町

石川県河北郡内灘町（かほくぐん うちなだまち）が昨年9位から順位を上げて、5位となっています。トップ5内で、唯一郡部に属する「町」です。

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

## 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 &lt;北陸版&gt;」主なポイント

住みたい街1位は6年連続で石川県金沢市。2位は4年連続で東京23区。3位は同率で富山県富山市（5年連続）と石川県野々市市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	石川県 金沢市	123	2.9%
2位	2位	東京都 東京23区	93	2.2%
3位	3位	富山県 富山市	47	1.1%
	4位	石川県 野々市市	47	1.1%
5位	10位	大阪府 大阪市	26	0.6%
特にない			2,303	53.8%
今住んでいる街			952	22.3%

回答者数 4,277名

## ○ 6年連続で石川県金沢市が1位

1位は6年連続で石川県金沢市、2位は4年連続で東京23区です。3位は5年連続の富山県富山市と、昨年より順位を上げた石川県野々市市が同率タイでのランクインです。5位は大阪府大阪市で、昨年10位から順位を上げてトップ5入りしています。

## ○ 今住んでいる街の肯定派は76.1%

「住みたい街が特にない」53.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.3%の合計76.1%で、昨年より引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ※ 「住みたい街ランキング」は、北陸エリア居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の住みこちランキング2025 <北陸版> 自治体TOP15・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	73.7	69.8	1位	1位	4位	-	1位	1位	17位	1位	407
2位	3位	石川県 金沢市	66.0	65.8	4位	2位	6位	-	3位	2位	-	21位	3,288
3位	2位	石川県 白山市	65.5	65.5	13位	3位	5位	16位	5位	5位	10位	10位	727
4位	4位	石川県 かほく市	61.7	63.5	10位	4位	3位	15位	2位	3位	1位	16位	255
5位	9位	石川県 河北郡内灘町	60.2	62.8	16位	8位	12位	-	7位	14位	-	-	174
6位	10位	石川県 小松市	60.0	62.7	3位	6位	10位	-	13位	4位	9位	25位	654
7位	7位	富山県 富山市	60.0	62.7	6位	7位	18位	-	15位	6位	23位	18位	2,946
8位	12位	福井県 福井市	59.8	62.6	2位	9位	11位	-	10位	7位	28位	14位	1,714
9位	6位	富山県 砺波市	59.6	62.5	7位	10位	8位	12位	12位	8位	8位	3位	309
10位	8位	富山県 射水市	58.4	61.9	11位	11位	16位	-	11位	12位	13位	-	586
11位	5位	福井県 南条郡南越前町	58.3	61.8	-	13位	2位	2位	16位	-	2位	4位	53
12位	13位	石川県 河北郡津幡町	57.8	61.5	18位	5位	-	-	17位	10位	25位	-	249
13位	14位	富山県 滑川市	57.4	61.3	15位	16位	20位	-	-	16位	12位	-	172
14位	11位	石川県 能美市	57.0	61.1	19位	12位	7位	19位	8位	9位	6位	22位	290
15位	16位	福井県 坂井市	56.5	60.8	17位	22位	14位	21位	19位	17位	26位	26位	494

### TOP15外の「自治体」因子別順位トピックス

- 行政サービスの1位は、福井県大飯郡おおい町でした。
- 静かさ治安の1位は福井県勝山市、3位は富山県下新川郡朝日町でした。
- 物価家賃の3位は、石川県羽咋郡宝達志水町でした。
- 防災の2位は、福井県勝山市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北陸エリア（富山県・石川県・福井県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計18,710名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.0%：女性51.0%  
 [未既婚] 未婚37.7%：既婚62.3% [子ども] なし40.9%：あり59.1%  
 [世代比] 20歳代14.1%、30歳代21.2%、40歳代24.7%、50歳代23.1%、60歳代12.8%、70歳代3.9%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：4,277名）  
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：3,567名）  
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：3,955名）  
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：3,808名）  
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：3,008名）  
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：83名 ※一部の回答のみ使用）  
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：12名 ※一部の回答のみ使用）  
 計18,710名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。  
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

#### 宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <北陸版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1  
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp