

2025 年 5 月 15 日

大東建託株式会社

フィール
防災配慮型賃貸住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 FEEL」 5 月 15 日販売開始
在宅避難に着目、各住戸に非常用 USB コンセントを装備した仕様も用意

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、カップル・ファミリー向け防災配慮型賃貸住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 FEEL(フィール)」を、5 月 15 日から販売開始します。

大東建託は、防災プロジェクト“防災と暮らし研究室「ぼ・く・ラボ」”の取り組みの一環として、日常生活が非常時の備えにもなるフェーズフリー※¹ な賃貸住宅の開発に取り組んでおり、2022 年 3 月発売の「ぼ・く・ラボ賃貸 niimo(ニーモ)」、同年 10 月発売の「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」、2024 年 1 月発売の「ぼ・く・ラボ賃貸 DOMO(ドーム)」に続き、フェーズフリー認証※² を取得した第 4 弾の防災配慮型賃貸住宅商品となります。

本商品では在宅避難に着目し、耐震等級 3 相当の耐震性や、普段の暮らしの中で非常時の備えができるゆとりある収納スペースを設けています。また、オプションで太陽光パネルや蓄電池を設置した場合、停電発生時に携帯電話やラジオを充電できる非常用 USB コンセントを、各住戸に設置するなど新たな工夫を取り入れました。

大東建託は今後も、防災に配慮した賃貸住宅の開発・普及を推進していきます。

※¹ フェーズフリー：平常時と災害時のフェーズをなくし、“いつも”の暮らしを豊かにするものが、“もしも”の時も役立ち、支えてくれるという考え方

※² フェーズフリー認証：商品やサービスが日常時も非常時も価値を持つことを一般社団法人フェーズフリー協会が認証する制度



■ 概要

- 商 品 名 : ぼ・く・ラボ賃貸 FEEL (フィール)
構 造 : 木造 2×4 工法
販 売 開 始 日 : 2025 年 5 月 15 日
販 売 地 域 : 一般地域（北海道、多雪地域、沖縄県除く）
住 戸 間 取 り : 南入／1 階 1 LDK (43.23 m²)、2 階 2 LDK (57.73 m²)
※サンルーム仕様の場合は 1 LDK (46.69 m²)
省 エ ネ 性 能 : ZEH オリエンテッド標準
(オプション：DK-ZEH／太陽光発電＋低圧一括受電
DK-ZEHa／太陽光発電＋蓄電池＋低圧一括受電)
販 売 目 標 : 30 棟（初年度）

■ 関連ニュースリリース

2023 年 12 月 27 日【新商品】防災配慮型住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 DOMO (ドーム)」販売開始

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release_bokulabdomo_20231227.html

※掲載している画像はイメージです。仕様などは発表日時点のものであり、予告なく変更となる場合があります。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>