

住みたい街ランキング2025 <首都圏版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <首都圏版>」として集計しました。

**住みたい街（駅）
ランキングTOP3**

1位：吉祥寺（東京都）
2位：横浜（神奈川県）
3位：みなとみらい（神奈川県）

**住みたい街（自治体）
ランキングTOP3**

1位：東京都世田谷区
2位：東京都港区
3位：東京都渋谷区

■ 住みたい街（駅）ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺（JR中央線）	820	1.5%
2位	2位	神奈川県 横浜（JR東海道本線）	805	1.5%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい（みなとみらい線）	431	0.8%
4位	4位	埼玉県 大宮（JR京浜東北線）	363	0.7%
5位	5位	神奈川県 鎌倉（JR横須賀線）	320	0.6%
6位	6位	東京都 東京A（東京メトロ銀座線）	295	0.6%
7位	7位	東京都 新宿A（JR山手線）	251	0.5%
8位	9位	埼玉県 浦和（JR京浜東北線）	242	0.5%
9位	-	東京都 立川A（JR中央線）	214	0.4%
10位	-	東京都 中野（JR中央線）	207	0.4%
特になし			23,917	45.0%
今住んでいる街			5,669	10.7%

回答者数 53,198名

■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	3位	東京都 世田谷区	441	0.8%
2位	1位	東京都 港区	432	0.8%
3位	4位	東京都 渋谷区	346	0.7%
4位	5位	神奈川県 鎌倉市	294	0.6%
5位	7位	東京都 新宿区	207	0.4%
6位	11位	神奈川県 横浜市西区	206	0.4%
7位	2位	東京都 武蔵野市	202	0.4%
	12位	東京都 文京区	202	0.4%
9位	9位	東京都 杉並区	196	0.4%
10位	7位	埼玉県 さいたま市大宮区	195	0.4%
11位	10位	神奈川県 横浜市中区	187	0.4%
12位	-	東京都 千代田区	172	0.3%
13位	6位	東京都 目黒区	161	0.3%
14位	14位	北海道 札幌市	159	0.3%
15位	15位	東京都 品川区	157	0.3%
16位	19位	福岡県 福岡市	156	0.3%
17位	-	東京都 立川市	139	0.3%
18位	16位	東京都 中央区	138	0.3%
19位	17位	埼玉県 さいたま市浦和区	124	0.2%
20位	-	沖縄県 那覇市	121	0.2%
特になし			28,007	52.6%
今住んでいる街			11,732	22.1%

回答者数 53,198名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【東京A】茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、【新宿A】新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前、【立川A】立川・立川北・立川南
- ※ 「住みたい街ランキング」は、2025年の回答のみで集計しています。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、首都圏居住者の2025年の回答を首都圏内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、首都圏居住者の2025年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、昨年の順位がTOP10圏外、また、「住みたい街（自治体）ランキング」は、昨年の順位がTOP20圏外のときは、「-」と表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■住みたい街（駅）トップは、7年連続で吉祥寺

1位は7年連続で、東京都武蔵野市に位置する吉祥寺（JR中央線）です。2位も7年連続で横浜（JR東海道本線）、3位は4年連続でみなとみらい（みなとみらい線）で、2位と3位は横浜市内西区に位置する駅です。トップ10内では、9位に立川A【（JR中央線）（立川・立川北・立川南の近隣3駅を統合）】、10位に中野区に位置する中野（JR中央線）が新たにランクインしています。

■住みたい街（自治体）トップは、東京都世田谷区

1位は東京都世田谷区で、昨年3位から順位を上げてトップに輝きました。2位は東京都港区、3位は東京都渋谷区です。トップ20内では、12位に東京都千代田区、17位に東京都立川市、20位に沖縄県那覇市が新たにランクインしています。首都圏の自治体以外からトップ20にランクインしているのは、14位の北海道札幌市、16位の福岡県福岡市、20位の沖縄県那覇市です。

■今住んでいる街肯定派は、74.7%

「住みたい街（自治体）」では、「住みたい街が特にない」52.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.1%の合計が74.7%で、約4分の3の人が今住んでいる街を評価する結果となっています。

■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通利便性の良さと、適度な賑わいと落ち着いた環境の調和

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街でありながら、自然があり静かな環境、適度な賑わいがありながらも治安が良いなど、落ち着いた環境であることを挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃や物件の価格、通勤のしにくさ等のコメントが多くなっています。

調 査 概 要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）居住の20歳以上の男女、合計53,198名を対象に集計。
 [男女比] 男性58.4%：女性41.6%
 [未婚] 未婚38.7%：既婚61.3% [子ども] なし46.4%：あり53.6%
 [世代比] 20歳代8.2%、30歳代14.6%、40歳代20.8%、50歳代28.2%、60歳代19.7%、70歳代8.5%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：53,198名）
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらフフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」（駅・自治体）

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】吉祥寺 東京都武蔵野市	● 活気がある。お店が大変充実しており生活圏内で十分事足りる。有名スポットが多い。のんびりできる。都心へのアクセスも良い。（女性・37歳・既婚・専業主婦・杉並区） ● 通学していた大学があり、母の実家があり、街として住みやすいし素敵なお店もたくさんあった。（女性・55歳・既婚・専業主婦・さいたま市緑区） ● 動物園があり、自然もお店もたくさんあり賑わっている。（女性・48歳・既婚・事務職・世田谷区）	▲ 今居住の物件を購入したから。（女性・41歳・未婚・事務職・草加市） ▲ 家賃が高い、会社が遠い。（女性・39歳・既婚・事務職・葛飾区） ▲ 家賃が高い、主人の仕事が遠い。（女性・29歳・既婚・営業職・八王子市）
【2位】横浜 神奈川県横浜市西区	● いろいろなものが揃っていておしゃれ。たのしそう。利便性が高そう。（女性・22歳・未婚・学生・東松山市） ● 都内ほど密集していないけど利便性もある。（女性・29歳・既婚・技術・研究職・横浜市港南区） ● 何度も観光に行っていて好きな土地。（女性・30歳・既婚・専業主婦・船橋市）	▲ 今住んでいる場所と遠いのでなかなか引越しに踏み出せない。（男性・36歳・未婚・技術・研究職・三鷹市） ▲ 引っ越し費用、及び、生活資金が不足しているため。（男性・44歳・未婚・製造・現場作業職・柏市） ▲ 職場から遠くなる、家賃が高そう。（女性・31歳・未婚・事務職・横浜市鶴見区）
【3位】みなとみらい 神奈川県横浜市西区	● 横浜駅まで歩いて行ける距離であるため利便性がよく娯楽施設等多数存在している。（女性・28歳・未婚・事務職・横浜市磯子区） ● 買い物、飲食、子どもが走り回れる場所などがコンパクトに揃っている。（女性・38歳・既婚・技術・研究職・品川区） ● 美術館やショッピングセンターなどがあり、おしゃれな街。（女性・74歳・既婚・専業主婦・横浜市青葉区）	▲ 高いから。遊びに行くにはいいが、住むところではないと思うから。（女性・46歳・既婚・無職・藤沢市） ▲ 今の仕事の都合的に、少し距離がある。（男性・33歳・未婚・管理職・横浜市青葉区） ▲ 家賃とかがとんでもなく高そう。（男性・29歳・未婚・アルバイト・横浜市港南区）

順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 東京都世田谷区	● 閑静な住宅街で、自然も豊か。商店街もあり生活しやすい。（女性・31歳・既婚・事務職・港区） ● 昔住んでいて、区の施設が充実していてよかった。（男性・60歳・既婚・技術・研究職・川崎市中原区） ● お店が充実していて都心へのアクセスが良い。（男性・44歳・既婚・事務職・目黒区）	▲ 現在の住居が他のエリアにあり、引っ越しの予定がない。また、世田谷区の物件は家賃や購入価格が高く、予算的に厳しい。（男性・20歳・未婚・学生・川崎市幸区） ▲ 戸建て、マンションの価格が高い。（女性・54歳・既婚・専業主婦・川崎市高津区） ▲ 家賃が高い。（男性・37歳・既婚・管理職・大田区）
【2位】 東京都港区	● 職場に近く、東京駅や羽田空港など出張の際に便利だから。（男性・26歳・未婚・管理職・世田谷区） ● ずっと住んでいたから。区のサービスが充実している。（女性・45歳・既婚・自営業・自由業・足立区） ● 交通の利便性や飲食店が充実している。（男性・50歳・既婚・会社経営者・役員・世田谷区）	▲ 不動産価格が高い。（女性・62歳・既婚・事務職・中央区） ▲ 家賃が高い。（男性・42歳・既婚・事務職・葛飾区） ▲ 生活費が高額だから。（女性・49歳・未婚・営業職・目黒区）
【3位】 東京都渋谷区	● どこに行くにも便利。クリニック・スーパーも充実。（男性・66歳・既婚・会社経営者・役員・佐倉市） ● 交通の便がよく、おしゃれな街なので。（女性・46歳・既婚・事務職・横浜市港南区） ● 賑やかで楽しく過ごせそう。（女性・79歳・未婚・無職・大和市）	▲ 家賃が高い。（男性・47歳・既婚・管理職・江東区） ▲ 家の購入額が高額すぎるため。（女性・46歳・既婚・事務職・横浜市港南区） ▲ 家賃相場と収入が釣り合わない。（女性・31歳・未婚・技術・研究職・山武郡芝山町）

住みたい街ランキング2025 <首都圏版> 駅 回答者属性別TOP10

- **20-60歳以上までの全ての年代において、順位の違いはあるものの昨年に引き続きトップ2には吉祥寺と横浜**が選ばれています。また、**みなとみらいや大宮も全ての年代で引き続きトップ5**に入っています。
- **トップ10全体では、20-30歳代では、新宿Aや渋谷**など東京23区の若者に人気の街が続いていますが、**武蔵小杉や立川A**など駅前開発が進み多くの商業施設が立ち並ぶ駅も新たにランクインしています。一方、**年齢が上がるにつれ、鎌倉が上位**にランクインしています。
- **40歳未満の男性および女性、50歳未満の夫婦子どもありの属性でも、順位の違いはあるものの昨年に引き続きトップ2には吉祥寺と横浜**が選ばれています。
- **40歳未満の男性は、新宿A・渋谷**などの繁華街がある駅を好む傾向にありますが、**40歳未満の女性は、中目黒**などのお洒落な店舗が多くある一方、落ち着いた雰囲気もある駅を好む傾向にあります。また、**50歳未満の子どもがいる夫婦では、鎌倉、浦和、立川A**といった郊外の駅や**二子玉川**などお洒落な店舗がありつつも落ち着いた雰囲気のある駅を好む傾向があります。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」の比率が上昇する傾向があります。

<20-30歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	244	2.0%
2位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	240	2.0%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	158	1.3%
4位	4位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	116	1.0%
5位	5位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	92	0.8%
6位	9位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	83	0.7%
7位	7位	東京都 新宿A(JR山手線)	77	0.6%
8位	-	神奈川県 武蔵小杉(JR横須賀線)	73	0.6%
9位	-	東京都 渋谷(JR山手線)	70	0.6%
10位	-	東京都 立川A(JR中央線)	69	0.6%
特にない			4,981	41.0%
今住んでいる街			863	7.1%

回答者数 12,144名

<40-50歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	396	1.5%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	395	1.5%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	203	0.8%
4位	5位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	175	0.7%
5位	4位	神奈川県 鎌倉(JR横須賀線)	170	0.7%
6位	6位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	137	0.5%
7位	7位	東京都 新宿A(JR山手線)	135	0.5%
8位	-	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	105	0.4%
	-	東京都 中野(JR中央線)	105	0.4%
10位	-	東京都 北千住(JR常磐線)	104	0.4%
特にない			12,060	46.3%
今住んでいる街			2,495	9.6%

回答者数 26,049名

<60歳以上>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	184	1.2%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	166	1.1%
3位	3位	神奈川県 鎌倉(JR横須賀線)	94	0.6%
4位	5位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	72	0.5%
5位	4位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	70	0.5%
6位	6位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	66	0.4%
7位	9位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	54	0.4%
8位	-	東京都 立川A(JR中央線)	47	0.3%
9位	8位	東京都 中野(JR中央線)	45	0.3%
10位	7位	東京都 自由が丘(東急東横線)	40	0.3%
特にない			6,876	45.8%
今住んでいる街			2,311	15.4%

回答者数 15,005名

<40歳未満男性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	89	2.2%
2位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	78	1.9%
3位	3位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	53	1.3%
4位	4位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	49	1.2%
5位	5位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	35	0.9%
	7位	東京都 新宿A(JR山手線)	35	0.9%
7位	6位	東京都 渋谷(JR山手線)	34	0.8%
8位	-	東京都 立川A(JR中央線)	26	0.6%
9位	8位	神奈川県 武蔵小杉(JR横須賀線)	24	0.6%
	9位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	24	0.6%
特にない			1,680	40.9%
今住んでいる街			282	6.9%

回答者数 4,110名

<50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	142	1.9%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	116	1.5%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	114	1.5%
4位	4位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	61	0.8%
5位	5位	神奈川県 鎌倉(JR横須賀線)	49	0.7%
6位	6位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	48	0.6%
7位	9位	東京都 立川A(JR中央線)	40	0.5%
8位	7位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	39	0.5%
9位	-	東京都 二子玉川(東急大井町線)	34	0.5%
10位	9位	東京都 北千住(JR常磐線)	33	0.4%
特にない			3,261	43.3%
今住んでいる街			703	9.3%

回答者数 7,530名

<40歳未満女性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	162	2.0%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	155	1.9%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	109	1.4%
4位	4位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	63	0.8%
5位	8位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	59	0.7%
6位	5位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	57	0.7%
7位	-	神奈川県 武蔵小杉(JR横須賀線)	49	0.6%
8位	6位	東京都 中目黒(東京メトロ日比谷線)	47	0.6%
9位	9位	東京都 北千住(JR常磐線)	46	0.6%
10位	-	東京都 池袋(JR山手線)	44	0.5%
特にない			3,301	41.1%
今住んでいる街			581	7.2%

回答者数 8,034名