

2025 年 3 月 25 日

大東建託株式会社

リ グ ノ ゼ ッ チ

ZEH 仕様の RC 造 4 階建て賃貸住宅「LIGNO ZEH」を 4 月 1 日から販売開始 大東建託初の鉄筋コンクリート(RC)造の ZEH 仕様商品を開発

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、ZEH オリエンテッド※基準を標準仕様とした、DK SELECT ブランドの鉄筋コンクリート(RC)造 4 階建て賃貸住宅「LIGNO ZEH（リグノ ゼッチ）」を、4 月 1 日から販売開始します。鉄筋コンクリート(RC)造での ZEH 商品は当社初となります。

大東建託は、2021 年 11 月から木造賃貸住宅商品の ZEH 標準仕様化を段階的に進めてきました。この度の「LIGNO ZEH」の販売開始により、木造、鉄骨(S)造、鉄筋コンクリート(RC)造の主な構造タイプにおいて、ZEH 標準仕様での賃貸住宅商品の提供が可能となります。

「LIGNO ZEH」では、特許を取得した設計方法を採用しています。この設計は水廻りを上下階で反転させることで、建物の高さ制限が 10m の地域でも 4 階建て住宅の建設を可能にします。これにより、限られた都市空間の有効活用と高い居住性を両立することができます。

大東建託は、ZEH を標準とした商品開発、商品規格化、賃貸住宅の供給を通じ、賃貸住宅市場における低炭素社会の実現に貢献していきます。

※ZEH の種類の 1 つ。一般的な ZEH の必須要件である再生可能エネルギーの活用が必須ではない、年間のエネルギー消費量が 20%以上削減できる住宅のこと



■概要

- 商 品 名 : LIGNO ZEH（リグノ ゼッチ）
- 構 造 : 壁式鉄筋コンクリート造、4 階建て
- 販 売 開 始 日 : 2025 年 4 月 1 日
- 販 売 地 域 : 一般地域（北海道、多雪地域、沖縄県除く）
- 住 戸 間 取 り : 1 LDK
- 省 エ ネ 性 能 : ZEH オリエンテッド標準
- 販 売 目 標 : 20 棟（初年度）

■関連ニュースリリース

2021 年 11 月 18 日【脱炭素社会】脱炭素住宅の拡大に向けて ZEH 賃貸住宅の提案を標準化

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/zeh_standard_1118.html

※掲載している画像はイメージです。仕様などは発表日時点のものであり、予告なく変更となる場合があります。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>