



2025年3月19日

各 位

会 社 名 大東建託株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 CEO 竹内 啓  
(コード：1878 東証プライム・名証プレミア)  
問 合 せ 先 執行役員 経営企画部長 塩見 洋志  
(TEL. 03-6718-9068)

## 株式会社アスコット（証券コード：3264）に対する 公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ

大東建託株式会社（以下「公開買付者」といいます。）は、2025年1月31日付の取締役会決議に基づき、株式会社アスコット（証券コード：3264、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）スタンダード市場上場、以下「対象者」といいます。）の株券等を金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。以下「法」といいます。）による公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）により取得することを決定し、2025年2月3日より本公開買付けを実施しておりましたが、本公開買付けが2025年3月18日をもって終了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本公開買付けの結果、2025年3月26日（本公開買付けの決済の開始日）付で、対象者は公開買付者の連結子会社となる予定ですので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### I. 本公開買付けの結果について

##### 1. 買付け等の概要

##### (1) 公開買付者の名称及び所在地

大東建託株式会社  
東京都港区港南二丁目16番1号

##### (2) 対象者の名称

株式会社アスコット

##### (3) 買付け等に係る株券等の種類

- ① 普通株式
- ② 新株予約権

2020年12月16日開催の対象者株主総会決議を経て発行された第7回新株予約権（行使期間は2021年2月1日から2026年1月31日まで）（以下「本新株予約権」といいます。）

##### (4) 買付予定の株券等の数

株券等の種類	買付予定数	買付予定数の下限	買付予定数の上限
普通株式	135,176,805株	91,736,700株	—株
合計	135,176,805株	91,736,700株	—株

(注1) 本公開買付けに応募された株券等（以下「応募株券等」といいます。）の数の合計が買付

予定数の下限 (91,736,700 株) に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行いません。応募株券等の数の合計が買付予定数の下限 (91,736,700 株) 以上の場合は、応募株券等の全部の買付け等を行います。

(注2) 本公開買付けにおいては、買付予定数の上限を設定しておりませんので、買付予定数は本公開買付けにおいて公開買付者が買付け等を行う対象者株式の最大数 (135,176,805 株) を記載しております。これは、(i) 対象者が 2024 年 12 月 20 日に提出した第 26 期有価証券報告書 (以下「対象者有価証券報告書」といいます。) に記載された 2024 年 9 月 30 日現在の発行済株式総数 (129,916,662 株) に、(ii) 同日現在残存し行使可能な本新株予約権 (5,364,000 個) の目的となる対象者株式の数 (5,364,000 株) を加算した株式数 (135,280,662 株) から、(iii) 同日現在の対象者が所有する自己株式数 (103,857 株) を控除した株式数 (135,176,805 株) です。

(注3) 単元未満株式についても、本公開買付けの対象としております。なお、会社法 (平成 17 年法律第 86 号。その後の改正を含みます。) に従って株主による単元未満株式買取請求権が行使された場合には、対象者は法令の手に従い本公開買付けにおける買付け等の期間 (以下「公開買付期間」といいます。) 中に自己の株式を買い取ることがあります。

(注4) 本公開買付けを通じて、対象者が所有する自己株式を取得する予定はありません。

(注5) 公開買付期間末日までに本新株予約権が行使される可能性があります。当該行使により発行又は交付される対象者株式も本公開買付けの対象としております。

## (5) 買付け等の期間

### ① 届出当初の買付け等の期間

2025 年 2 月 3 日 (月曜日) から 2025 年 3 月 18 日 (火曜日) まで (30 営業日)

### ② 対象者の請求に基づく延長の可能性

該当事項はありません。

## (6) 買付け等の価格

① 普通株式 1 株につき、金 260 円

② 本新株予約権 1 個につき、金 105 円

## 2. 買付け等の結果

### (1) 公開買付けの成否

本公開買付けにおいては、応募株券等の数の合計が買付予定数の下限 (91,736,700 株) に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行わない旨の条件を付しておりましたが、応募株券等の数の合計 (129,972,900 株) が買付予定数の下限 (91,736,700 株) 以上となりましたので、公開買付開始公告及び公開買付届出書 (その後提出された公開買付届出書の訂正届出書により訂正された事項を含みます。) に記載のとおり、応募株券等の全部の買付け等を行います。

### (2) 公開買付けの結果の公告日及び公告掲載新聞名

法第 27 条の 13 第 1 項の規定に基づき、金融商品取引法施行令 (昭和 40 年政令第 321 号。その後の改正を含みます。) 第 9 条の 4 及び発行者以外の者による株券等の公開買付けの開示に関する内閣府令 (平成 2 年大蔵省令第 38 号。その後の改正を含みます。) 第 30 条の 2 に規定する方法により、2025 年 3 月 19 日に、東京証券取引所において、本公開買付けの結果を報道機関に公表いたしました。

### (3) 買付け等を行った株券等の数

株券等種類		① 株式に換算した応募数	② 株式に換算した買付数
株	券	124,608,900 株	124,608,900 株

新株予約権証券	5,364,000株	5,364,000株
新株予約権付社債券	—株	—株
株券等信託受益証券 ( )	—株	—株
株券等預託証券 ( )	—株	—株
合計	129,972,900株	129,972,900株
(潜在株券等の数の合計)	(5,364,000株)	(5,364,000株)

(4) 買付け等を行った後における株券等所有割合

買付け等前における公開買付者の 所有株券等に係る議決権の数	—個	(買付け等前における株券等所有割合 —%)
買付け等前における特別関係者の 所有株券等に係る議決権の数	—個	(買付け等前における株券等所有割合 —%)
買付け等後における公開買付者の 所有株券等に係る議決権の数	1,299,729個	(買付け等後における株券等所有割合 96.17%)
買付け等後における特別関係者の 所有株券等に係る議決権の数	—個	(買付け等後における株券等所有割合 —%)
対象者の総株主の議決権の数	1,298,051個	

(注1) 「対象者の総株主の議決権の数」は、対象者有価証券報告書に記載された2024年9月30日現在の総株主の議決権の数です。ただし、単元未満株式(ただし、対象者が所有する単元未満の自己株式を除きます。)及び本新株予約権の行使により発行又は移転される可能性のある対象者株式についても本公開買付けの対象としていたため、「買付け等後における株券等所有割合」の計算においては、(i)対象者が2025年2月12日に公表した「2025年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載された2024年12月31日現在の対象者の発行済株式総数(129,916,662株)に、(ii)同日現在残存し行使可能な本新株予約権(5,364,000個)の目的となる対象者株式の数(5,364,000株)を加算した株式数(135,280,662株)から、(iii)同日現在の対象者が所有する自己株式数(134,743株)を控除した株式数(135,145,919株、以下「対象者潜在株式勘案後株式総数」といいます。)に係る議決権の数(1,351,459個)を分母として計算しております。

(注2) 「買付け等後における株券等所有割合」は、小数点以下第三位を四捨五入しております。

(5) あん分比例方式により買付け等を行う場合の計算

該当事項はありません。

(6) 決済の方法

① 買付け等の決済をする金融商品取引業者・銀行等の名称及び本店の所在地  
みずほ証券株式会社 東京都千代田区大手町一丁目5番1号

② 決済の開始日  
2025年3月26日(水曜日)

③ 決済の方法

公開買付期間終了後遅滞なく、本公開買付けによる買付け等の通知書を本公開買付けに応募した株主（以下「応募株主等」といいます。）（外国の居住者である株主（法人株主を含みます。以下「外国人株主」といいます。）の場合はその常任代理人）の住所宛に郵送いたします。買付けは、現金にて行います。買付けられた株券等に係る売却代金を応募株主等（外国人株主の場合はその常任代理人）の指示により、決済の開始日以後遅滞なく、公開買付代理人から応募株主等（外国人株主の場合はその常任代理人）の指定した場所へ送金するか、公開買付代理人の応募受付けをした応募株主等の口座へお支払いします。

### 3. 公開買付け後の方針等及び今後の見通し

公開買付者が 2025 年 1 月 31 日付で公表した「株式会社アスコット（証券コード：3264）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」（公開買付者が 2025 年 2 月 25 日付で公表した「（訂正）公開買付届出書の訂正届出書の提出に伴う「株式会社アスコット（証券コード：3264）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」及び公開買付開始公告の訂正に関するお知らせ」により訂正された事項を含みます。）に記載した内容から変更はありません。

なお、本公開買付けの結果を受け、公開買付者は、対象者を公開買付者の完全子会社とするための一連の手続を実施することを予定しております。対象者株式は、本日現在、東京証券取引所スタンダード市場に上場されていますが、当該手続が実行された場合には、東京証券取引所の上場廃止基準に従い、対象者株式は、所定の手続を経て上場廃止となります。上場廃止後は、対象者株式を東京証券取引所スタンダード市場において取引することはできません。今後の手続につきましては、対象者と協議の上、決定次第、対象者が速やかに公表する予定です。

### 4. 公開買付報告書の写しを縦覧に供する場所

大東建託株式会社  
（東京都港区港南二丁目 16 番 1 号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）  
株式会社名古屋証券取引所  
（名古屋市中区栄三丁目 8 番 20 号）

## II. 子会社の異動について

### 1. 異動の理由

本公開買付けの結果、対象者は、2025年3月26日（本公開買付けの決済の開始日）付で、公開買付者の連結子会社となる予定です。

### 2. 異動する子会社（対象者）の概要

① 名 称	株式会社アスコット	
② 所 在 地	東京都渋谷区神宮前三丁目 1 番 30 号	
③ 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 中林 毅	
④ 事 業 内 容	不動産開発事業、戦略国際事業、不動産投資事業、不動産ファンド事業、九州開発事業	
⑤ 資 本 金	10,867 百万円（2024 年 12 月 31 日現在）	
⑥ 設 立 年 月 日	1999 年 4 月 20 日	
⑦ 大 株 主 及 び 持 株 比 率 (2024 年 9 月 30 日現在)	SUN YE COMPANY LIMITED (常任代理人 SMBC 日興証券(株))	46.82%
	SBI ホールディングス株式会社	33.50%
	平安ジャパン・インベストメント 1 号投資事業有限責任組合	5.88%

	日本証券金融株式会社	0.47%
	井上 辰憲	0.46%
	JP モルガン証券株式会社	0.43%
	HS ホールディングス株式会社	0.39%
	MSIP CLIENT SECURITIES (常任代理人モルガン・スタンレーMUFG 証券株)	0.38%
	福田 穂積	0.31%
	梅垣 正博	0.20%

⑧ 公開買付者と対象者の関係

資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	該当事項はありません。
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

⑨ 対象者の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態

決 算 期	2022年9月期	2023年9月期	2024年9月期
連 結 純 資 産	26,055 百万円	25,359 百万円	28,151 百万円
連 結 総 資 産	52,591 百万円	67,818 百万円	77,231 百万円
1 株 当 たり 連 結 純 資 産	192.87 円	196.87 円	216.81 円
連 結 売 上 高	45,920 百万円	19,273 百万円	36,787 百万円
連 結 営 業 利 益	2,397 百万円	2,004 百万円	5,896 百万円
連 結 経 常 利 益	1,498 百万円	1,009 百万円	4,431 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	2,064 百万円	898 百万円	3,017 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	15.90 円	6.97 円	23.28 円
1 株 当 たり 配 当 金	3.00 円	3.00 円	5.00 円

(注)「⑦ 大株主及び持株比率(2024年9月30日現在)」は、対象者有価証券報告書の「大株主の状況」を基に記載しております。

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	— 株 (議決権の数：— 個) (議決権所有割合：— %)
② 取得株式数	対象者株式 129,972,900 株 (議決権の数：1,299,729 個) (議決権所有割合：96.17%)
③ 取得価額	対象者株式等 32,961 百万円
④ 異動後の所有株式数	129,972,900 株 (議決権の数：1,299,729 個) (議決権所有割合：96.17%)

(注1)「議決権所有割合」は、対象者潜在株式勘案後株式総数(135,145,919株)に係る議決権の数(1,351,459個)を分母として計算しており、小数点以下第三位を四捨五入しております。

(注2)「取得価額」は百万円未満を切り捨てております。なお、アドバイザー費用等は含まれておりません。

4. 異動の日程(予定)

2025年3月26日(水曜日)(本公開買付けの決済の開始日)

5. 今後の見通し

本公開買付けによる子会社の異動が、公開買付者の今期業績予想に与える影響は現在精査中であり、今後、公表すべき事項が生じた際には、速やかに公表いたします。

以 上