

2025 年 1 月 31 日

大東建託株式会社

【賃貸未来研究所】北海道滝川高等学校で課題研究発表会・特別講演を実施 生徒たちが「街の住みこち」調査データを基に課題研究を行い、街の活性化対策を発表

大東建託株式会社は、総合探究学習に取り組む北海道滝川高等学校の 1 年生を対象に、2024 年 12 月 20 日、当社の賃貸未来研究所が保有する「街の住みこち」調査データを用いた課題研究発表会にオブザーバーとして立ち合い、特別講演を実施しました。

課題研究発表会では、人口減少や賑わいの創出が課題となっている近隣の市や町について、調査データを活用しグループごとに考えた活性化対策が生徒から発表されました。その後、当社賃貸未来研究所フェローの宗健 麗澤大学教授が、研究発表への講評と、「学びと暮らしと幸せの関係」と題する特別講演を行いました。

大東建託の賃貸未来研究所では、自治体の要望や、学術研究・教育を目的とする場合に、「街の住みこち」調査に関する詳細データや個票データなどを無償で提供しています。当社は、このような取り組みを通じて、持続可能な街づくりに貢献するとともに、豊かな地域社会と街づくりの未来に寄与することを目指しています。



特別講演を行う麗澤大学教授・賃貸未来研究所フェロー 宗健。

■北海道に 10 校しかないスーパーサイエンスハイスクール（SSH） 北海道滝川高等学校

北海道滝川高等学校は、北海道に 10 校しかない、文部科学省の指定するスーパーサイエンスハイスクール（SSH）の 1 校です。SSH のカリキュラム開発において総合探究の授業は、最重要項目のひとつに位置づけられており、今回の特別講演は、同校の普通科の生徒を対象に行う、総合探究の授業の一環として実施されました。

■「街の住みこち」調査データを活用した、生徒による課題研究発表会

生徒たちは班に分かれ、「街の住みこち」調査データを基に、自分たちが住んでいる地域の課題の把握や現状分析を行い、街の活性化対策のアイデアをまとめ、課題研究発表会において発表しました。



特別講演に先立って各教室で研究発表会が行われました。



スライドを使って研究成果を発表する 1 年生。

■ 研究発表への講評と特別講演

生徒たちの研究発表への講評では、生徒一人ひとりから事前に寄せられていた質問にすべて回答し、その中からいくつかをピックアップして詳しい解説を行いました。特別講演では、「学びと暮らしと幸せの関係」と題して、大学へ行く意味や、暮らしと幸せの構造、未来予測などについて講演しました。



生徒が体育館に集まり、特別講演を実施。



スライドを参照しながら、データの見方や論の組み立て方などを解説。

■ 参加者の声

・課題研究発表会の感想(滝川高校担任)

「街の住みこち」調査データを使うことで、住んでいる街について客観的に知ることができた。特にレーダーチャートに表すことで、生徒は街の魅力や課題について視覚的に分かりやすく伝えることができた。今後は、生徒が住んでいる街に誇りを持つように、地域と連携を深めながら、指導を進めていきたい。

・講演を聞いた生徒の感想

大学に入った人のその後の学歴だったり性別や大学卒、非大学卒別や年齢別の幸福度は、私達が思っている固定観念のような思い込みではなく、データに基づいて導き出されていてとても説得力があったし、とても学びになるようなお話ばかりで面白かった。

・課題研究発表会に参加した滝川市職員の感想

データに基づいた発表は、どれも説得力があるものでした。今後も自分の住む街に誇りと関心を持っていただきたいと思います。

■ 大東建託株式会社 賃貸未来研究所について

大東建託では、不動産市場の発展と、そこに住もう人々の住まいや暮らし方の進歩に貢献することを目指し、「賃貸の未来」に向けたさまざまな研究を行う『賃貸未来研究所』を 2018 年に設立。2019 年からは、国内最大級となる居住満足度調査「いい部屋ネット 街の住みこちランキング」の調査・発表を開始しました。

» 賃貸未来研究所(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)

» 街の住みこち&住みたい街ランキング (<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

■ セミナー講師プロフィール



宗 健 (そう たけし)

麗澤大学教授 博士 (社会工学・筑波大学) IT ストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965 年北九州市生まれ。1987 年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp 編集長、ISIZE 住宅情報編集長、R25 式モバイル編集長などを経て、2006 年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012 年リクルート住まい研究所長、2018 年 7 月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020 年 4 月 AI-DX ラボ所長 (兼任)、2021 年 4 月麗澤大学客員教授を経て、2023 年 4 月より 麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp