

2024年12月26日
大東建託株式会社

【賃貸未来研究所・特別授業】埼玉県鳩山町立亀井小学校での特別授業第4弾 “よりよい町にするために” 児童（亀井小6年）が制作した鳩山町のPR動画を発表

大東建託株式会社は、埼玉県鳩山町立亀井小学校からの依頼を受け、6年生の総合学習「幸せ」について考える授業に「街の住みこち」調査データを提供し、9月から12月にかけて全4回の特別授業を実施しています。そして12月16日、最終回となる4回目の特別授業が実施されました。

最終回のテーマは「これまでの学習の成果を報告しよう。」で、今回もゲストティーチャーとして、麗澤大学教授で大東建託の賃貸未来研究所フェローの宗健が同校を訪問しました。児童たちは、「よりよい町にするために、自分たちでできること」として制作した鳩山町のPR動画を発表しました。発表後には、2人のゲストティーチャー（鳩山町の小川知也町長と宗健教授）から講評があり、より多くの人に伝えるためにどのような方法が考えられるかなどのアドバイスがありました。

大東建託の賃貸未来研究所では、自治体の要望や、学術研究・教育を目的とする場合に、「街の住みこち」調査に関する詳細データや個票データなどを無償で提供しています。当社は、このような取り組みを通じて、持続可能な街づくりに貢献するとともに、豊かな地域社会と街づくりの未来に寄与することを目指しています。



動画を見終わってからの講評の様子。黒板の前の左手が鳩山町の小川知也町長。
黒板の前の右手側が麗澤大学教授・賃貸未来研究所フェロー宗健。

■ 鳩山町の魅力を発信するために、児童が考えたPR動画

今回、児童が制作したPR動画は計5本。鳩山愛にあふれる小川知也町長が語る鳩山町の魅力をはじめ、こだわりのパン屋さん、優しさあふれる保育園に関するものなどがありました。

- だれよりも鳩山を愛する若き町長
- 老若男女が集まる、町民憩いの場。コミュニティマルシェ
- たくさんの行事と、先生方の優しさ。ようこそひばり保育園へ。
- 自然の中で食べる揚げたてカレーパンはいかが？（ちよっくま）
- こだわりのパンと店主の優しさあふれるすてきなお店（そのつもり）



■特別授業の詳細（指導計画からの抜粋）

○9月25日（水）13:40～14:25「インタビューのしかたを学ぼう」

地域の方々の幸福度を調査するためのインタビュー方法について、より専門的な知識を学ぶことができるような機会を設定した。児童は、質問項目の精査、インタビューのコツ、分析する際の注意点など、今後の調査に生かせることを学ぶ。

○10月28日（月）9:35～10:20「分析結果を報告しよう。」

前時までに学んだことを生かし、地域の方々にインタビュー調査した結果を、多様な観点から分析し、分かったことを報告する1時間。宗健教授や鳩山町の関係者など、より多くの方々に調査結果を知ってもらうことで、町の未来について一緒に考えていこうとする態度を育成する。

○11月25日（月）9:35～10:20「幸福度 No.1 にするために、自分たちでできることを提案しよう。」

調査結果をもとにして、よりよい町にするために自分たちでできることを考え、提案する時間。自分たちの提案に対して、地域の方々からアドバイス等もらい、実現可能でより効果的な方法を考えていけることを期待する。

○12月16日（月）9:35～10:20「これまでの学習の成果を報告しよう。」

よりよい町にするために取り組んできたこれまでの学習の成果を、今まで関わってくださった方々に報告する時間。よりよい町にしていくためには、それぞれの思いを大切に、多様な他者と協働的に取り組んでいかななくてはならないことに気付くことができるようにしていく。

■大東建託株式会社 賃貸未来研究所について

大東建託では、不動産市場の発展と、そこに住まう人々の住まいや暮らし方の進歩に貢献することを目指し、「賃貸の未来」に向けたさまざまな研究を行う『賃貸未来研究所』を2018年に設立。2019年からは、国内最大級となる居住満足度調査「いい部屋ネット 街の住みこちランキング」の調査・発表を開始しました。

» 賃貸未来研究所(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)

» 街の住みこち&住みたい街ランキング (<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

■セミナー講師プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp 編集長、ISIZE 住宅情報編集長、R25 式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

■関連情報

2024年12月9日【賃貸未来研究所・特別授業】埼玉県鳩山町立亀井小学校での特別授業第3弾

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/information_hatoyamakamei_sumicoco_20241209.html

2024年11月20日【賃貸未来研究所・特別授業】埼玉県鳩山町立亀井小学校で「幸せ」について考える総合学習に協力

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/information_hatoyamakamei_sumicoco_20241120.html

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp