

2024年11月27日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
 <岡山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<岡山県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<岡山県版>」主なポイント

 おだぐん やかげちょう つくぼぐん はやしまちよう
 街の幸福度1位は3年連続で小田郡矢掛町。2位都窪郡早島町、3位総社市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	小田郡矢掛町	75.1	71.2	60
2位	3位	都窪郡早島町	62.3	68.0	92
3位	2位	総社市	62.0	68.0	461
4位	13位	赤磐市	57.2	66.8	251
5位	4位	瀬戸内市	56.4	66.6	223
6位	5位	岡山市北区	55.6	66.4	2,076
7位	9位	岡山市中区	55.6	66.4	981
8位	7位	倉敷市	54.0	66.0	3,238
9位	-	岡山市東区	53.9	66.0	652
10位	-	浅口郡里庄町	53.7	65.9	71

回答数 11,979名

○ 3年連続で小田郡矢掛町が1位

1位は3年連続で小田郡矢掛町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は都窪郡早島町で、トップ2は郡部に属する「町」となっています。3位は総社市です。4位は赤磐市で、昨年13位から順位を上げました。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、9位岡山市東区、10位浅口郡里庄町(あさくちぐん さしやうちよう)です(いずれも昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<岡山県版>」主なポイント

 つくぼぐん はやしまちよう おだぐん やかげちょう
 住み続けたい街は、1位総社市、2位都窪郡早島町、3位小田郡矢掛町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	総社市	69.2	65.2	461
2位	1位	都窪郡早島町	69.2	65.2	92
3位	4位	小田郡矢掛町	62.5	62.5	60
4位	3位	浅口郡里庄町	61.2	62.0	71
5位	5位	倉敷市	58.9	61.0	3,238
6位	7位	岡山市東区	56.3	60.0	652
7位	6位	浅口市	55.9	59.8	199
8位	8位	岡山市南区	55.4	59.6	1,119
9位	9位	岡山市中区	54.6	59.3	981
10位	10位	和気郡和気町	53.7	58.9	73

回答数 11,965名

○ 総社市が昨年2位から順位を上げて1位

1位は総社市、2位は都窪郡早島町で、両自治体は「住みこち」でも上位2位となっている街です。3位は小田郡矢掛町で、昨年4位から順位を上げました。トップ5のうち3つが、郡部に属する「町」となっています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<< 詳細データについて >>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP10> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	1位	小田郡矢掛町	75.1	71.2	3位	62.5	62.5	3位	6位	7位	-	60
2位	3位	都窪郡早島町	62.3	68.0	2位	69.2	65.2	2位	2位	1位	-	92
3位	2位	総社市	62.0	68.0	1位	69.2	65.2	1位	1位	2位	-	461
4位	13位	赤磐市	57.2	66.8	12位	52.6	58.5	-	-	12位	-	251
5位	4位	瀬戸内市	56.4	66.6	-	-	-	6位	14位	13位	-	223
6位	5位	岡山市北区	55.6	66.4	13位	50.2	57.5	8位	10位	3位	1位	2,076
7位	9位	岡山市中区	55.6	66.4	9位	54.6	59.3	11位	9位	4位	-	981
8位	7位	倉敷市	54.0	66.0	5位	58.9	61.0	4位	3位	6位	3位	3,238
9位	-	岡山市東区	53.9	66.0	6位	56.3	60.0	7位	12位	9位	-	652
10位	-	浅口郡里庄町	53.7	65.9	4位	61.2	62.0	9位	8位	8位	-	71

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計11,979名を対象に集計。
 [男女比] 男性44.4%:女性55.6%
 [未既婚] 未婚36.8%:既婚63.2% [子ども] なし43.1%:あり56.9%
 [世代比] 20歳代15.8%、30歳代23.4%、40歳代24.4%、50歳代21.3%、60歳代11.4%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,711名)
 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,653名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,581名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,554名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,466名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:14名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計11,979名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340