

2024年11月27日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
＜中国版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024＜中国版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024＜中国版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024＜中国版＞」主なポイント

街の幸福度は、1位岡山県小田郡矢掛町、2位山口県玖珂郡和木町、3位広島県安芸郡熊野町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	岡山県 小田郡矢掛町	76.0	71.2	60
2位	1位	山口県 玖珂郡和木町	71.9	70.2	58
3位	7位	広島県 安芸郡熊野町	67.5	69.1	131
4位	8位	広島県 安芸郡海田町	65.1	68.5	196
5位	-	鳥取県 西伯郡伯耆町	64.8	68.4	51
6位	3位	広島県 安芸郡府中町	64.1	68.3	344
7位	9位	広島県 広島市佐伯区	63.9	68.2	1,021
8位	11位	岡山県 都窪郡早島町	63.2	68.0	92
9位	5位	岡山県 総社市	62.8	68.0	461
10位	10位	広島県 広島市安佐南区	62.6	67.9	1,866

回答数 47,120名

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○ 1位は岡山県小田郡矢掛町

岡山県小田郡矢掛町が1位に輝きました。2位は山口県玖珂郡和木町で、トップ10内で唯一山口県からのランクインです。3位は広島県安芸郡熊野町で、昨年7位から順位を上げました。トップ10内で今回初登場の自治体は5位の鳥取県西伯郡伯耆町(さいはくぐん ほうきちょう)で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外でした。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024＜中国版＞」主なポイント

住み続けたい街は、1位広島県安芸郡府中町、2位岡山県総社市、3位岡山県都窪郡早島町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	広島県 安芸郡府中町	72.9	65.7	344
2位	3位	岡山県 総社市	71.7	65.2	461
3位	1位	岡山県 都窪郡早島町	71.7	65.2	92
4位	8位	広島県 廿日市市	67.3	63.5	727
5位	7位	広島県 安芸郡海田町	65.9	63.0	196
6位	5位	岡山県 小田郡矢掛町	64.6	62.5	60
7位	4位	岡山県 浅口郡里庄町	63.2	62.0	71
8位	10位	山口県 下松市	61.9	61.5	390
9位	6位	鳥取県 東伯郡琴浦町	60.8	61.1	95
10位	9位	岡山県 倉敷市	60.8	61.0	3,238

回答数 47,012名

○ 1位は「住みこち」でもトップの広島県安芸郡府中町

1位は広島県安芸郡府中町、2位は岡山県総社市、3位は岡山県都窪郡早島町で、トップ3は偏差値70台の高い評価を得ています。トップ10のうち6自治体が、広島県・岡山県・鳥取県の各郡部に属する「町」となっています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち7自治体は、岡山県・山口県・広島県・鳥取県の各郡部に属する「町」です。
- トップ10内で今回初登場の自治体は、5位鳥取県西伯郡伯耆町で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外でした。その他、順位を上げてトップ10入りした自治体は、8位岡山県都窪郡早島町(昨年11位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、12位鳥取県東伯郡湯梨浜町(昨年33位)、16位岡山県赤磐市(昨年42位)、18位広島県廿日市市(昨年22位)です。
- トップ2は偏差値70台の高い評価、3位~12位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	2位	岡山県	小田郡矢掛町	76.0	71.2	6位	64.6	62.5	14位	31位	18位	-	60
2位	1位	山口県	玖珂郡和木町	71.9	70.2	-	-	-	-	-	17位	-	58
3位	7位	広島県	安芸郡熊野町	67.5	69.1	22位	57.4	59.7	-	49位	21位	-	131
4位	8位	広島県	安芸郡海田町	65.1	68.5	5位	65.9	63.0	3位	10位	9位	-	196
5位	-	鳥取県	西伯郡伯耆町	64.8	68.4	-	-	-	-	-	22位	-	51
6位	3位	広島県	安芸郡府中町	64.1	68.3	1位	72.9	65.7	1位	1位	1位	-	344
7位	9位	広島県	広島市佐伯区	63.9	68.2	14位	59.2	60.4	19位	14位	12位	(1位)	1,021
8位	11位	岡山県	都窪郡早島町	63.2	68.0	3位	71.7	65.2	4位	7位	2位	-	92
9位	5位	岡山県	総社市	62.8	68.0	2位	71.7	65.2	2位	2位	4位	-	461
10位	10位	広島県	広島市安佐南区	62.6	67.9	36位	52.9	58.0	30位	32位	8位	(1位)	1,866
11位	6位	島根県	隠岐郡隠岐の島町	62.1	67.8	-	-	-	35位	-	-	-	63
12位	33位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	60.2	67.3	12位	59.4	60.5	6位	9位	30位	-	112
13位	4位	広島県	安芸郡坂町	59.6	67.2	-	-	-	32位	-	45位	-	92
14位	18位	広島県	広島市南区	58.5	66.9	16位	58.2	60.0	12位	13位	3位	(1位)	1,098
15位	14位	広島県	広島市西区	58.0	66.8	37位	52.7	57.9	24位	20位	6位	(1位)	1,481
16位	42位	岡山県	赤磐市	58.0	66.8	32位	54.1	58.5	-	-	42位	-	251
17位	12位	岡山県	瀬戸内市	57.2	66.6	45位	50.5	57.1	31位	-	44位	-	223
18位	22位	広島県	廿日市市	57.1	66.6	4位	67.3	63.5	5位	11位	7位	-	727
19位	20位	広島県	東広島市	56.6	66.4	-	-	-	38位	-	26位	-	1,279
20位	17位	岡山県	岡山市北区	56.4	66.4	42位	51.5	57.5	37位	45位	11位	(4位)	2,076

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち6自治体が、広島県・岡山県・鳥取県の各郡部に属する「町」です。
- トップ20内では、8位に唯一山口県から下松市がランクインしています。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、12位鳥取県東伯郡湯梨浜町(昨年25位)、14位広島県広島市佐伯区(昨年21位)、18位岡山県岡山市東区(昨年23位)です。
- トップ3は偏差値70台の高い評価、4位~11位の自治体は、偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	2位	広島県	安芸郡府中町	72.9	65.7	6位	64.1	68.3	1位	1位	1位	-	344
2位	3位	岡山県	総社市	71.7	65.2	9位	62.8	68.0	2位	2位	4位	-	461
3位	1位	岡山県	都窪郡早島町	71.7	65.2	8位	63.2	68.0	4位	7位	2位	-	92
4位	8位	広島県	廿日市市	67.3	63.5	18位	57.1	66.6	5位	11位	7位	-	727
5位	7位	広島県	安芸郡海田町	65.9	63.0	4位	65.1	68.5	3位	10位	9位	-	196
6位	5位	岡山県	小田郡矢掛町	64.6	62.5	1位	76.0	71.2	14位	31位	18位	-	60
7位	4位	岡山県	浅口郡里庄町	63.2	62.0	30位	54.4	65.9	39位	35位	19位	-	71
8位	10位	山口県	下松市	61.9	61.5	25位	55.0	66.1	16位	5位	13位	-	390
9位	6位	鳥取県	東伯郡琴浦町	60.8	61.1	32位	53.5	65.7	10位	8位	48位	-	95
10位	9位	岡山県	倉敷市	60.8	61.0	27位	54.7	66.0	18位	18位	16位	-	3,238
11位	13位	広島県	尾道市	60.1	60.8	-	-	-	8位	12位	43位	-	758
12位	25位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	59.4	60.5	12位	60.2	67.3	6位	9位	30位	-	112
13位	19位	島根県	安来市	59.2	60.4	31位	53.7	65.7	7位	6位	-	-	192
14位	21位	広島県	広島市佐伯区	59.2	60.4	7位	63.9	68.2	19位	14位	12位	(1位)	1,021
15位	20位	鳥取県	東伯郡北栄町	58.4	60.1	-	-	-	17位	48位	-	-	74
16位	14位	広島県	広島市南区	58.2	60.0	14位	58.5	66.9	12位	13位	3位	(1位)	1,098
17位	15位	鳥取県	米子市	58.1	60.0	-	-	-	26位	16位	24位	-	1,023
18位	23位	岡山県	岡山市東区	58.0	60.0	29位	54.6	66.0	36位	-	28位	(4位)	652
19位	12位	島根県	出雲市	58.0	60.0	43位	51.9	65.3	9位	3位	20位	-	1,094
20位	18位	島根県	松江市	57.7	59.9	46位	50.9	65.1	15位	15位	23位	-	1,415

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸ですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020~2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。
- 街の幸福度の2位山口県玖珂郡和木町・5位鳥取県西伯郡伯耆町は、2020年~2024年の累計回答数が50名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 2024年7月24日発表の住み続けたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。そのため、広島市の順位はカッコ書きで表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計47,120名を対象に集計。
[男女比] 男性45.1%:女性54.9%
[未既婚] 未婚36.6%:既婚63.4% [子ども] なし43.3%:あり56.7%
[世代比] 20歳代15.6%、30歳代23.8%、40歳代24.6%、50歳代21.1%、60歳代11.3%、70歳代3.6%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:10,656名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,226名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,948名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,335名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,847名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:108名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計47,120名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340