

2024年11月27日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
＜四国版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024＜四国版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024＜四国版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024＜四国版＞」主なポイント

街の幸福度は3年連続で、1位徳島県板野郡板野町、2位愛媛県伊予市。3位徳島県板野郡上板町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	徳島県 板野郡板野町	78.3	70.9	102
2位	2位	愛媛県 伊予市	68.7	68.5	248
3位	26位	徳島県 板野郡上板町	66.8	68.1	63
4位	3位	徳島県 板野郡藍住町	65.7	67.8	213
5位	4位	徳島県 三好郡東みよし町	64.3	67.5	68
6位	11位	愛媛県 北宇和郡鬼北町	62.4	67.0	54
7位	6位	香川県 坂出市	59.6	66.4	359
8位	13位	香川県 木田郡三木町	59.0	66.2	182
9位	5位	愛媛県 西条市	58.8	66.2	671
10位	7位	愛媛県 伊予郡松前町	58.6	66.1	198

回答数 23,155名

- 1位は3年連続で徳島県板野郡板野町
1位は徳島県板野郡板野町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も3年連続で愛媛県伊予市です。3位は徳島県板野郡上板町で、昨年26位から大きく順位を上げました。4位は徳島県板野郡藍住町(あいずみちょう)で、トップ4のうち3自治体が徳島県板野郡に属しており、トップ10のうち7つが郡部に属する「町」です。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024＜四国版＞」主なポイント

住み続けたい街は、1位香川県木田郡三木町、2位香川県綾歌郡綾川町、3位愛媛県西条市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	香川県 木田郡三木町	68.0	64.8	182
2位	8位	香川県 綾歌郡綾川町	66.3	64.2	136
3位	2位	愛媛県 西条市	65.1	63.6	671
4位	5位	徳島県 名西郡石井町	65.0	63.6	151
5位	12位	徳島県 板野郡北島町	64.1	63.2	161
6位	6位	香川県 仲多度郡琴平町	63.7	63.1	67
7位	9位	愛媛県 松山市	62.6	62.6	3,511
8位	7位	香川県 三豊市	62.3	62.5	353
9位	4位	徳島県 板野郡板野町	61.2	62.0	102
10位	11位	香川県 丸亀市	60.5	61.7	736

回答数 23,045名

- 香川県木田郡三木町が1位
1位は木田郡三木町(昨年3位)、2位は綾歌郡綾川町(昨年8位)で、トップ2は香川県の郡部に属する「町」です。3位は愛媛県西条市です。トップ10のうち6自治体が、香川県・徳島県の各郡部に属する「町」となっています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち7自治体は、徳島県・愛媛県・香川県の各郡部に属する「町」です。また、そのうち3つが徳島県板野郡の町です。
- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、3位徳島県板野郡上板町(昨年26位)、6位愛媛県北宇和郡鬼北町(昨年11位)、8位香川県木田郡三木町(昨年13位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、17位愛媛県新居浜市(昨年21位)、18位徳島県板野郡北島町(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)、20位愛媛県今治市(昨年23位)です。
- 1位の徳島県板野郡板野町は偏差値70台の高い評価、2位～6位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み ごち	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	1位	徳島県	板野郡板野町	78.3	70.9	9位	61.2	62.0	6位	2位	18位	-	102
2位	2位	愛媛県	伊予市	68.7	68.5	12位	59.5	61.3	-	23位	29位	-	248
3位	26位	徳島県	板野郡上板町	66.8	68.1	-	-	-	-	-	-	-	63
4位	3位	徳島県	板野郡藍住町	65.7	67.8	-	-	-	24位	24位	11位	-	213
5位	4位	徳島県	三好郡東みよし町	64.3	67.5	-	-	-	-	-	-	-	68
6位	11位	愛媛県	北宇和郡鬼北町	62.4	67.0	21位	54.6	59.3	21位	10位	-	-	54
7位	6位	香川県	坂出市	59.6	66.4	19位	55.8	59.7	26位	13位	20位	-	359
8位	13位	香川県	木田郡三木町	59.0	66.2	1位	68.0	64.8	5位	6位	5位	-	182
9位	5位	愛媛県	西条市	58.8	66.2	3位	65.1	63.6	1位	4位	9位	-	671
10位	7位	愛媛県	伊予郡松前町	58.6	66.1	15位	58.5	60.9	27位	8位	15位	-	198
11位	17位	徳島県	鳴門市	57.7	65.9	17位	56.9	60.2	29位	7位	24位	-	351
12位	19位	愛媛県	南宇和郡愛南町	57.7	65.9	29位	50.5	57.5	19位	25位	-	-	73
13位	12位	愛媛県	松山市	57.5	65.9	7位	62.6	62.6	3位	5位	2位	1位	3,511
14位	9位	香川県	高松市	56.7	65.7	14位	58.8	61.0	16位	15位	3位	2位	2,946
15位	14位	香川県	丸亀市	56.7	65.7	10位	60.5	61.7	13位	11位	8位	-	736
16位	15位	高知県	安芸市	55.2	65.3	-	-	-	-	-	-	-	70
17位	21位	愛媛県	新居浜市	55.1	65.3	26位	51.8	58.1	30位	-	26位	-	785
18位	-	徳島県	板野郡北島町	54.9	65.2	5位	64.1	63.2	2位	14位	4位	-	161
19位	10位	香川県	仲多度郡琴平町	54.3	65.1	6位	63.7	63.1	8位	3位	14位	-	67
20位	23位	愛媛県	今治市	54.2	65.0	22位	54.6	59.2	20位	19位	30位	-	940

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち6自治体が、香川県・徳島県の各郡部に属する「町」となっています。
- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、5位徳島県板野郡北島町(昨年12位)、10位香川県丸亀市(昨年11位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、13位徳島県吉野川市(昨年24位)、18位高知県吾川郡いの町の町(昨年21位)で、吾川郡いの町の町は唯一高知県の自治体でランクインしています。
- 1位～11位の自治体は、偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい 順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み ごち	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	3位	香川県	木田郡三木町	68.0	64.8	8位	59.0	66.2	5位	6位	5位	-	182
2位	8位	香川県	綾歌郡綾川町	66.3	64.2	-	-	-	18位	20位	6位	-	136
3位	2位	愛媛県	西条市	65.1	63.6	9位	58.8	66.2	1位	4位	9位	-	671
4位	5位	徳島県	名西郡石井町	65.0	63.6	25位	53.3	64.8	12位	1位	7位	-	151
5位	12位	徳島県	板野郡北島町	64.1	63.2	18位	54.9	65.2	2位	14位	4位	-	161
6位	6位	香川県	仲多度郡琴平町	63.7	63.1	19位	54.3	65.1	8位	3位	14位	-	67
7位	9位	愛媛県	松山市	62.6	62.6	13位	57.5	65.9	3位	5位	2位	1位	3,511
8位	7位	香川県	三豊市	62.3	62.5	28位	52.3	64.6	11位	9位	22位	-	353
9位	4位	徳島県	板野郡板野町	61.2	62.0	1位	78.3	70.9	6位	2位	18位	-	102
10位	11位	香川県	丸亀市	60.5	61.7	15位	56.7	65.7	13位	11位	8位	-	736
11位	1位	香川県	仲多度郡まんのう町	60.2	61.6	-	-	-	7位	16位	25位	-	82
12位	10位	愛媛県	伊予市	59.5	61.3	2位	68.7	68.5	-	23位	29位	-	248
13位	24位	徳島県	吉野川市	59.0	61.1	-	-	-	-	27位	28位	-	230
14位	13位	香川県	高松市	58.8	61.0	14位	56.7	65.7	16位	15位	3位	2位	2,946
15位	18位	愛媛県	伊予郡松前町	58.5	60.9	10位	58.6	66.1	27位	8位	15位	-	198
16位	19位	愛媛県	伊予郡砥部町	57.6	60.5	23位	53.8	65.0	10位	28位	16位	-	105
17位	15位	徳島県	鳴門市	56.9	60.2	11位	57.7	65.9	29位	7位	24位	-	351
18位	21位	高知県	吾川郡いの町の町	56.2	59.9	24位	53.4	64.9	15位	21位	10位	-	111
19位	16位	香川県	坂出市	55.8	59.7	7位	59.6	66.4	26位	13位	20位	-	359
20位	17位	愛媛県	東温市	55.0	59.4	-	-	-	14位	-	17位	-	223

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みごち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 四国エリア(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計23,155名を対象に集計。
[男女比] 男性47.3%:女性52.7%
[未既婚] 未婚37.7%:既婚62.3% [子ども] なし44.4%:あり55.6%
[世代比] 20歳代14.0%、30歳代22.1%、40歳代24.6%、50歳代21.9%、60歳代13.0%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:5,409名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,193名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,960名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,540名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,943名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:110名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計23,155名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340