

2024年11月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024**  
 <東北版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<東北版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<東北版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<東北版>」主なポイント**

街の幸福度は、1位宮城県富谷市、2位青森県上北郡六戸町、3位青森県南津軽郡藤崎町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	宮城県 富谷市	76.1	67.5	310
2位	7位	青森県 上北郡六戸町	72.6	66.6	53
3位	2位	青森県 南津軽郡藤崎町	70.4	66.1	94
4位	1位	青森県 上北郡おいらせ町	70.2	66.0	145
5位	4位	宮城県 名取市	69.2	65.8	532
6位	23位	山形県 天童市	66.3	65.1	392
7位	13位	山形県 山形市	64.7	64.6	1,638
8位	22位	秋田県 仙北郡美郷町	64.4	64.6	92
9位	8位	宮城県 仙台市泉区	64.0	64.5	1,668
10位	41位	福島県 河沼郡会津坂下町	63.8	64.4	77

回答数 53,068名

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○1位は「住みこち」でもトップの宮城県富谷市  
1位は宮城県富谷市で、「住みこち」でも1位の街です。2位は青森県上北郡六戸町で、昨年7位から順位を上げました。3位は、青森県南津軽郡藤崎町です。その他トップ10内では、河沼郡会津坂下町(かわぬまぐん あいづほんげまち)が昨年41位から大きく順位を上げて10位となっており、唯一福島県からのランクインです。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<東北版>」主なポイント**

住み続けたい街1位は4年連続で宮城県富谷市。2位宮城県宮城郡利府町、3位山形県天童市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	77.1	65.6	310
2位	6位	宮城県 宮城郡利府町	69.0	62.2	228
3位	8位	山形県 天童市	67.7	61.6	392
4位	18位	秋田県 山本郡三種町	66.8	61.3	80
5位	4位	青森県 弘前市	65.3	60.6	1,184
6位	2位	山形県 東根市	64.4	60.2	291
7位	10位	宮城県 仙台市太白区	64.3	60.2	1,852
8位	9位	宮城県 仙台市泉区	64.1	60.1	1,668
9位	11位	宮城県 東松島市	63.6	59.9	253
10位	13位	宮城県 名取市	63.1	59.7	532

回答数 52,634名

○宮城県富谷市が唯一偏差値70台で4年連続1位  
1位は4年連続で宮城県富谷市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は宮城県宮城郡利府町(昨年6位)、3位は山形県天童市(昨年8位)で、いずれも昨年から順位を上げました。4位は秋田県山本郡三種町(みたねちょう)で、昨年18位から順位を上げており、トップ10内で唯一、秋田県の自治体でランクインしています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

**《詳細データについて》**

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ5のうち3自治体は、青森県の郡部に属する「町」です。またトップ10内には、秋田県と福島県の郡部に属する「町」もそれぞれ1自治体ずつランクインしています。
- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、6位山形県天童市(昨年23位)、7位山形県山形市(昨年13位)、8位秋田県仙北郡美郷町(昨年22位)、10位福島県河沼郡会津坂下町(昨年41位)です。
- トップ20内で今回初登場の自治体は、20位の青森県上北郡六ヶ所村で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。
- 1位～4位の自治体は偏差値70台の高い評価、5位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点							
1位	3位	宮城県	富谷市	76.1	67.5	1位	77.1	65.6	1位	2位	1位	-	310
2位	7位	青森県	上北郡六戸町	72.6	66.6	55位	52.5	55.2	-	-	44位	-	53
3位	2位	青森県	南津軽郡藤崎町	70.4	66.1	16位	62.2	59.3	21位	12位	32位	-	94
4位	1位	青森県	上北郡おいらせ町	70.2	66.0	20位	61.4	59.0	36位	35位	20位	-	145
5位	4位	宮城県	名取市	69.2	65.8	10位	63.1	59.7	14位	29位	12位	-	532
6位	23位	山形県	天童市	66.3	65.1	3位	67.7	61.6	3位	11位	8位	-	392
7位	13位	山形県	山形市	64.7	64.6	31位	58.5	57.8	29位	14位	16位	-	1,638
8位	22位	秋田県	仙北郡美郷町	64.4	64.6	42位	55.6	56.5	15位	25位	53位	-	92
9位	8位	宮城県	仙台市泉区	64.0	64.5	8位	64.1	60.1	10位	10位	5位	(1位)	1,668
10位	41位	福島県	河沼郡会津坂下町	63.8	64.4	53位	53.3	55.5	-	65位	-	-	77
11位	18位	青森県	三戸郡南部町	63.6	64.4	13位	62.4	59.4	19位	31位	58位	-	80
12位	9位	宮城県	仙台市太白区	63.5	64.3	7位	64.3	60.2	12位	16位	2位	(1位)	1,852
13位	10位	宮城県	仙台市青葉区	63.3	64.3	19位	61.7	59.1	5位	8位	3位	(1位)	2,353
14位	6位	宮城県	宮城郡利府町	63.3	64.3	2位	69.0	62.2	11位	19位	6位	-	228
15位	5位	宮城県	遠田郡美里町	63.2	64.3	27位	59.2	58.0	-	55位	57位	-	131
16位	11位	青森県	三沢市	63.2	64.3	-	-	-	-	-	52位	-	274
17位	16位	岩手県	盛岡市	63.1	64.3	15位	62.3	59.3	6位	7位	11位	3位	2,091
18位	14位	宮城県	仙台市宮城野区	62.7	64.2	30位	58.7	57.8	28位	23位	7位	(1位)	1,598
19位	17位	青森県	弘前市	62.1	64.0	5位	65.3	60.6	2位	3位	13位	-	1,184
20位	-	青森県	上北郡六ヶ所村	61.9	64.0	-	-	-	-	-	-	-	58

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、6つが宮城県の自治体という結果になっています。
- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、4位秋田県山本郡三種町(昨年18位)、9位宮城県東松島市(昨年11位)、10位宮城県名取市(昨年13位)です。
- トップ20内で今回初登場の自治体は、12位の福島県岩瀬郡鏡石町で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。その他、順位を上げてトップ20入りした自治体は、13位青森県三戸郡南部町(昨年21位)、17位山形県東田川郡庄内町(昨年26位)、20位青森県上北郡おいらせ町(昨年23位)です。
- 1位の宮城県富谷市は唯一偏差値70台の高い評価、2位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい 順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点							
1位	1位	宮城県	富谷市	77.1	65.6	1位	76.1	67.5	1位	2位	1位	-	310
2位	6位	宮城県	宮城郡利府町	69.0	62.2	14位	63.3	64.3	11位	19位	6位	-	228
3位	8位	山形県	天童市	67.7	61.6	6位	66.3	65.1	3位	11位	8位	-	392
4位	18位	秋田県	山本郡三種町	66.8	61.3	-	-	-	53位	17位	-	-	80
5位	4位	青森県	弘前市	65.3	60.6	19位	62.1	64.0	2位	3位	13位	-	1,184
6位	2位	山形県	東根市	64.4	60.2	32位	57.8	63.0	16位	24位	10位	-	291
7位	10位	宮城県	仙台市太白区	64.3	60.2	12位	63.5	64.3	12位	16位	2位	(1位)	1,852
8位	9位	宮城県	仙台市泉区	64.1	60.1	9位	64.0	64.5	10位	10位	5位	(1位)	1,668
9位	11位	宮城県	東松島市	63.6	59.9	38位	56.0	62.5	8位	28位	26位	-	253
10位	13位	宮城県	名取市	63.1	59.7	5位	69.2	65.8	14位	29位	12位	-	532
11位	16位	山形県	酒田市	63.1	59.7	24位	61.0	63.7	27位	5位	45位	-	649
12位	-	福島県	岩瀬郡鏡石町	62.8	59.5	61位	52.5	61.6	43位	54位	38位	-	55
13位	21位	青森県	三戸郡南部町	62.4	59.4	11位	63.6	64.4	19位	31位	58位	-	80
14位	19位	福島県	須賀川市	62.3	59.3	64位	52.2	61.6	37位	30位	22位	-	444
15位	12位	岩手県	盛岡市	62.3	59.3	17位	63.1	64.3	6位	7位	11位	3位	2,091
16位	20位	青森県	南津軽郡藤崎町	62.2	59.3	3位	70.4	66.1	21位	12位	32位	-	94
17位	26位	山形県	東田川郡庄内町	62.1	59.2	48位	53.9	62.0	39位	6位	27位	-	111
18位	3位	山形県	飽海郡遊佐町	61.9	59.2	-	-	-	4位	1位	-	-	60
19位	15位	宮城県	仙台市青葉区	61.7	59.1	13位	63.3	64.3	5位	8位	3位	(1位)	2,353
20位	23位	青森県	上北郡おいらせ町	61.4	59.0	4位	70.2	66.0	36位	35位	20位	-	145

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 幸福度(自治体)ランキング:20位青森県上北郡六ヶ所村は、2020年～2024年の累計回答数が、自治体が50名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。
- 2024年7月10日発表の住み続けたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。そのため、仙台市の順位はカッコ書きで表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

# 調査概要

## ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北エリア(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計53,068名を対象に集計。  
[男女比] 男性46.2%:女性53.8%  
[未既婚] 未婚40.1%:既婚59.9% [子ども] なし46.5%:あり53.5%  
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代23.5%、40歳代25.2%、50歳代21.3%、60歳代11.3%、70歳代3.1%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:12,541名)  
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:11,620名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,102名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,574名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,797名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:434名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計53,068名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

## ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340