

2024年11月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
 <福島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<福島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<福島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<福島県版>」主なポイント

 かわぬまぐん あいづぼんげまち だてぐん こおりまち
 街の幸福度は、1位河沼郡会津坂下町、2位伊達郡桑折町、3位本宮市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	河沼郡会津坂下町	66.4	64.4	77
2位	9位	伊達郡桑折町	63.7	63.9	75
3位	2位	本宮市	63.5	63.8	165
4位	4位	石川郡石川町	62.8	63.7	57
5位	3位	いわき市	60.0	63.1	1,904
6位	6位	郡山市	58.6	62.8	2,093
7位	-	大沼郡会津美里町	58.5	62.8	71
8位	7位	福島市	55.9	62.3	1,761
9位	1位	西白河郡矢吹町	53.6	61.8	83
10位	-	南相馬市	53.0	61.7	301

回答数 10,343名

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○ 1位は昨年5位の河沼郡会津坂下町

河沼郡会津坂下町が、昨年5位から順位を上げて1位に輝きました。2位は昨年9位から順位を上げた伊達郡桑折町、3位は本宮市です。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、7位大沼郡会津美里町(おおぬまぐん あいづみさとまち)、10位南相馬市です(いずれも昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。トップ10の自治体のうち、5つが郡部に属する「町」です。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<福島県版>」主なポイント

 いわせぐん かみいしまち だてぐん こおりまち
 住み続けたい街の1位は初登場の岩瀬郡鏡石町。2位は3年連続で須賀川市。3位伊達郡桑折町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	岩瀬郡鏡石町	66.7	59.5	55
2位	2位	須賀川市	66.0	59.3	444
3位	1位	伊達郡桑折町	62.7	58.3	75
4位	3位	いわき市	60.6	57.7	1,904
5位	11位	本宮市	59.7	57.4	165
6位	5位	郡山市	56.3	56.4	2,093
7位	4位	会津若松市	54.9	55.9	725
8位	-	東白川郡棚倉町	54.0	55.7	53
9位	7位	福島市	53.7	55.6	1,761
10位	-	河沼郡会津坂下町	53.5	55.5	77

回答数 10,209名

○ 初登場の岩瀬郡鏡石町が1位

岩瀬郡鏡石町が、初登場で1位に輝きました(昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外)。2位は3年連続で須賀川市です。その他、初登場でトップ10入りしたのは、8位東白川郡棚倉町です(昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外)。その他10位河沼郡会津坂下町が順位を上げてトップ10入りしています(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度&住み続けたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
	1位	5位	河沼郡会津坂下町	66.4	64.4	10位	53.5	55.5	-	13位	-	-	77
	2位	9位	伊達郡桑折町	63.7	63.9	3位	62.7	58.3	1位	1位	1位	-	75
	3位	2位	本宮市	63.5	63.8	5位	59.7	57.4	3位	7位	4位	-	165
	4位	4位	石川郡石川町	62.8	63.7	-	-	-	-	-	-	-	57
	5位	3位	いわき市	60.0	63.1	4位	60.6	57.7	11位	4位	9位	4位	1,904

住み続けたい街	住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
	1位	-	岩瀬郡鏡石町	66.7	59.5	13位	52.8	61.6	7位	9位	10位	-	55
	2位	2位	須賀川市	66.0	59.3	14位	52.4	61.6	6位	3位	3位	-	444
	3位	1位	伊達郡桑折町	62.7	58.3	2位	63.7	63.9	1位	1位	1位	-	75
	4位	3位	いわき市	60.6	57.7	5位	60.0	63.1	11位	4位	9位	4位	1,904
	5位	11位	本宮市	59.7	57.4	3位	63.5	63.8	3位	7位	4位	-	165

TOP5ランク外のトピックス

- 会津若松市が、「街に誇りがある」で2位となっています。
- 東白川郡棚倉町(ひがししらかわくん たなぐらまち)が、「街に愛着がある」で2位となっています。

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 石川郡石川町は、2020年~2024年の累計回答数が自治体が50名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。その他、街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計10,343名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.5%:女性52.5%
 [未既婚] 未婚39.9%:既婚60.1% [子ども] なし46.1%:あり53.9%
 [世代比] 20歳代15.9%、30歳代24.2%、40歳代24.3%、50歳代21.0%、60歳代11.4%、70歳代3.1%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,546名)
 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,369名)
 2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,236名)
 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,652名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,406名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:134名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計10,343名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakoku.co.jp TEL | 03-6718-9340