

2024年10月30日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024**  
 <東海版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<東海版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<東海版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<東海版>」主なポイント

街の幸福度は、1位愛知県日進市、2位愛知県みよし市、3位岐阜県本巣郡北方町。

もとすぐん きたがたちょう

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	愛知県 日進市	72.1	69.4	638
2位	3位	愛知県 みよし市	71.4	69.3	412
3位	1位	岐阜県 本巣郡北方町	67.5	68.6	118
4位	11位	愛知県 名古屋市長久手区	66.6	68.4	1,250
5位	5位	三重県 員弁郡東員町	66.5	68.4	180
6位	18位	岐阜県 本巣市	66.5	68.4	204
7位	22位	愛知県 知多市	66.4	68.4	571
8位	4位	愛知県 長久手市	65.8	68.3	392
9位	59位	岐阜県 加茂郡八百津町	65.2	68.2	65
10位	14位	愛知県 名古屋市長久手区	65.0	68.1	1,870

回答数 101,246名

○ 愛知県日進市が1位

1位は愛知県日進市、2位は愛知県みよし市で、トップ2は愛知県の自治体となっています。3位は岐阜県本巣郡北方町です。その他、トップ10内で大きく順位を上げたのは岐阜県加茂郡八百津町で、昨年59位から9位となっています。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<東海版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位三重県三重郡朝日町、2位愛知県長久手市、3位静岡県駿東郡清水町。

みえぐん あさひちょう

すんとうぐん しみずちょう

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	三重県 三重郡朝日町	75.5	66.9	93
2位	1位	愛知県 長久手市	73.9	66.3	392
3位	7位	静岡県 駿東郡清水町	67.8	64.0	194
4位	3位	三重県 伊勢市	67.0	63.7	855
5位	4位	岐阜県 加茂郡川辺町	66.5	63.5	72
	5位	静岡県 周智郡森町	66.5	63.5	72
7位	9位	三重県 員弁郡東員町	65.9	63.3	180
8位	6位	静岡県 静岡市葵区	65.8	63.3	1,618
9位	8位	岐阜県 飛騨市	64.9	62.9	112
10位	10位	愛知県 知多郡武豊町	64.1	62.6	279

回答数 101,172名

○ 三重県三重郡朝日町が1位

1位は三重県三重郡朝日町、2位は愛知県長久手市で、トップ2の自治体は偏差値70台の高い評価を得ています。3位は静岡県駿東郡清水町で、昨年7位から順位を上げました。トップ10のうち、6自治体が東海エリア各県の郡部に属する「町」という結果になっています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentakoku.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、4位愛知県名古屋市千種区(昨年11位)、6位岐阜県本巣市(昨年18位)、7位愛知県知多市(昨年22位)、9位岐阜県加茂郡八百津町(昨年59位)、10位愛知県名古屋市緑区(昨年14位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、13位三重県名張市(昨年21位)、18位愛知県知多郡東浦町(昨年52位)、19位三重県亀山市(昨年28位)です。
- トップ2の自治体は偏差値70台の高い評価、3位~20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	2位	愛知県 日進市	72.1	69.4	59位	55.0	59.2	31位	69位	11位	-	638
2位	3位	愛知県 みよし市	71.4	69.3	63位	53.9	58.8	41位	-	38位	-	412
3位	1位	岐阜県 本巣郡北方町	67.5	68.6	45位	55.9	59.5	32位	39位	15位	-	118
4位	11位	愛知県 名古屋市千種区	66.6	68.4	40位	56.5	59.8	10位	28位	5位	-	1,250
5位	5位	三重県 員弁郡東員町	66.5	68.4	7位	65.9	63.3	36位	24位	30位	-	180
6位	18位	岐阜県 本巣市	66.5	68.4	14位	61.5	61.6	64位	62位	34位	-	204
7位	22位	愛知県 知多市	66.4	68.4	79位	51.3	57.8	-	-	86位	-	571
8位	4位	愛知県 長久手市	65.8	68.3	2位	73.9	66.3	1位	1位	1位	5位	392
9位	59位	岐阜県 加茂郡八百津町	65.2	68.2	-	-	-	75位	-	-	-	65
10位	14位	愛知県 名古屋市緑区	65.0	68.1	12位	61.7	61.7	15位	23位	12位	-	1,870
11位	16位	三重県 津市	64.4	68.0	34位	57.0	60.0	53位	35位	47位	-	1,879
12位	15位	愛知県 名古屋市昭和区	64.0	67.9	23位	59.3	60.8	6位	9位	2位	-	819
13位	21位	三重県 名張市	64.0	67.9	81位	51.2	57.8	-	-	-	-	518
14位	8位	愛知県 東海市	63.9	67.9	89位	50.3	57.4	-	-	48位	-	798
15位	20位	愛知県 知多郡武豊町	63.5	67.8	10位	64.1	62.6	34位	50位	26位	-	279
16位	10位	愛知県 大府市	62.8	67.7	20位	60.4	61.2	17位	26位	14位	-	641
17位	7位	三重県 度会郡玉城町	61.7	67.5	54位	55.6	59.4	40位	8位	80位	-	93
18位	52位	愛知県 知多郡東浦町	61.4	67.5	77位	51.4	57.8	-	-	63位	-	332
19位	28位	三重県 亀山市	61.2	67.4	73位	52.2	58.2	58位	53位	-	-	319
20位	19位	三重県 多気郡多気町	61.2	67.4	-	-	-	-	-	-	-	70

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、6自治体が東海エリア各県の郡部に属する「町」です。
- トップ10には、東海エリアの4県の街が万遍なくランクインする結果となっています。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、16位岐阜県不破郡垂井町(昨年34位)、18位三重県多気郡明和町(昨年30位)です。
- トップ2の街は偏差値70台の高い評価、3位~20位の街は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	2位	三重県 三重郡朝日町	75.5	66.9	49位	55.1	66.3	8位	8位	8位	-	93
2位	1位	愛知県 長久手市	73.9	66.3	8位	65.8	68.3	1位	1位	1位	5位	392
3位	7位	静岡県 駿東郡清水町	67.8	64.0	54位	54.2	66.2	13位	6位	16位	-	194
4位	3位	三重県 伊勢市	67.0	63.7	43位	56.1	66.5	3位	2位	45位	-	855
5位	4位	岐阜県 加茂郡川辺町	66.5	63.5	-	-	-	45位	21位	73位	-	72
	5位	静岡県 周智郡森町	66.5	63.5	-	-	-	2位	16位	49位	-	72
7位	9位	三重県 員弁郡東員町	65.9	63.3	5位	66.5	68.4	36位	24位	30位	-	180
8位	6位	静岡県 静岡市葵区	65.8	63.3	67位	52.6	65.9	12位	5位	18位	-	1,618
9位	8位	岐阜県 飛騨市	64.9	62.9	81位	50.6	65.5	7位	11位	-	-	112
10位	10位	愛知県 知多郡武豊町	64.1	62.6	15位	63.5	67.8	34位	50位	26位	-	279
11位	12位	岐阜県 安八郡安八町	63.3	62.3	-	-	-	66位	7位	-	-	79
12位	13位	愛知県 名古屋市緑区	61.7	61.7	10位	65.0	68.1	15位	23位	12位	-	1,870
13位	15位	静岡県 藤枝市	61.6	61.7	65位	52.9	65.9	28位	17位	33位	-	955
14位	11位	岐阜県 本巣市	61.5	61.6	6位	66.5	68.4	64位	62位	34位	-	204
15位	16位	愛知県 豊橋市	61.4	61.6	71位	51.7	65.7	38位	19位	46位	-	2,522
16位	34位	岐阜県 不破郡垂井町	61.0	61.5	-	-	-	46位	42位	35位	-	172
17位	18位	愛知県 尾張旭市	61.0	61.4	47位	55.6	66.4	62位	43位	22位	-	570
18位	30位	三重県 多気郡明和町	60.8	61.4	-	-	-	-	81位	-	-	147
19位	19位	静岡県 静岡市清水区	60.5	61.3	-	-	-	21位	15位	79位	-	1,506
20位	20位	愛知県 大府市	60.4	61.2	16位	62.8	67.7	17位	26位	14位	-	641

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020~2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。
- 街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

# 調査概要

## ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計101,246名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.7%:女性52.3%  
[未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし43.2%:あり56.8%  
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代22.6%、40歳代23.8%、50歳代21.8%、60歳代12.4%、70歳代4.4%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:22,062名)  
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:21,786名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:21,421名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:21,639名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:14,264名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:74名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計101,246名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

## ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340