

2024年10月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024**  
 <静岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<静岡県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<静岡県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<静岡県版>」主なポイント**

すんとうぐん ながいずみちょう しみずちょう  
 街の幸福度は、1位駿東郡長泉町、2位磐田市。3位は昨年12位の駿東郡清水町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	駿東郡長泉町	63.9	66.8	292
2位	6位	磐田市	62.3	66.6	1,092
3位	12位	駿東郡清水町	60.2	66.2	194
4位	(4位)	浜松市浜名区	60.0	66.2	1,082
5位	3位	菊川市	59.1	66.0	274
6位	13位	藤枝市	58.8	65.9	955
7位	8位	静岡市葵区	58.6	65.9	1,618
8位	(21位)	浜松市中央区	58.1	65.8	4,028
9位	26位	御前崎市	56.9	65.6	143
10位	9位	湖西市	56.9	65.6	388

回答数 23,295名

- 1位は「住みこち」でもトップの駿東郡長泉町  
 1位は駿東郡長泉町で、「住みこち」でも1位の街です。2位は磐田市で、昨年6位から順位を上げました。3位は昨年12位から大きく順位を上げた駿東郡清水町で、トップ3に駿東郡の2つの町がランクインしています。昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、6位藤枝市(昨年13位)、8位浜松市中央区(昨年21位※)、9位御前崎市(昨年26位)です。

※浜松市中央区の昨年順位は、浜松市中区の昨年順位を参考値として表示しています。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<静岡県版>」主なポイント**

すんとうぐん しみずちょう しゅうちぐん もりまち  
 住み続けたい街は、1位駿東郡清水町、2位周智郡森町、3位静岡市葵区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	駿東郡清水町	67.3	64.0	194
2位	1位	周智郡森町	66.1	63.5	72
3位	2位	静岡市葵区	65.4	63.3	1,618
4位	4位	藤枝市	61.6	61.7	955
5位	5位	静岡市清水区	60.6	61.3	1,506
6位	7位	駿東郡長泉町	59.8	61.0	292
7位	13位	島田市	58.6	60.4	609
8位	(12位)	浜松市浜名区	58.2	60.3	1,082
9位	9位	三島市	58.0	60.2	746
10位	10位	静岡市駿河区	57.4	60.0	1,449

回答数 23,282名

- 駿東郡清水町が1位  
 1位は駿東郡清水町で、「住みこち」で2位の街です。2位は、周智郡森町です。3位は静岡市葵区で、「住みこち」でも3位となっています。昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、7位島田市(昨年13位)、8位浜松市浜名区(昨年12位※)です。

※浜松市浜名区の昨年順位は、浜松市浜北区の昨年順位を参考値として表示しています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt;詳細データについて&gt;&gt;

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の幸福度&住みたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住みたい街			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	2位	駿東郡長泉町	63.9	66.8	6位	59.8	61.0	2位	4位	1位	10位	292
	2位	6位	磐田市	62.3	66.6	14位	53.9	58.5	12位	14位	15位	-	1,092
	3位	12位	駿東郡清水町	60.2	66.2	1位	67.3	64.0	4位	2位	2位	-	194
	4位	(4位)	浜松市浜名区	60.0	66.2	8位	58.2	60.3	11位	15位	6位	-	1,082
	5位	3位	菊川市	59.1	66.0	-	-	-	-	-	20位	-	274

住みたい街	住みたい街順位	昨年順位	自治体名	住みたい街		幸福度			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	3位	駿東郡清水町	67.3	64.0	3位	60.2	66.2	4位	2位	2位	-	194
	2位	1位	周智郡森町	66.1	63.5	-	-	-	1位	7位	9位	-	72
	3位	2位	静岡市葵区	65.4	63.3	7位	58.6	65.9	3位	1位	3位	3位	1,618
	4位	4位	藤枝市	61.6	61.7	6位	58.8	65.9	9位	8位	7位	8位	955
	5位	5位	静岡市清水区	60.6	61.3	15位	54.3	65.1	6位	6位	13位	-	1,506

TOP5ランク外のトピックス ● 榛原郡吉田町(はいばらくん よしだちよう)が、「街に愛着がある」で3位となっています。

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住みたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 街の幸福度・住みたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 2024年1月1日、浜松市の行政区が7区から3区に再編されました。そのため、再編後の行政区の昨年順位は、再編前の行政区の中で最も順位が高かった行政区の順位を参考値としてカッコ書きで表示しています。例えば、浜松市浜名区は浜松市浜北区の昨年順位を、浜松市中央区は浜松市中区の昨年順位をカッコ書きで表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計23,295名を対象に集計。  
 [男女比] 男性48.6%:女性51.4%  
 [未既婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし44.3%:あり55.7%  
 [世代比] 20歳代13.7%、30歳代21.8%、40歳代23.8%、50歳代22.5%、60歳代13.2%、70歳代5.0%
- ◇ 調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:5,356名)  
 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,293名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,094名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,805名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,734名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:13名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計23,295名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住みたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住みたい街ランキング」と同様の方法で作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住みたい街ランキング2024<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340